



COSTO DI COSTRUZIONE DAL 01.01.2025

Relativamente al calcolo del **Costo di Costruzione** di seguito si riporta la Tabella riassuntiva dei dati per il calcolo del contributo.

A) NUOVI FABBRICATI residenziali ed interventi di sostituzione edilizia con destinazione residenziale di cui all'art. 78 c^1 lett. h) della L.R. 1/2005

Costo base al metro quadrato, valido per l'anno 2009, per il calcolo del costo di costruzione: € 233,00= al quale viene applicata la maggiorazione del 16% per i comuni inferiori a 100.000 abitanti e la riduzione prevista dal coefficiente territoriale pari a 0,731 ed aggiornato al 2024 per cui il costo di costruzione da applicare assomma a **€ 256,17 per ogni mq.**

Questa cifra è da utilizzare ai fini del calcolo del contributo sul costo di costruzione mediante lo schema approvato con D.M. 10.5.1977, lo stesso è stato aggiornato mediante l'eliminazione della riga "B", riferita all'85% del costo "A".

Le percentuali di applicazione del contributo relativo al Costo di Costruzione da applicare in relazione alle caratteristiche tipologiche delle costruzioni (tabella D di cui alla L.R. 1/2005) pertanto sono le seguenti :

1. Abitazioni aventi superficie utile:			Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
A	superiore a mq. 160 e accessori >= mq. 60	9%	
B	compresa tra mq. 160 e mq. 130 e accessori <= mq. 55	8%	
C	compresa tra mq. 130 e mq. 110 e accessori <= mq. 50	8%	
D	compresa tra mq. 110 e mq. 95 e accessori <= mq. 45	7%	
E	inferiore a mq. 95 e accessori <= mq. 40	7%	

2.	Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%
----	---	------------

B) FABBRICATI COMMERCIALI-DIREZIONALI-TURISTICI

Il Costo di Costruzione è determinato sulla base del computo metrico estimativo che dovrà fare riferimento al Bollettino Ingegneri della Provincia di Lucca dei mesi di gennaio e luglio vigenti al momento della presentazione della domanda di Permesso di Costruire.

Sui prezzi indicati dal Bollettino Ingegneri si applica una riduzione del 20%; per le voci di prezzo dal medesimo non previste la riduzione non ha luogo.

Percentuale del contributo relativo al costo di costruzione da applicare agli interventi di nuova costruzione, alla realizzazione di volumi in ampliamento e/o sopraelevazione, nonché agli interventi di ristrutturazione edilizia di fabbricati a destinazione Commerciale, Direzionale e Turistica: **10%**

C) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA-RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Costo base calcolato al mq., valido per l'anno 2025 per il calcolo del costo di costruzione per gli interventi di ristrutturazione edilizia di edifici con destinazione residenziale.

(da utilizzare in alternativa alla presentazione del computo metrico estimativo)

- costo base a mq = € 45,37 relativamente agli interventi che comportano la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, anche con modifiche agli elementi verticali e orizzontali non strutturali, ma senza cambio di destinazione dei locali.

- costo base a mc = € 150,43 relativamente agli interventi che comportano la riorganizzazione funzionale interna delle unità immobiliari, con interventi agli elementi verticali, anche comportanti cambio di destinazione dei locali.

- costo base a mc = € 241,20 relativamente agli interventi che comportano la ristrutturazione edilizia fino allo svuotamento dell'involucro o alla fedele ricostruzione, anche comportanti il cambio di destinazione dei locali e addizioni (funzionali) volumetriche assimilate alla ristrutturazione.

Percentuale del contributo : 10%.