



Oggetto: Comune di STAZZEMA (LU)

Conferenza di copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014 a seguito della richiesta di convocazione di cui al protocollo regionale n. 178366-A del 30/03/2018 relativa alla Variante al R.U. di conferma o stralcio di previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata.

Verbale della riunione

Il giorno **04/05/2018**, nei locali della Direzione Urbanistica e Politiche Abitative della Regione Toscana, Via di Novoli n.26, sono convenuti e presenti le Amministrazioni del Comune di Stazzema, della Provincia di Lucca e della Regione Toscana, tutte chiamate a partecipare alla conferenza di copianificazione di cui all'art.25 della L.R. 65/2014.

Per la Regione Toscana è presente **Vincenzo Ceccarelli**, Assessore Regionale alle Infrastrutture, mobilità, urbanistica e politiche abitative, Presidente della Conferenza delegato con D.P.G.R. n. 149 del 03/08/2015 dal Presidente della Regione;

Per la Provincia di Lucca, è presente il Consigliere Lucio Pagliaro delegato del Presidente con nota prot 13249/2018 – Class 1.6.2.del 4 maggio 2018;

Per il Comune di Stazzema è presente il Vice-Sindaco **Egidio Pelagatti**

Il Presidente, Assessore Vincenzo Ceccarelli, apre i lavori invitando l'Amministrazione comunale ad illustrare i contenuti delle previsioni del Piano Operativo Comunale oggetto della conferenza, così come previsto della L.R. 65/2014.

La strumentazione urbanistica comunale vigente:

Il Comune di Stazzema (LU) è dotato di Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 03 del 22/03/2012 e di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 32 del 12/07/2010.

In considerazione delle *Disposizioni transitorie e finali*, Titolo IX, Capo I della L.R. 65/2014, il Comune di Stazzema rientra pertanto nella casistica di cui all'art. 222 della L.R. 65/2014 "*Disposizioni transitorie generali e disposizioni specifiche per i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014*".

Il Comune di Stazzema, con propria nota del 12/09/2017, prot. R.T. n. 432932 del 13/09/2017, ha trasmesso ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 la delibera D.G.C. n.138 del 10/08/2017 di avvio del procedimento della variante al RU in oggetto e la relativa documentazione.

Con nota prot. n. 451388-A del 25-09-2017, il Comune di Stazzema ha richiesto la convocazione della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LR 65/2014 relativamente alle previsioni di occupazioni di suolo non edificato esterno al perimetro del territorio urbanizzato descritte nel documento di avvio del procedimento precedentemente inviato.

Il Settore Pianificazione del territorio della Regione Toscana, conseguentemente a quanto emerso e dibattuto durante l'incontro tra le strutture tecniche comunali e regionali svoltosi presso gli uffici di via di Novoli il giorno 09/10/2017, con nota prot. 532259 del 07/11/2017 ha inviato il proprio contenuto tecnico contenente la richiesta di chiarimenti relativa alla natura generale o puntuale della variante ordinaria in oggetto e quella di integrazioni (specifici elaborati) ai fini della convocazione della conferenza di copianificazione.

Il Comune di Stazzema, in risposta alla nota regionale ha inviato la lettera del 28/03/2018, prot. R.T. 178366 del 30/03/2018, contenente la D.G.C. n. 47 del 15/03/2018 di "perfezionamento e precisazioni degli obiettivi e dei contenuti dell'Avvio del procedimento di cui alla D.G.C. n.138 del 10/08/2017" e la relativa documentazione nella quale si da atto della natura non generale della variante urbanistica ordinaria al R.U., le integrazioni richieste relative alla proposte oggetto di copianificazione e la nuova richiesta di convocazione della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014.

Le previsioni oggetto della conferenza di copianificazione:

- 1) Insediamento produttivo di progetto (P.I.P.) di Colle Cavallo;
- 2) Area per depositi, spazi espositivi, stoccaggio e prima lavorazione, in loc. Loppieto;
- 3) Nuovo "Insediamento commerciale-direzionale di progetto", in loc. Retignano;
- 4) Nuova "Area a verde pubblico e verde sportivo" in Fraz. Levigliani;
- 5) Nuova "Area per parcheggio pubblico" in Fraz. Cardoso (ex cava La Penna);
- 6) Nuova "Area per parcheggio pubblico" in Fraz. Pomezana.

1) Insediamento produttivo di progetto (P.I.P.) di Colle Cavallo

Descrizione:

Conferma delle previsioni non ancora attuate dell'U.M.I. II, esterne all'impianto esistente di conferimento e stoccaggio del cippato, anche in esito all'aggiornamento del quadro conoscitivo del P.T.C.

Le previsioni sono riferite ad un'ampia porzione di territorio pianeggiante ubicata nel fondovalle del terrente Veza, lungo la strada provinciale che collega Pontestazzemese con la frazione di Cardoso, in posizione elevata rispetto all'alveo e agli spazi di pertinenza fluviale.

Si tratta di aree sostanzialmente già urbanizzate, servite dalla relativa viabilità e dai servizi tecnologici di rete, anche in attuazione dell'U.M.I. I del P.I.P. previsto.

