



COMUNE DI STAZZEMA

Medaglia d'Oro al Valor Militare
Provincia di Lucca

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

N° Pratica _____

Al Sig. SINDACO del Comune di Stazzema
U.O. Programmazione del Territorio
e Servizi alle Imprese
Piazza Europa, 6
55040 Pontestazzemese (LU)

Oggetto: **RICHIESTA APPLICAZIONE SANZIONE PECUNIARIA in luogo della demolizione o rimozione, ai sensi della L.R. 65/2014 :**

I... sottoscritt... (inserire tutti gli aventi titolo)

Cognome		Nome		
Nato a (comune e prov.)	II	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

Cognome		Nome		
Nato a (comune e prov.)	II	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

Cognome		Nome		
Nato a (comune e prov.)	II	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

(l'elenco dei titolari prosegue su distinta allegata: si no)

in qualità di:

<input type="checkbox"/> proprietario/comproprietario; <input type="checkbox"/> legale rappresentante della Società proprietaria; <input type="checkbox"/> responsabile dell'abuso; <input type="checkbox"/> altro				
con denominazione o ragione sociale		C.F.	P.IVA	
con sede <input type="checkbox"/> legale; <input type="checkbox"/> amministrativa in (comune, prov., cap)		Frazione	via/piazza	N°
Tel	Fax	Cell.	e-mail	

in relazione all'/agli immobile/i posto/i in:

Frazione		Via/piazza		N°
Identificato nel catasto: <input type="checkbox"/> terreni <input type="checkbox"/> fabbricati	Foglio:	Mappale/i	Subalterno/i:	
Destinazione d'uso (2)				
Dati Regolamento Urbanistico: Zona..... Art.....				

in relazione alle opere eseguite sull'immobile sopra identificato, consistenti in:

.....

.....

.....

.....

CHIED _____

L'APPLICAZIONE della SANZIONE PECUNIARIA, ai sensi della L.R.65/2014 e ss.mm.ii.:

<input type="checkbox"/> Art. 196, comma 8 lett. a)	incrementi volumetrici , comunque denominati, realizzati in sopraelevazione o comunque non comportanti ampliamento dell'area di sedime del fabbricato, eseguiti in assenza di permesso di costruire , in totale difformità o con variazioni essenziali;
<input type="checkbox"/> Art. 199, comma 2	interventi ed opere di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 134, comma 1, lettera h) , e all'articolo 135, comma 2, lettera d) , nei casi in cui ricorrono le condizioni di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c), del d.p.r. 380/2001, laddove eseguiti in assenza di titolo, in totale difformità da esso o con variazioni essenziali ;
<input type="checkbox"/> Art. 200, comma 6 <i>(fattispecie di cui al comma 1, lett. a)</i>	interventi ed opere di cui all'articolo 135, comma 1, lettere a), c), d) ed e) , e comma 2, lettere a), b), c), e), f), g), h) ed i) , realizzati in assenza di SCIA o in difformità da essa, difformi rispetto alle norme urbanistiche o alle prescrizioni degli strumenti della pianificazione urbanistica comunali adottati o approvati, o dei regolamenti edilizi;
<input type="checkbox"/> Art. 200, comma 6 <i>(fattispecie di cui al comma 1, lett. b)</i>	interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 135, comma 2, lettera d) , nei casi in cui non ricorrono le condizioni di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c), del d.p.r. 380/2001, realizzati in assenza di SCIA o in difformità da essa, difformi rispetto alle norme urbanistiche o alle prescrizioni degli strumenti della pianificazione urbanistica comunali adottati o approvati, o dei regolamenti edilizi;
<input type="checkbox"/> Art. 201, comma 2	interventi di attività edilizia libera di cui all'articolo 136 , eseguiti in difformità dalle norme urbanistiche o dalle prescrizioni degli strumenti urbanistici generali, degli strumenti della pianificazione urbanistica o dei regolamenti edilizi;
<input type="checkbox"/> Art. 204	rimozione dei vizi delle procedure amministrative o la restituzione in pristino in caso di annullamento del permesso di costruire , ai sensi dell' art. 38 del d.p.r. 380/2001 ;
<input type="checkbox"/> Art. 206, comma 2	interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire ;
<input type="checkbox"/> Art. 206, comma 3	interventi ed opere di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 135, comma 2, lettera d) , eseguiti in parziale difformità dalla SCIA , nei casi in cui ricorrono le condizioni di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c), del d.p.r. 380/2001;

Ai sensi dell'art. 38 del DPR n. 445/2000 e consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

DICHIARA _____ CHE

- Fabbricato antecedente al 1942: successivamente a tale data non è stato interessato da interventi soggetti a titoli abilitativi edilizi, come da dichiarazione sostitutiva allegata alla presente;
- Fabbricato antecedente al 1967 non inserito all'interno del centro urbano: successivamente a tale data non è stato interessato da interventi soggetti a titoli abilitativi edilizi, come da dichiarazione sostitutiva allegata alla presente;

