COMUNE DI STAZZEMA

Medaglia d'Oro al Valor Militare
Provincia di Lucca

SETTORE LL.PP-AMBIENTE-PATRIMONIO E AFF. GENERALI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 188 / Reg. Generale	*Del 07-08-2025*	*N. 91 / Reg. Servizio*

Oggetto: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO DI ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE SITO NELLA FRAZIONE DI LEVIGLIANI..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che
- il Comune di Stazzema è proprietario di un'area individuata al N.C.T. del Comune di Stazzema, distinta al N.C.T. del Comune di Stazzema al foglio 20 mappale 1413 di qualità relitto stradale;
- con Deliberazione del C.C. n. 64 del 20/12/2024 è stato approvato l'elenco degli immobili di proprietà comunale nel Piano delle Alienazioni per gli anni 2025/2027 e il Piano delle Valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 della Legge 133 del 2008 e s.m.i.;
- con Deliberazioni del C.C. n. 37 e 38 del 30/07/2025 è stato approvato e aggiornato il DUP con l'elenco degli immobili di proprietà comunale del Piano delle Alienazioni per gli anni 2025/2027, "Piano delle Alienazioni" ai sensi dell'art. 58 della Legge 133 del 2008 e s.m.i.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 05/08/2025, Atto di indirizzo con cui si dà mandato al responsabile dell'ufficio LL.PP., Ambiente, Patrimonio e Affari Generali affinché ponga in essere gli atti conseguenti necessari all'alienazione dell'area adiacente la viabilità comunale indicata nel Piano delle alienazioni 2025/2027 e individuata al N.C.T. al foglio 20 del Comune di Stazzema mappale 1413;

Considerato che, in esecuzione delle predette deliberazioni, occorre procedere all'alienazione degli immobili attraverso la predisposizione della determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267 del 2000;

Ritenuto di procedere all'indizione di esperimento di asta pubblica;

Ravvisata l'opportunità di scelta del contraente attraverso l'indizione di asta pubblica col metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di asta ai sensi degli art. 73 lettera c) e 76 del R.D. 827 del 23 maggio 1924;

Visto l'avviso di Asta Pubblica per la vendita di terreni siti nella frazione di Levigliani, allegato alla presente insieme alla modulistica;

Visti gli art. 73 lettera c) e 76 del Regio Decreto del 23/05/1924 n. 827;
Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001;
Visti gli art. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000;
Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;
Visto il D.Lgs. 36/2023;
Visto il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;
Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
Visto il Bilancio di Previsione 2025/2027 approvato;
Visto il Decreto Sindacale n. 18 del 2024 con cui sono stati nominati i responsabili di area per l'anno 2025;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. Di indire l'esperimento di asta pubblica per l'alienazione di un'area comunale, sita nel Comune di Stazzema, frazione di Levigliani, individuata al N.C.T. del Comune di Stazzema al foglio 20 mappale 1413, con il criterio della presentazione di offerte segrete in aumento da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di asta ai sensi degli art. 73 lettera c) e 76 del R.D. 827 del 23 maggio 1924, con termine per la presentazione delle **offerte il giorno 22/08/2025 alle ore 09:00**;

2. Di dare atto che l'apertura delle buste avverrà il giorno 25/08/2025 alle ore 9.30 presso la sede municipale;

3. Di approvare l'avviso di Asta Pubblica per l'alienazione dell'immobile comunale in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 :
a) il fine del contratto è l'alienazione di immobili inseriti nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni fondamentali dell'Ente".
b) il contratto ha per oggetto un'area comunale, sita nel Comune di Stazzema, frazione di Levigliani adiacente la viabilità comunale, individuata al N.C.T. del Comune di Stazzema al foglio 20 mappali 1413 e che lo stesso sarà stipulato secondo la forma pubblica amministrativa e rogato dal Segretario Comunale o da notaio indicato dall'aggiudicatario, le clausole essenziali sono contenute nell'allegato avviso di Asta Pubblica;
c) il contraente sarà scelto con le modalità di cui all'art. 73, lett. c) e 76 del R.D. n. 827/1924;

5. Di pubblicare il presente atto e l'allegato all'Albo pretorio on-line del Comune di Stazzema e dare pubblicità dell'alienazione mediante avviso di Asta pubblica pubblicato sul sito del Comune, ai sensi dell'art. 58 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Stazzema;

6. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Arianna Corfini;

7. Di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale, sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs del 14/03/2013 n° 33 "riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
8. Il fascicolo, consultabile con le modalità previste dalle vigenti normative, è conservato presso l'ufficio Lavori Pubblici del Comune di Stazzema.

****

Avverso la presente determinazione, ciascun soggetto legittimato potrà proporre impugnativa nelle seguenti forme e nel rispetto dei seguenti termini (decorrenti dalla data di pubblicazione e, ove prevista, dalla notifica individuale):
- Ricorso in opposizione al Responsabile del Servizio che ha emanato l'atto, entro 30 gg.;
- Ricorso giudiziario al TAR della Regione Toscana, entro 60 gg.;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 gg.

Il Responsabile del Servizio

Arianna Corfini
(firmato digitalmente)