

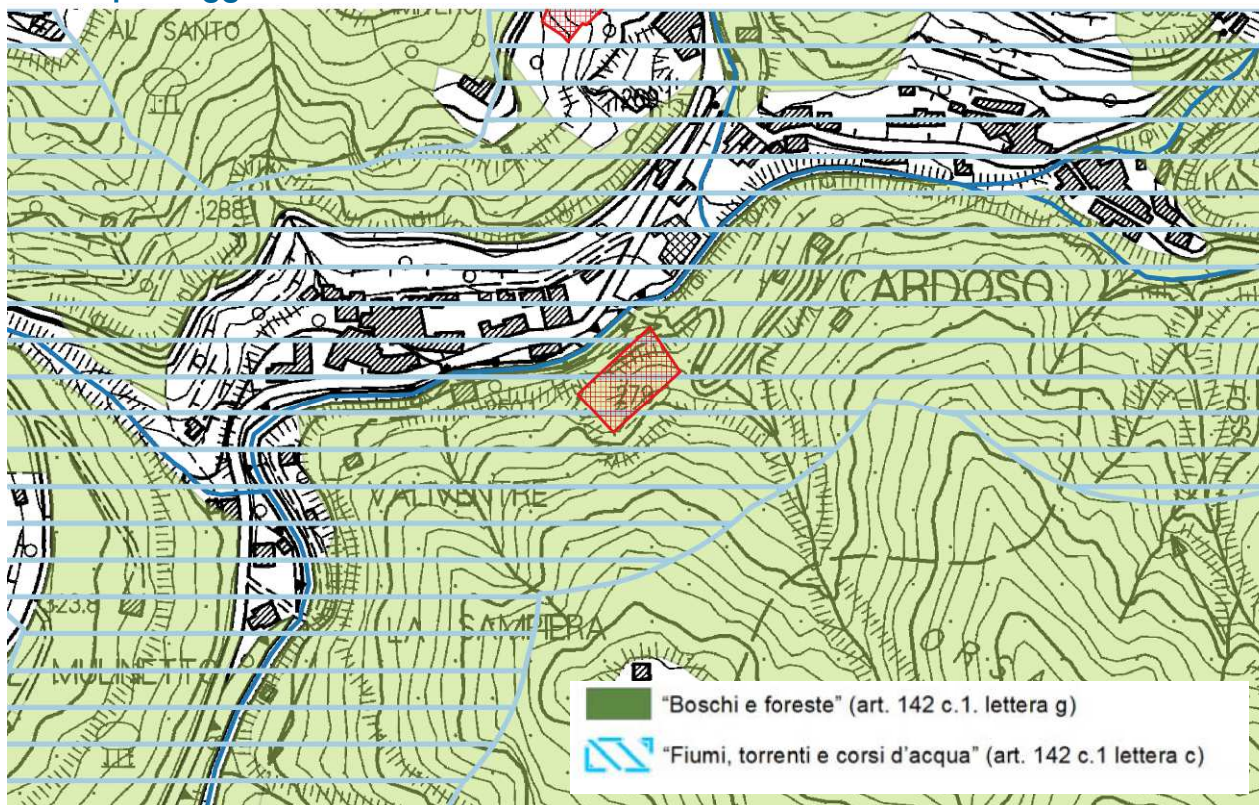
## 5. Nuova “Aree per parcheggio pubblico” in Fraz. Cardoso (ex cava La Penna)