Oppure: il fabbricato è legittimato dai seguenti titoli abilitativi:

- L.E. n°:...../...../.....
- N.O. n°:...../...../.....
- Comunicazione ex art. 26 L. 28/02/85 n.47 - prot. n°: del.....
- A.E. n°/...../.....
- C.E. n°/...../.....
- D.I.A.n°...../...../.....
- SCIA n°...../...../.....
- P.C. n°/...../.....
- C.E.S.n°/...../.....
- Condonò edilizio
 - L.47/85 Conc. n.....del/ n.....del/ n.....del
 - L.724/94 Conc. n.....del/ n.....del/ n.....del
 - L.R.53/04 Conc. n.....del/ n.....del/ n.....del
- Comunicazione opere liberamente eseguibili art.6, comma 1, lettere a, b, c, d,e, DPR 380/01 prot.n° del.....
- Comunicazione Inizio Lavori- art.6, comma 2, lettere b,c, d,e, D.P.R. 380/2001 prot.n° del.....
- Comunicazione Inizio Lavori- art.6, comma 2, lettere a, D.P.R. 380/2001 prot.n° del.....
- Altro.....

DICHIARA_____ INOLTRE

- a) che gli interventi relativi alla presente richiesta sono stati realizzati ed ultimati in data _____
- b) **di essere a conoscenza che la corresponsione della sanzione pecuniaria determinata dall'Amministrazione Comunale, ai sensi della L.R.65/2014 e ss.mm.ii., non determina la legittimazione dell'abuso;**
- c) **di essere a conoscenza che sulle consistenze oggetto della presente richiesta, non sono consentiti interventi comportanti la demolizione e ricostruzione, mutamento della destinazione d'uso, aumento del numero delle unità immobiliari, incremento di superficie utile lorda o di volume;**
- d) di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza;
- e) di avere titolo legittimo a richiedere l'applicazione della sanzione di cui alla presente richiesta;
- f) di sollevare l'Amministrazione Comunale da responsabilità nei confronti di terzi;
- g) che l'intervento realizzato, oggetto della presente istanza, non reca pregiudizio ai diritti di terzi;
- h) di essere a conoscenza che in caso di ritardato pagamento della sanzione pecuniaria, entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento del provvedimento di sanzione relativo alla presente istanza, l'Amministrazione Comunale procederà alla riscossione coattiva della somma dovuta nelle forme di Legge, con l'applicazione degli interessi di legge;
- i) la conformità del presente modello in formato cartaceo con quello scaricato in formato digitale dal sito web del Comune di Stazzema;
- j) che ogni comunicazione in merito alla presente istanza dovrà essere inviata, come unico referente, a:

cognome nome

nato a prov..... il C.F.....

residente nel comune di..... prov..... c.a.p.....

frazione..... via/piazza..... n.....

tel..... fax cell.....

indirizzo e-mail

indirizzo P.E.C.

DICHIARA_____ INFINE

- k) che per la redazione della presente Comunicazione è stato dato incarico al tecnico:

cognome nome

nato a prov..... il C.F.....

iscritto all'Albo/Ordine/Collegio degli/dei di al n.....

con studio tecnico nel comune di..... prov..... c.a.p.....

frazione..... via/piazza..... n.....

tel..... fax cell.....

indirizzo e-mail

indirizzo P.E.C.

ALLEGA_____

- Perizia giurata presso il Tribunale, a firma di tecnico abilitato, a dimostrazione dell'impossibilità alla demolizione, rimozione, ovvero restituzione in pristino, ai sensi delle relative disposizioni legislative;
- Perizia di stima del Valore Venale;
- Estratto catastale attuale;
- Estratto di Regolamento Urbanistico;
- Relazione tecnica asseverata;
- Documentazione fotografica attuale di tutto l'immobile;
- Elaborati grafici: stato preesistente/legittimato, stato attuale, stato sovrapposto, quotati, rappresentanti piante, prospetti, sezioni;
- Certificato di Idoneità Statica;
- Attestazione dell'avvenuto deposito sismico;
- Copia dei documenti d'identità di tutti gli intestatari e del tecnico incaricato;
- Atto comprovante la proprietà dell'immobile e/o dell'area oggetto d'intervento;
- Pagamento dei diritti di segreteria pari a €
- Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.Lgs.42/04 e s.m.i.;
- Autorizzazione della Soprintendenza ai sensi degli artt.10 e 11 del D.Lgs.42/04 e s.m.i.;
- Autorizzazione Idrogeologica ai sensi della L.R.39/00;
- Altro (specificare).....

