



COMUNE DI STAZZEMA

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
Provincia di Lucca*

SETTORE LL.PP-AMBIENTE-PATRIMONIO E AFF. GENERALI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 30 / Reg. Generale	Del 30-01-2026	N. 17 / Reg. Servizio
-----------------------	----------------	-----------------------

Oggetto: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO DI ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE SITO NELLA FRAZIONE DI FARNOCCHIA - Proroga dei termini per la presentazione delle offerte.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che

- il Comune di Stazzema è proprietario di un immobile denominato ex casa popolare per i senzatetto, individuata al N.C.F. del Comune di Stazzema al foglio 64 particella 336;

- con Deliberazione del C.C. n. 64 del 20/12/2024 è stato approvato l'elenco degli immobili di proprietà comunale nel Piano delle Alienazioni per gli anni 2025/2027 e il Piano delle Valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 della Legge 133 del 2008 e s.m.i.;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 11/04/2025, Atto di indirizzo con cui si dà mandato al responsabile dell'ufficio LL.PP., Ambiente, Patrimonio e Affari Generali affinché ponga in essere gli atti conseguenti necessari all'alienazione dell'immobile comunale indicato nel Piano delle alienazioni 2025/2027 e individuato al N.C.F. al foglio 64 del Comune di Stazzema mappale 336;

Vista la determinazione del responsabile del servizio n. 304 del 03/12/2025 con cui è stato approvato e pubblicato il bando di gara per l'alienazione dell'immobile sito nella frazione di Farnocchia di proprietà del Comune di Stazzema;

Rilevato che alle ore 8:55 del 30/01/2026 non sono pervenute buste contenenti offerte;

Ritenuto di prorogare i termini per la presentazione delle offerte fino al 02/03/2026 alle ore 12:00 per consentire di pubblicizzare nuovamente il bando e consentire agli interessati di presentare la propria offerta;

Visti gli art. 73 lettera c) e 76 del Regio Decreto del 23/05/1924 n. 827;

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001;

Visti gli art. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Visto il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Bilancio di Previsione 2026/2028 approvato;

Visto il Decreto Sindacale n. 53 del 2025 con cui sono stati nominati i responsabili di area per l'anno 2026;

Tutto ciò premesso

DETERMINA



COMUNE DI STAZZEMA

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
Provincia di Lucca*

1. Di prorogare i termini per la presentazione delle offerte al 02/03/2026 alle ore 12:00 per l'esperimento di asta pubblica per l'alienazione di un immobile comunale (ex scuola), sito nel Comune di Stazzema, frazione di Farnocchia denominato ex casa popolare per i senzatetto, individuata al N.C.F. del Comune di Stazzema al foglio 64 mappale 336, con il criterio della presentazione di offerte segrete in aumento da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di asta ai sensi degli art. 73 lettera c) e 76 del R.D. 827 del 23 maggio 1924;
2. Di dare atto che l'apertura delle buste avverrà lo stesso giorno 02/03/2026 alle ore 13.00;
4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 :
 - a) il fine del contratto è l'alienazione di immobili inseriti nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni fondamentali dell'Ente".
 - b) il contratto ha per oggetto un immobile comunale, sito nel Comune di Stazzema, frazione di Farnocchia, individuata al N.C.F. del Comune di Stazzema al foglio 64 mappale 336 e che lo stesso sarà stipulato secondo la forma pubblica amministrativa e rogato dal Segretario Comunale o da notaio indicato dall'aggiudicatario, le clausole essenziali sono contenute nell'allegato avviso di Asta Pubblica;
 - c) il contraente sarà scelto con le modalità di cui all'art. 73, lett. c) e 76 del R.D. n. 827/1924;
5. Di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio on-line del Comune di Stazzema e dare pubblicità dell'alienazione mediante avviso di Asta pubblica pubblicato sul sito del Comune, ai sensi dell'art. 58 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Stazzema;
6. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Arianna Corfini;
7. Di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale, sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs del 14/03/2013 n° 33 "riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
8. Il fascicolo, consultabile con le modalità previste dalle vigenti normative, è conservato presso l'ufficio Lavori Pubblici del Comune di Stazzema.

Avverso la presente determinazione, ciascun soggetto legittimato potrà proporre impugnativa nelle seguenti forme e nel rispetto dei seguenti termini (decorrenti dalla data di pubblicazione e, ove prevista, dalla notifica individuale):

- Ricorso in opposizione al Responsabile del Servizio che ha emanato l'atto, entro 30 gg.;
- Ricorso giudiziario al TAR della Regione Toscana, entro 60 gg.;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 gg.

Il Responsabile del Servizio

Arianna Corfini



COMUNE DI STAZZEMA

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
Provincia di Lucca*