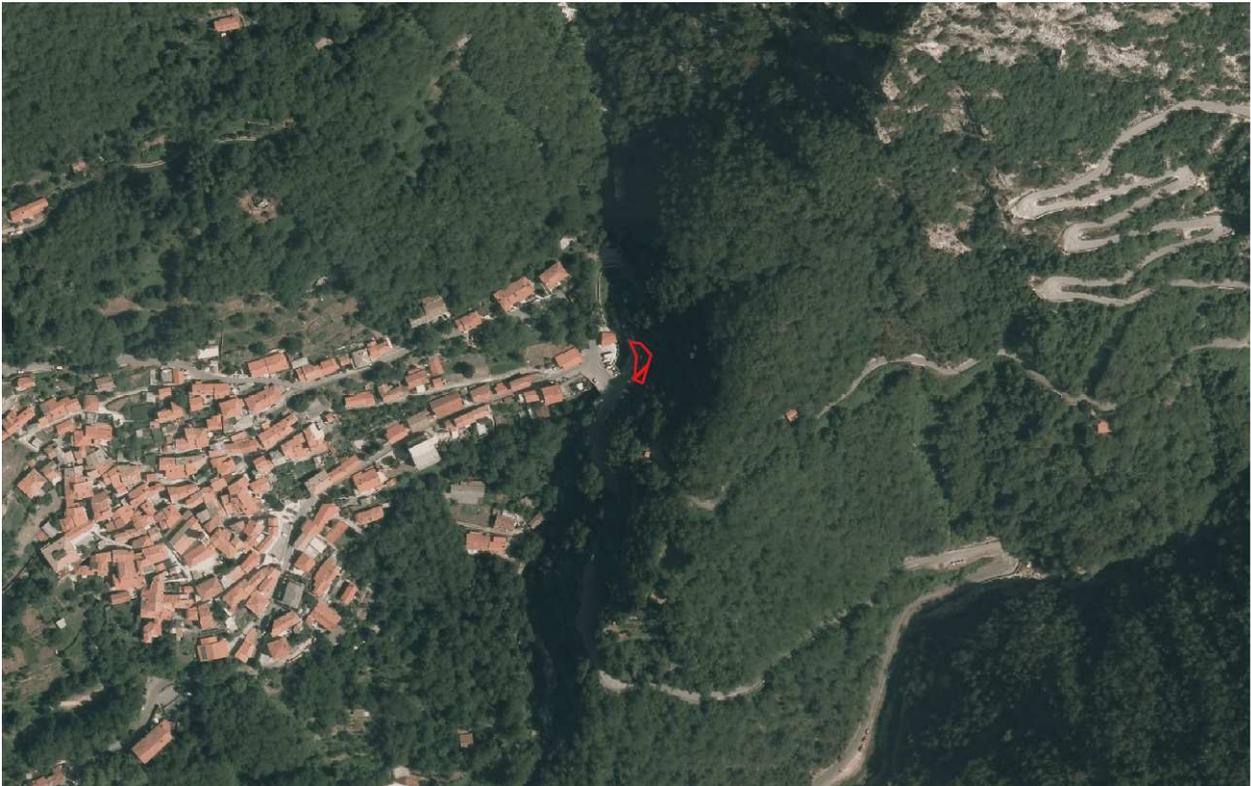


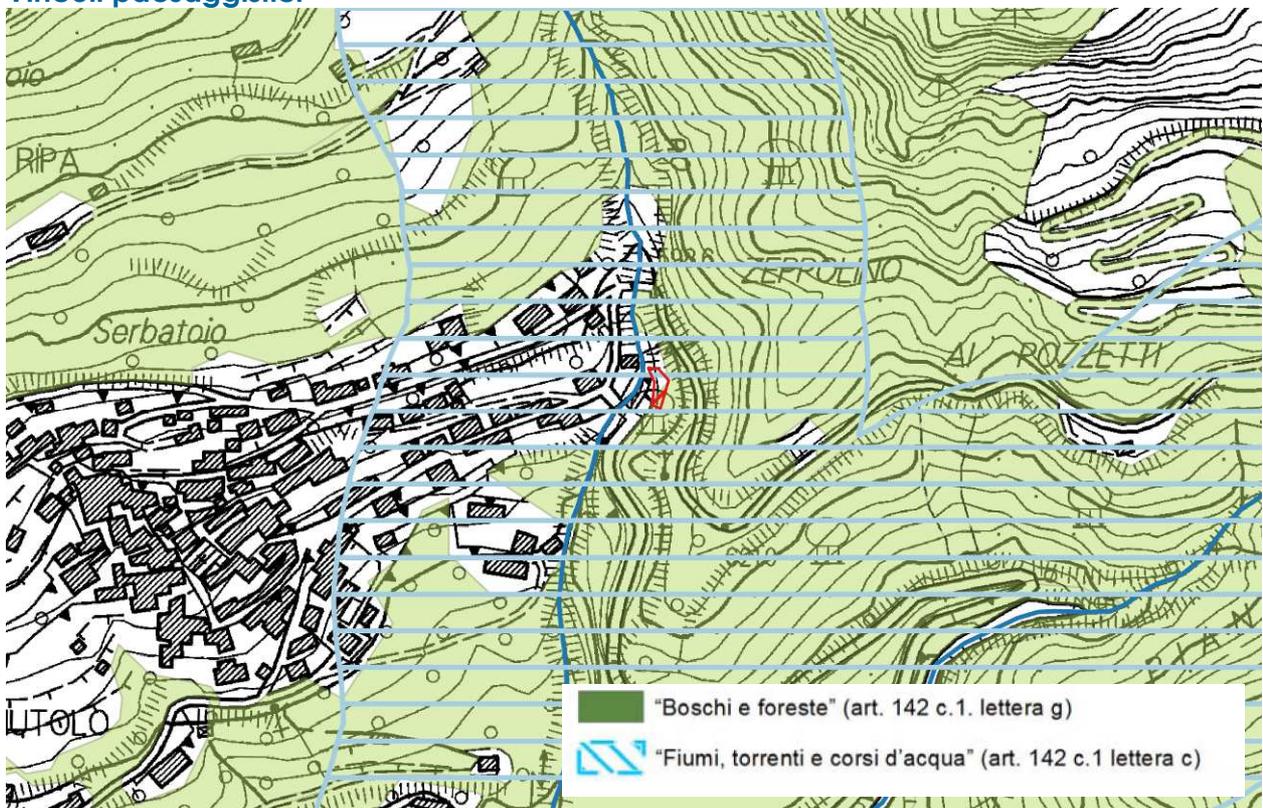
4. Nuova "Aree a verde pubblico e verde sportivo" in Fraz. Levigliani

