

INTERVENTI PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

TABELLA A-1 ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - COSTO A METRO CUBO

Valore Tabella regionale A/1
coefficiente della tabella B
Incremento ISTAT
Valore medio

€ 9,00
0,731 Valore al 2005 € 6,58
14,80%
€ 7,5527

1	Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia	Ö2,2658
2	Interventi di sostituzione edilizia	Ö6,0422
3	Interventi di Ristrutt. Urbanistica o nuova edificazione	
3a	indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	Ö9,0632
3b	indice di fabbricabilità compreso fra 1,5 e 3 mc/mq	Ö7,5527
3c	indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	Ö6,7974

TABELLA A-1 ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - COSTO A METRO CUBO

Valore Tabella regionale A/1
coefficiente della tabella B
Incremento ISTAT
Valore medio

€ 26,00
0,731 VALORE 2005 € 19,01
14,80%
€ 21,8189

1	Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia	Ö6,5457
2	Interventi di sostituzione edilizia	Ö17,4551
3	Interventi di Ristrutt. Urbanistica o nuova edificazione	
3a	indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	Ö26,1827
3b	indice di fabbricabilità compreso fra 1,5 e 3 mc/mq	Ö21,8189
3c	indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	Ö19,6370

INTERVENTI PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI

TABELLA A-1 ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - COSTO A METRO QUADRATO

Valore Tabella regionale A/2 -a	€ 12,00	
coefficiente della tabella B	0,731	Valore al 2005 € 8,77
Incremento ISTAT	14,80%	
Valore medio	€ 10,0703	

1	Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia	€ 3,0211
2	Interventi di sostituzione edilizia	€ 8,0562
3	Interventi di Ristrutt. Urbanistica o nuova edificazione	
3a	indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	€ 12,0843
3b	indice di fabbricabilità compreso fra 1,5 e 3 mc/mq	€ 10,0703
3c	indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	€ 9,0632

TABELLA A-1 ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - COSTO A METRO CUBO

Valore Tabella regionale A/2 - b	€ 11,00	
coefficiente della tabella B	0,731	VALORE 2005 € 8,04
Incremento ISTAT	14,80%	
Valore medio	€ 9,2311	

1	Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia	€ 2,7693
2	Interventi di sostituzione edilizia	€ 7,3849
3	Interventi di Ristrutt. Urbanistica o nuova edificazione	
3a	indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	€ 11,0773
3b	indice di fabbricabilità compreso fra 1,5 e 3 mc/mq	€ 9,2311
3c	indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	€ 8,3080

INTERVENTI PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI
CATEGORIE SPECIALI

TABELLA A-2 ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - COSTO A METRO QUADRATO

Valore Tabella regionale A/2 -a CS	€ 13,00	
coefficiente della tabella B	0,731	Valore al 2005 € 9,50
Incremento ISTAT	14,80%	
Valore medio	€ 10,9094	

1	Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia	Ö3,2728
2	Interventi di sostituzione edilizia	Ö8,7276
3	Interventi di Ristrutt. Urbanistica o nuova edificazione	
3a	indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	Ö13,0913
3b	indice di fabbricabilità compreso fra 1,5 e 3 mc/mq	Ö10,9094
3c	indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	Ö9,8185

TABELLA A-2 ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - COSTO A METRO CUBO

Valore Tabella regionale A/2 - b CS	€ 11,00	
coefficiente della tabella B	0,731	VALORE 2005 € 8,04
Incremento ISTAT	14,80%	
Valore medio	€ 9,2311	

1	Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia	Ö2,7693
2	Interventi di sostituzione edilizia	Ö7,3849
3	Interventi di Ristrutt. Urbanistica o nuova edificazione	
3a	indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	Ö11,0773
3b	indice di fabbricabilità compreso fra 1,5 e 3 mc/mq	Ö9,2311
3c	indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	Ö8,3080

INSEDIAMENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI

TABELLA A-3 ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - COSTO A METRO CUBO

Valore Tabella regionale A/3 -a	€ 12,00	
coefficiente della tabella B	0,731	Valore al 2005 € 8,77
Incremento ISTAT	14,80%	
Valore medio	€ 10,0703	

1	Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia	Ö3,0211
2	Interventi di sostituzione edilizia	Ö8,0562
3	Interventi di Ristrutt. Urbanistica o nuova edificazione	
3a	indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	Ö12,0843
3b	indice di fabbricabilità compreso fra 1,5 e 3 mc/mq	Ö10,0703
3c	indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	Ö9,0632

TABELLA A-3 ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - COSTO A METRO CUBO

Valore Tabella regionale A/3 - b	€ 6,00	
coefficiente della tabella B	0,731	VALORE 2005 € 4,39
Incremento ISTAT	14,80%	
Valore medio	€ 5,0351	

1	Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia	Ö1,5105
2	Interventi di sostituzione edilizia	Ö4,0281
3	Interventi di Ristrutt. Urbanistica o nuova edificazione	
3a	indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	Ö6,0422
3b	indice di fabbricabilità compreso fra 1,5 e 3 mc/mq	Ö5,0351
3c	indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	Ö4,5316

INSEDIAMENTI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

TABELLA A-4 ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - COSTO A METRO QUADRATO

Valore Tabella regionale A/4 -a	€ 21,00	
coefficiente della tabella B	0,731	Valore al 2005 € 15,35
Incremento ISTAT	14,80%	
Valore medio	€ 17,6229	

1	Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia	Ö5,2869
2	Interventi di sostituzione edilizia	Ö14,0984
3	Interventi di Ristrutt. Urbanistica o nuova edificazione	
3a	indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	Ö21,1475
3b	indice di fabbricabilità compreso fra 1,5 e 3 mc/mq	Ö17,6229
3c	indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	Ö15,8607

TABELLA A-4 ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - COSTO A METRO QUADRATO

Valore Tabella regionale A/4 - b	€ 7,00	
coefficiente della tabella B	0,731	VALORE 2005 € 5,12
Incremento ISTAT	14,80%	
Valore medio	€ 5,8743	

1	Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia	Ö1,7623
2	Interventi di sostituzione edilizia	Ö4,6995
3	Interventi di Ristrutt. Urbanistica o nuova edificazione	
3a	indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	Ö7,0492
3b	indice di fabbricabilità compreso fra 1,5 e 3 mc/mq	Ö5,8743
3c	indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	Ö5,2869

COSTO DI COSTRUZIONE
OPERE RESIDENZIALI

Valore desunto dal D M 1977 aggiornato al 2009	"	233,00	
Aumento 16%		1,16	270,28
Coefficiente Territoriale per il Comune di Stazzema		0,731	
			197,5747