Data ,.....

Firma del/i proprietari/o o avente/i titolo

La presente segnalazione contenente dichiarazioni sostitutive di atto notorio ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 viene presentata già firmata pertanto, secondo quanto previsto dalla Legge, si allega copia fotostatica di un documento di identità valido del/dei sottoscrittore/i.

Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 30 giugno 2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali)

Si informa che per le finalità di cui al presente procedimento amministrativo i dati raccolti sono trattati e archiviati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 Codice in materia di protezione dei dati personali e successive modificazioni e integrazioni.

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAZIONE

per l'APPLICAZIONE della SANZIONE PECUNIARIA, ai sensi dell'art. _____ della L.R.65/2014 e ss.mm.ii.:

Il sottoscritto:

Cognome		Nome	
Nato a (comune e prov.)		II	Codice Fiscale
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza N°
iscritto all'ordine/collegio/albo dei/degli		provincia di con il n.	
con studio tecnico in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza N°
Tel.	fax	Cell.	e-mail

in qualità di professionista incaricato dal sig. (primo intestatario della Comunicazione) ... , nonché di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale, e consapevole delle responsabilità penali, delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. n. 445/2000 e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U., in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

DICHIARA

- di aver eseguito il progetto allegato sulla base dei rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi, ed in conformità alla normativa vigente in materia igienico-sanitaria, di sicurezza ed a qualunque altra norma riguardante l'opera in oggetto, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato;
- che i dati di individuazione toponomastica, catastale e urbanistica del fabbricato/area oggetto di intervento sono i seguenti:

Frazione	Via/piazza	N° civico
Destinazione d'uso		
Dati catastali: <input type="checkbox"/> Catasto Terreni <input type="checkbox"/> Catasto Fabbricati		Regolamento Urbanistico vigente: Zona
Foglio n. Particella/e		Art. delle Norme Tecniche di Attuazione

- che i lavori realizzati sull'immobile sopra identificato consistono in (breve descrizione dell'intervento).....

- che ai fini della certificazione dei requisiti igienico sanitari, l'intervento di progetto:

- Non è soggetto a certificazione dei requisiti igienico sanitari
- E' soggetto a certificazione dei requisiti igienico sanitari non comportanti valutazioni tecnico-discrezionali;
- E' soggetto a certificazione dei requisiti igienico sanitari comportanti valutazioni tecnico-discrezionali (art. 82 c.5, lett.b), LR 01/05) oppure (art.82, c.6, LR 01/05): si dichiara la conformità del progetto **al parere favorevole dell'azienda USL** prot..... (allegare parere e progetto, in originale, vistato dalla USL) e, con riferimento alla destinazione d'uso dei locali, la conformità con il Reg. Edilizio.

- che l'intervento - ha comportato / non ha comportato - la realizzazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

- elettrico idrosanitario riscald/climatizz. gas antincendio

in caso affermativo si dichiara

- che l'intervento è **soggetto** agli obblighi di cui al DM 22.01.08 n.37 e s.m.i., pertanto si allegano i seguenti progetti a firma di professionisti abilitati:

- elettrico idrosanitario riscald/climatizz. gas antincendio

- che l'intervento **non e' soggetto** agli obblighi di cui al DM 22.01.08 n.37 e s.m.i

- che l'intervento ai fini della L.10/91 e s.m.i., del D.Lgs n.192/05 (Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia) D.Lgs 311/06, D.P.R., D.Lgs 115/2008, D.P.R. 59/2009 e s.m.i.:

- è **sottoposto** a tali adempimenti e pertanto si allega la documentazione prevista dalle suddette disposizioni di legge;
- non è sottoposto** a tali adempimenti

- che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento:

- è **soggetto** agli adempimenti di legge vigenti e l'opera realizzata soddisfa il requisito di
 - accessibilità** **visitabilità** **adattabilità** pertanto si allega dichiarazione, relazione tecnica ed elaborati grafici;
- e' **stata concessa deroga** n° del.....che si allega in copia;
- non è soggetto** agli adempimenti di legge vigenti;

- che ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 (Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche), dell'art.95 e seguenti della LR 1/05 e del Regolamento regionale D.P.G.R. n.36/R del 09.07.09, l'intervento:
 - è soggetto alla disciplina sopra citata pertanto:
 - si allega l'Autorizzazione in Sanatoria n.....del.....rilasciata dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Lucca.;
 - si allega il Certificato di Idoneità Statica, rilasciato da professionista abilitato;
 - non è soggetto alla disciplina di cui sopra.
- che ai fini delle "Misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza" di cui all'art.82, comma 14, della LR 01/05 e al Regolamento regionale D.P.G.R. n.62/R del 23.11.05:
 - l'opera è rispondente alle norme in vigore e si allega la documentazione prescritta dal Regolamento regionale n.62/R del 23.11.05: Attestazione del progettista di conformità del progetto alle misure preventive e protettive, elaborato tecnico della copertura e relazione tecnica;
 - l'intervento non riguarda coperture di edifici di nuova costruzione ovvero le coperture di edifici esistenti, ovvero le opere da effettuare sulla copertura sono di manutenzione ordinaria

