



## ONERI URBANIZZAZIONE DAL 01.01.2025

<b>INTERVENTI PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI</b>			
<i>TABELLA A-1 ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA COSTO A METRO CUBO</i>			
<b>1</b>	<b>Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia</b>	<b>€. 2,90</b>	
<b>2</b>	<b>Interventi di sostituzione edilizia</b>	<b>€. 8,25</b>	
<b>3</b>	<b>Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o nuova costruzione</b>		
<b>3a</b>	Indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	<b>€. 11,61</b>	
<b>3b</b>	Indice di fabbricabilità compreso fra 1,5 e 3 mc/mq	<b>€. 9,67</b>	
<b>3c</b>	Indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	<b>€. 8,70</b>	
<i>TABELLA A-1 ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA COSTO A METRO CUBO</i>			
<b>1</b>	<b>Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia</b>	<b>€. 8,38</b>	
<b>2</b>	<b>Interventi di sostituzione edilizia</b>	<b>€. 22,35</b>	
<b>3</b>	<b>Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o nuova costruzione</b>		
<b>3a</b>	Indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	<b>€. 33,54</b>	
<b>3b</b>	Indice di fabbricabilità compreso fra 1,5 e 3 mc/mq	<b>€. 27,94</b>	
<b>3c</b>	Indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	<b>€. 25,15</b>	



## ONERI URBANIZZAZIONE DAL 01.01.2025

### **INTERVENTI PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI**

#### *TABELLA A-1 ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA COSTO A METRO QUADRATO*

<b>1</b>	<b>Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia</b>	<b>€. 3,87</b>
<b>2</b>	<b>Interventi di sostituzione edilizia</b>	<b>€. 10,31</b>
<b>3</b>	<b>Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o nuova costruzione</b>	
<b>3a</b>	Indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	<b>€. 15,47</b>
<b>3b</b>	Indice di fabbricabilità compreso fra 1,5 e 3 mc/mq	<b>€. 12,90</b>
<b>3c</b>	Indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	<b>€. 11,61</b>

#### *TABELLA A-1 ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA COSTO A METRO CUBO*

<b>1</b>	<b>Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia</b>	<b>€. 3,54</b>
<b>2</b>	<b>Interventi di sostituzione edilizia</b>	<b>€. 9,45</b>
<b>3</b>	<b>Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o nuova costruzione</b>	
<b>3a</b>	Indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	<b>€. 14,18</b>
<b>3b</b>	Indice di fabbricabilità compreso fra 1,5 e 3 mc/mq	<b>€. 11,82</b>
<b>3c</b>	Indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	<b>€. 10,63</b>



## **ONERI URBANIZZAZIONE DAL 01.01.2025**

<b>INTERVENTI PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI CATEGORIE SPECIALI</b>			
<i><b>TABELLA A-2 ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA COSTO A METRO QUADRATO</b></i>			
1	<b>Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia</b>	<b>€. 4,19</b>	
2	<b>Interventi di sostituzione edilizia</b>	<b>€. 11,17</b>	
3	<b>Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o nuova costruzione</b>		
3a	Indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	<b>€. 16,77</b>	
3b	Indice di fabbricabilità compreso fra 1,5 e 3 mc/mq	<b>€. 13,96</b>	
3c	Indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	<b>€. 12,57</b>	
<i><b>TABELLA A-2 ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA COSTO A METRO CUBO</b></i>			
1	<b>Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia</b>	<b>€. 3,54</b>	
2	<b>Interventi di sostituzione edilizia</b>	<b>€. 9,45</b>	
3	<b>Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o nuova costruzione</b>		
3a	Indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	<b>€. 14,18</b>	
3b	Indice di fabbricabilità compreso fra 1,5 e 3 mc/mq	<b>€. 11,82</b>	
3c	Indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	<b>€. 10,63</b>	



## ONERI URBANIZZAZIONE DAL 01.01.2025

### **INTERVENTI PER INSEDIAMENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI**

#### *TABELLA A-3 ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA COSTO A METRO CUBO*

<b>1</b>	<b>Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia</b>	<b>€. 3,87</b>	
<b>2</b>	<b>Interventi di sostituzione edilizia</b>	<b>€. 10,31</b>	
<b>3</b>	<b>Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o nuova costruzione</b>		
<b>3a</b>	Indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	<b>€. 15,47</b>	
<b>3b</b>	Indice di fabbricabilità compreso fra 1,5 e 3 mc/mq	<b>€. 12,90</b>	
<b>3c</b>	Indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	<b>€. 11,61</b>	

#### *TABELLA A-3 ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA COSTO A METRO CUBO*

<b>1</b>	<b>Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia</b>	<b>€. 1,93</b>	
<b>2</b>	<b>Interventi di sostituzione edilizia</b>	<b>€. 5,15</b>	
<b>3</b>	<b>Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o nuova costruzione</b>		
<b>3a</b>	Indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	<b>€. 7,74</b>	
<b>3b</b>	Indice di fabbricabilità compreso fra 1,5 e 3 mc/mq	<b>€. 6,44</b>	
<b>3c</b>	Indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	<b>€. 5,80</b>	



## **ONERI URBANIZZAZIONE DAL 01.01.2025**

### **INTERVENTI PER INSEDIAMENTI PER CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO**

#### ***TABELLA A-4 ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA COSTO A METRO QUADRATO***

<b>1</b>	<b>Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia</b>	<b>€. 6,76</b>	
<b>2</b>	<b>Interventi di sostituzione edilizia</b>	<b>€. 18,05</b>	
<b>3</b>	<b>Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o nuova costruzione</b>		
<b>3a</b>	Indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	<b>€. 27,08</b>	
<b>3b</b>	Indice di fabbricabilità compreso fra 1,5 e 3 mc/mq	<b>€. 22,57</b>	
<b>3c</b>	Indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	<b>€. 20,32</b>	

#### ***TABELLA A-4 ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA COSTO A METRO QUADRATO***

<b>1</b>	<b>Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia</b>	<b>€. 2,25</b>	
<b>2</b>	<b>Interventi di sostituzione edilizia</b>	<b>€. 6,01</b>	
<b>3</b>	<b>Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o nuova costruzione</b>		
<b>3a</b>	Indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	<b>€. 9,02</b>	
<b>3b</b>	Indice di fabbricabilità compreso fra 1,5 e 3 mc/mq	<b>€. 7,52</b>	
<b>3c</b>	Indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	<b>€. 6,76</b>	