Ortofoto 2013



scala 1:5.000

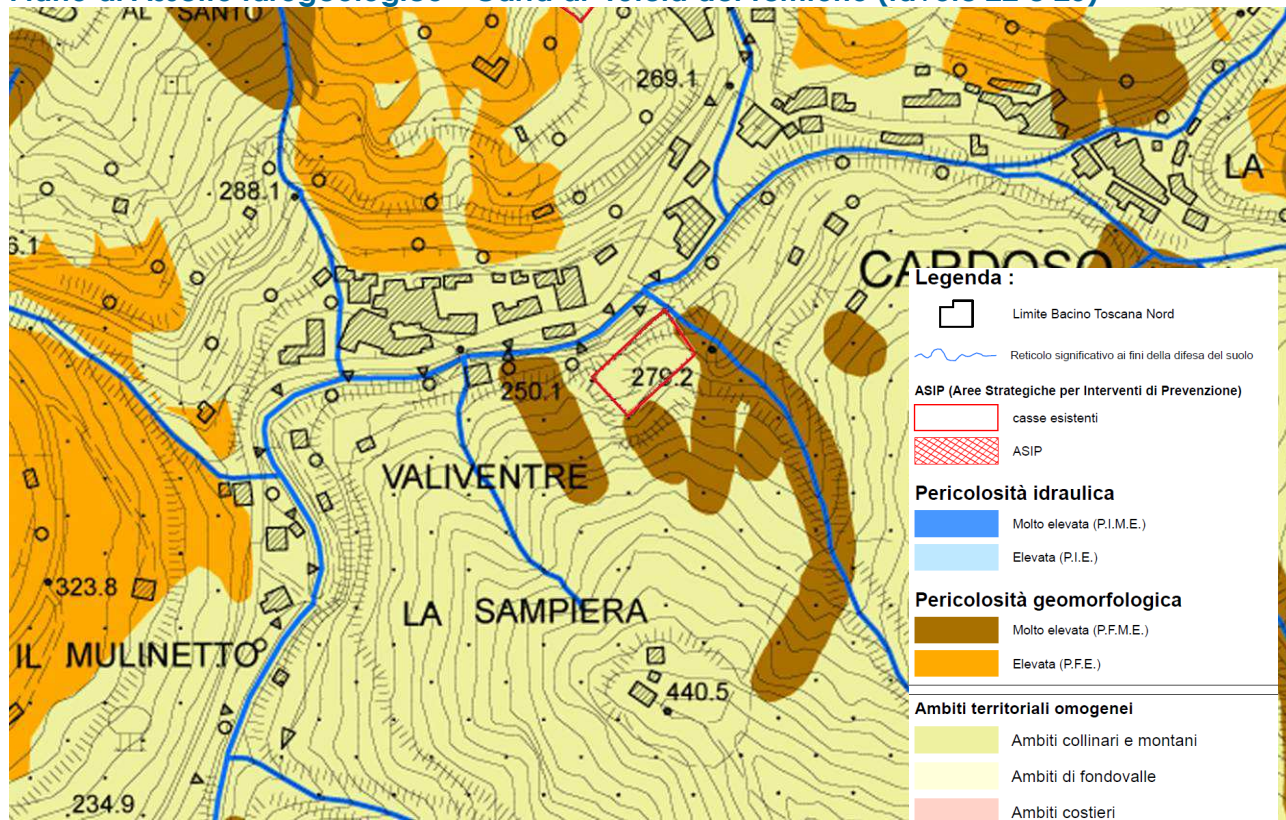
Vincoli paesaggistici



scala 1:5.000

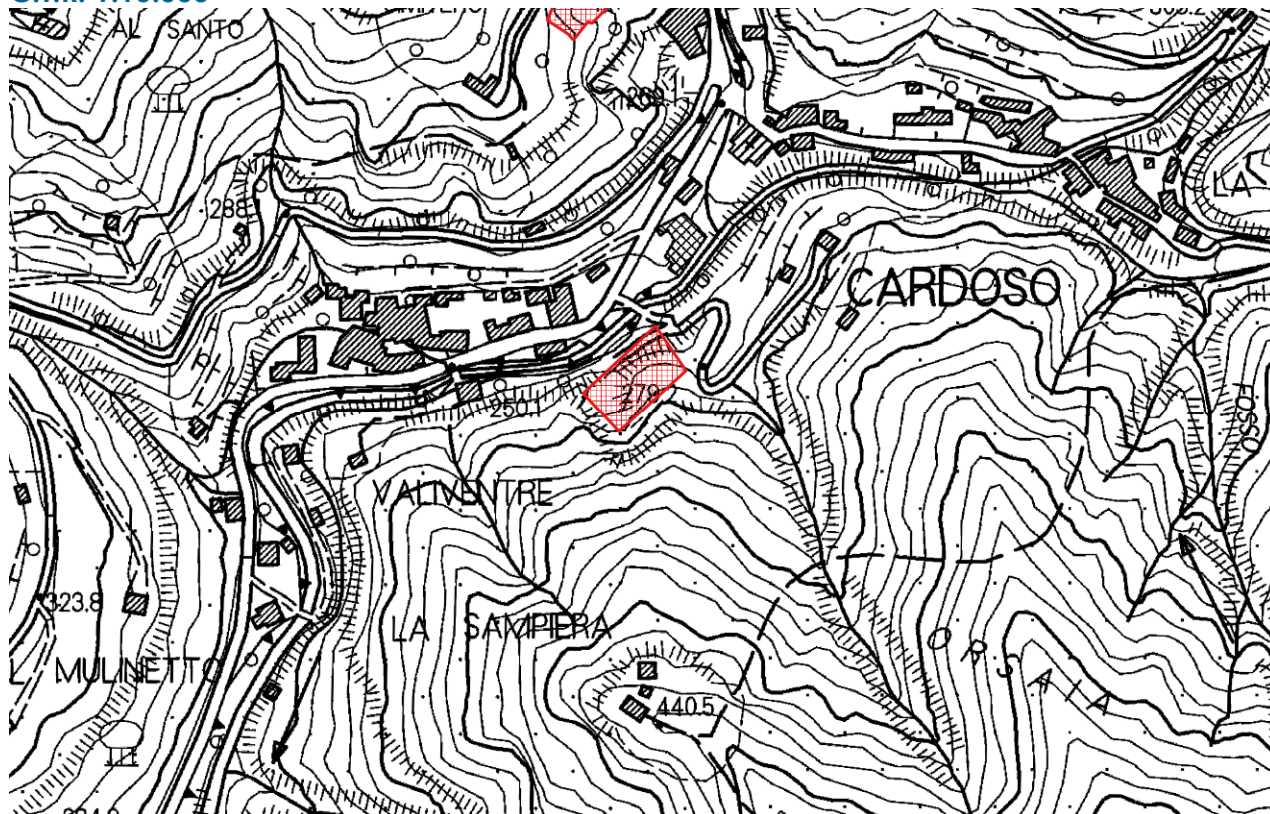


## Piano di Assetto Idrogeologico - Carta di Tutela del Territorio (tavole 22 e 25)



scala 1:5.000

**C.T.R. 1:10.000**



scala 1:5.000





### Oggetto della previsione

Incremento delle dotazioni per “Aree per parcheggio pubblico” nella Frazione di Cardoso, mediante la localizzazione di una nuova previsione nelle aree concernenti l'ex cava La Penna (oggi dismessa), già oggetto di interventi di recupero e ripristino ambientale ai sensi della L.R. 35/2015.

### Caratteristiche morfotopologiche delle aree interessate

La previsione riguarda un'area già significativamente trasformata e degradata, oggetto di attività di escavazione e coltivazione dismesse ed ad oggi escluse dalla pianificazione settoriale in materia (Piano del Parco e PRAER), per la quale sono in fase di conclusione gli interventi di ripristino e mitigazione paesaggistico e ambientale. Si tratta in particolare dei piazzali e degli spazi di servizio alle precedenti attività di escavazione, in parte interessate da accumuli detritici e residui delle coltivazioni (da rimuovere), in parte urbanizzate e sostanzialmente servite dalla relativa viabilità e dalle dotazioni tecnologiche di rete (di servizio alla Frazione di Cardoso) e utilizzate a fini insediativi e per attività antropiche, prive di elementi e fattori di interesse paesaggistico e/o ambientale.

Ai fini dell'adeguamento alla Disciplina paesaggistica del PIT/PPR gli interventi previsti, limitandosi alla formazione di parcheggi, aree di sosta corredati di spazi aperti a verde pubblico e attrezzato, risultano di fatto coerenti con le prescrizioni individuate per gli specifici beni tutelati che necessitano di soli controlli e verifiche in sede di formazione del progetto di opera pubblica.

### Caratteristiche dimensionali

- Superficie territoriale complessivamente interessata: circa 2.200 mq
- Superficie Utile Lorda massima prevista: nessuna
- Altezza Massima prevista: nessuna

L'intervento deve prevedere:

- adeguamento della viabilità esistente di accesso all'area

### Eventuali Vincoli igienico – sanitari e/o sovraordinati

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)
- Vincolo paesaggistico indiretto (ex Galasso). fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art.142. c.1, lett. c, Codice)
- Vincolo paesaggistico indiretto (ex Galasso). foreste e da boschi (art.142. c.1, lett. g, Codice)
- Vincolo paesaggistico indiretto (ex Galasso). aree protette, parchi e relative aree contigue (art.142. c.1, lett. f, Codice)