DICHIARA_____ INOLTRE

che l'immobile/l'area sono interessati dai vincoli sotto evidenziati e che il progetto è conforme alle specifiche autorizzazioni o atti di assenso comunque denominati e alle eventuali prescrizioni, rilasciate dagli Enti competenti:
 (* allegare originale o copia autenticata dell'autorizzazione e degli elaborati progettuali)

Vincolo idrogeologico/L.R. n.39/2000 e s.m.i. (S.I.T./mappa Vincolo idrogeologico): si no

In caso affermativo si allega:

- Autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico, ai sensi art.101, DPGR n.48/R, n..... del rilasciata dall'Unione di Comuni della Versilia/Parco Regionale delle Alpi Apuane;
- Copia della Dichiarazione Inizio Lavori ai fini del Vincolo Idrogeologico, ai sensi art.100 del DPGR n.48/R, presentata in data prot. all'Unione di Comuni della Versilia/Parco Regionale delle Alpi Apuane;
- Intervento non soggetto ad Autorizzazione o Dichiarazione, ai sensi artt. 98, 99 del DPGR n.48/R.

Vincolo Parte Seconda/Beni Culturali del D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.: si no

In caso affermativo:

- Autorizzazione della Soprintendenza per le Province di Lucca e Massa Carrara n..... del

Vincolo Parte Terza/Beni Paesaggistici del D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.: si no

In caso affermativo:

- Autorizzazione art.146 D.Lgs 42/2004 del Responsabile del Servizio Area Territorio- Urbanistica, Edilizia Privata n..... del divenuta efficace in data
- Intervento non soggetto ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.149 del D.Lgs 42/2004

Fascia di rispetto stradale di cui al D.Lgs n.285/92 (Nuovo Codice della Strada) e s.m.i. e al D.P.R. n.495/92 (Regolamento di esecuzione ed attuazione) e s.m.i.: si no

In caso affermativo:

- Comunale: Nulla-osta Servizio LL.PP/ Ufficio Strade n..... (allegare copia)
- Comunale: Nulla-osta Comando di Polizia Municipale n..... (allegare copia)
- Provinciale: Nulla-osta della Provincia n..... (allegare copia)
- (altro)
- Intervento non soggetto alle relative disposizioni.

Fascia di rispetto di corso d'acqua, sottoposto ad autorizzazione dell'Ente di tutela: si no

In caso affermativo:

- Provincia di Lucca/Dipartimento Infrastrutture Servizio Difesa del Suolo: Autorizz. n.....del.....
- Consorzio di Bonifica Versilia Massaciuccoli: Autorizz. n..... del.....
- (altro)

L'esecuzione dell'intervento

è subordinata all'acquisizione dei seguenti ulteriori atti d'assenso comunque denominati (e per i quali si indica gli estremi e si allega copia):

-
-

non è subordinata all'acquisizione di ulteriori atti d'assenso comunque denominati

che ai sensi del titolo VII "Contributi" della LR n. 65/2014 e ss.mm.ii. l'intervento è:

- GRATUITO in applicazione delle seguenti disposizione dei legge:(specificare)
- SOGGETTO alla corresponsione dei CONTRIBUTI che saranno calcolati dal comune al rilascio del provvedimento relativo alla presente istanza.

data



Il Professionista abilitato asseverante

.....

La presente segnalazione contenente dichiarazioni sostitutive di atto notorio ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 viene presentata già firmata pertanto, secondo quanto previsto dalla Legge, si allega copia fotostatica di un documento di identità valido del/dei sottoscrittore/i.

Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 30 giugno 2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali)

Si informa che per le finalità di cui al presente procedimento amministrativo i dati raccolti sono trattati e archiviati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 Codice in materia di protezione dei personali e successive modificazioni e integrazioni.

Allegato "A"

ULTERIORI RICHIEDENTI

Cognome		Nome		
Nato a (comune e prov.)	II	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

Cognome		Nome		
Nato a (comune e prov.)	II	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

Cognome		Nome		
Nato a (comune e prov.)	II	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

Cognome		Nome		
Nato a (comune e prov.)	II	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

Cognome		Nome		
Nato a (comune e prov.)	II	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

Cognome		Nome		
Nato a (comune e prov.)	II	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

Cognome		Nome		
Nato a (comune e prov.)	II	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

Cognome		Nome		
Nato a (comune e prov.)	II	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°