Ortofoto 2013



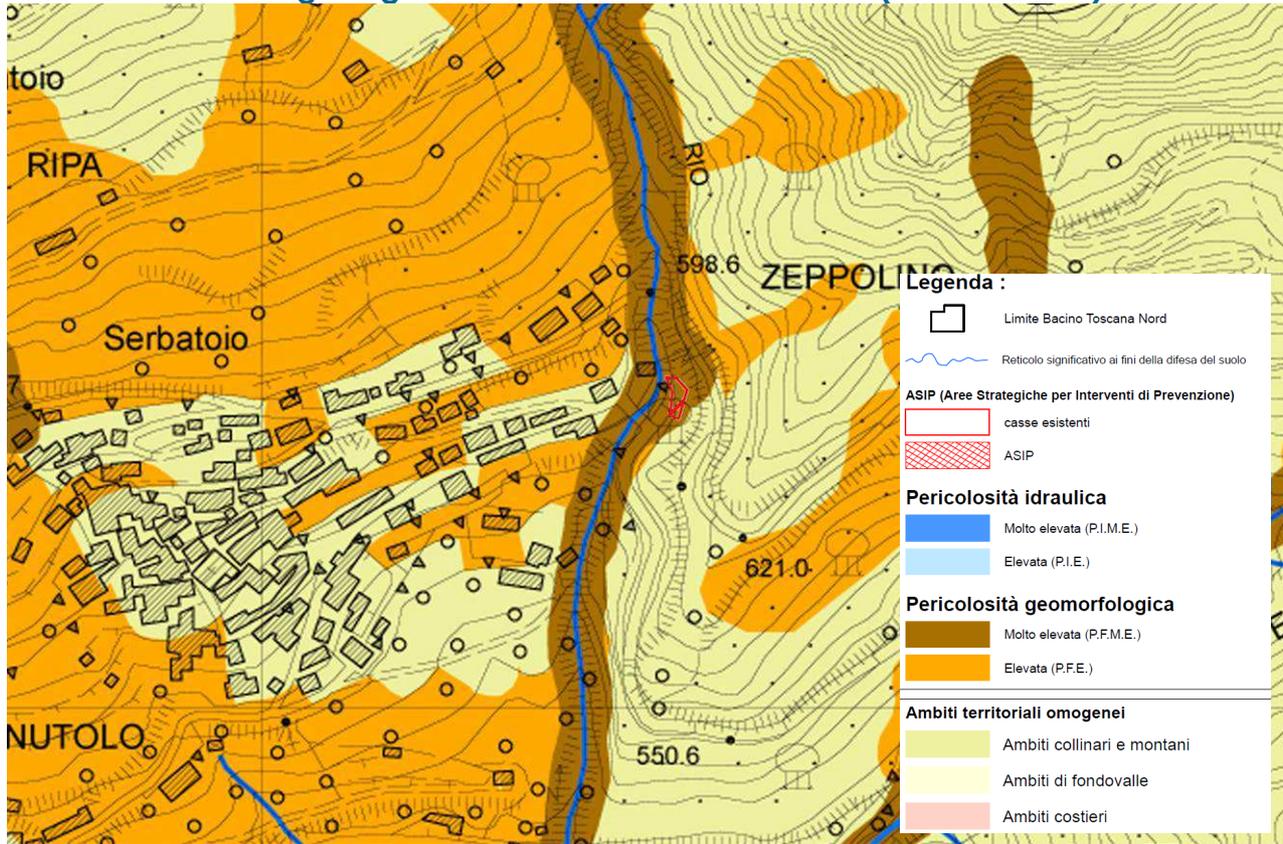
scala 1:5.000

Vincoli paesaggistici



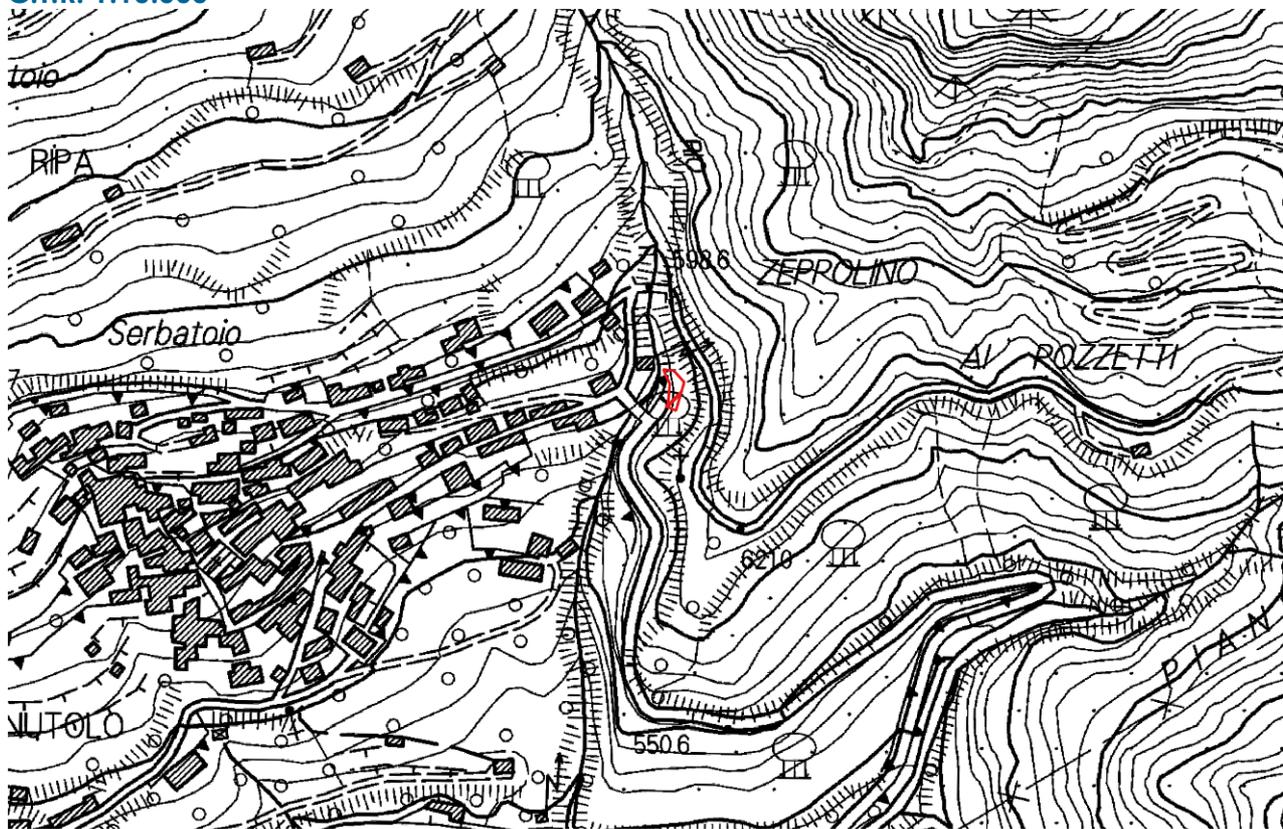
scala 1:5.000

Piano di Assetto Idrogeologico - Carta di Tutela del Territorio (tavole 22 e 25)



scala 1:5.000

C.T.R. 1:10.000



scala 1:5.000

Repertorio fotografico



Oggetto della previsione

Incremento delle dotazioni per “Aree a verde pubblico e verde sportivo” nella Frazione di Levigliani, mediante la localizzazione di una nuova previsione in ambiti contermini alla viabilità esistente, con il contestuale ampliamento delle altre previsioni già esistenti (parcheggi e aree di sosta).

Caratteristiche morfotipologiche delle aree interessate

La previsione riguarda una limitata porzione di territorio posta in fregio alla viabilità esistente di accesso alla Frazione di Levigliani e in continuità con le aree a parcheggio e su un terrazzo elevato da una scarpata che lo separa dall'impluvio modellato dal reticolo secondario del Torrente Veza. Si tratta di uno spazio aperto, con originarie funzioni rurali oggi in abbandono e degradazione, con vegetazione spontanea ed lembi marginali di bosco, in parte già antropizzato e dotato di urbanizzazioni primarie in ragione delle funzioni e delle attività di interesse pubblico già esistenti.

Ai fini dell'adeguamento alla Disciplina paesaggistica del PIT/PPR gli interventi previsti, limitandosi alla formazione di spazi aperti a verde pubblico e attrezzato, risultano di fatto coerenti con le prescrizioni individuate per gli specifici beni tutelati che necessitano di soli controlli e verifiche in sede di formazione del progetto di opera pubblica.

Caratteristiche dimensionali

- Superficie territoriale complessivamente interessata: circa 200 mq
- Superficie Utile Lorda massima prevista: nessuna
- Altezza Massima prevista: nessuna

L'intervento deve prevedere:

- adeguamento della viabilità esistente di accesso all'area

Eventuali Vincoli igienico – sanitari e/o sovraordinati

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)
- Vincolo paesaggistico indiretto (ex Galasso). fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art.142. c.1, lett. c, Codice)
- Vincolo paesaggistico indiretto (ex Galasso). foreste e da boschi (art.142. c.1, lett. g, Codice)
- Vincolo paesaggistico indiretto (ex Galasso). aree protette, parchi e relative aree contigue (art.142. c.1, lett. f, Codice)