Destinazioni d'uso prevista:

Industriale-Artigianale (conferimento e stoccaggio del cippato)

Parametri:

Superficie territoriale = 24.200 mq

SUL = max 4.000 mq

H = max 11,00 mt

Vincoli paesaggistici:

- Area a vincolo D. Lgs 42/2004 art. 142 c.1 - lettera C (Fiumi, Torrenti e Corsi d'acqua)

- Area a vincolo D. Lgs 42/2004 art. 142 c.1 - lettera F (Aree protette, Parchi e relative Aree contigue) – Parco Regionale delle Alpi apuane

Modalità di attuazione:

L'attuazione dell'intervento attraverso la predisposizione di Piano Attuativo.

Alternative sostenibili di riutilizzazione di insediamenti e infrastrutture esistenti:

Non sono indicate nella scheda.

Opere di mitigazioni

Adeguamento della viabilità esistente di accesso all'area.

Realizzazione di aree a parcheggio e di aree a verde

Individuazione di fasce a verde alberate al cui interno devono essere individuati percorsi pedonali e ciclabili.

Indicazioni del Settore regionale:

- Si conferma quanto previsto nella scheda predisposta dal Comune di Stazzema.

Si ricorda inoltre il rispetto degli obiettivi, direttive e prescrizioni di cui all'art. 8 (fiumi, torrenti, corsi d'acqua) dell'elaborato 8B della disciplina del PIT/PPR, in particolare comma 8.3 lettera a), c) e g).

2) Area per depositi, spazi espositivi, stoccaggio e prima lavorazione, in Loc. Loppieto

Descrizione:

Localizzazione di una nuova area da destinarsi ad attività artigianale per esclusiva attività di deposito, spazi espositivi, aree di stoccaggio e prima lavorazione all'aperto nell'ambito di area ex estrattiva. Sono esclusi interventi edilizi di nuova edificazione

Destinazioni d'uso prevista:

Artigianale, per esclusiva attività di depositi, spazi espositivi, area di stoccaggio e prima lavorazione all'aperto.

Parametri:

- Superficie territoriale = 1.300 mq;
- SUL = max 50 mq;
- H = max 3.50 mt;

Vincoli paesaggistici:

- Area a vincolo D. Lgs 42/2004 art. 142 c.1 - lettera C (Fiumi, Torrenti e Corsi d'acqua)
- Area a vincolo D. Lgs 42/2004 art. 142 c.1 - lettera F (Aree protette, Parchi e relative Aree contigue) – Parco Regionale delle Alpi apuane

Modalità di attuazione:

L'attuazione dell'intervento attraverso la predisposizione di Piano Attuativo.

Alternative sostenibili di riutilizzazione di insediamenti e infrastrutture esistenti:

Non sono indicate nella scheda.

Opere di mitigazioni

Non sono indicate

Indicazioni del Settore regionale:

Si conferma quanto previsto nella scheda predisposta dal Comune.

Si ricorda inoltre il rispetto degli obiettivi, direttive e prescrizioni di cui all'art. 8 (fiumi, torrenti, corsi d'acqua) dell'elaborato 8B della disciplina del PIT/PPR, in particolare il comma 8.3 lettera a), c) e g).

3) Nuovo insediamento commerciale-direzionale di progetto, in loc. Retignano

Descrizione:

Realizzazione di un insediamento commerciale-direzionale di progetto posto in un ambito già urbanizzato contermini ad insediamenti e dotazioni territoriali esistenti in loc. Retignano. La previsione riguarda una limitata porzione di territorio pianeggiante sui terrazzi dei versanti meno acclivi contermini al centro abitato della frazione di Retignano.

Destinazioni d'uso prevista:

Commerciale di vicinato e direzionale

Parametri:

- Superficie territoriale = 400 mq;
- SUL = max 200 mq;
- H = max 7.50 mq;

Vincoli paesaggistici:

- Area a vincolo D. Lgs 42/2004 art. 142 c.1 - lettera F (Aree protette, Parchi e relative Aree contigue) – Parco Regionale delle Alpi apuane

Modalità di attuazione:

Intervento diretto

Alternative sostenibili di riutilizzazione di insediamenti e infrastrutture esistenti:

Non sono indicate nella scheda.

Opere di mitigazioni

La previsione insediativa deve essere contenuta all'interno degli spazi già circoscritti entro manufatti e strutture di contenimento, controllando gli effetti plani volumetrici entro le dimensioni degli edifici contermini.

Indicazioni del Settore regionale:

Si conferma quanto previsto nella scheda predisposta dal Comune laddove viene rilevato che la previsione insediativa deve essere contenuta all'interno degli spazi già circoscritti entro manufatti e strutture di contenimento, controllando gli effetti plani volumetrici entro le dimensioni degli edifici contermini e non modifichi gli assetti geomorfologici e i terrazzamenti esistenti.

4) Nuova “Area a verde pubblico e verde sportivo” in Fraz. Levigliani**Descrizione:**

Ampliamento della area di sosta esistente già presente

La previsione riguarda una limitata porzione di territorio posta in fregio alla viabilità esistente di accesso alla frazione di Levigliani, su un terrazzo elevato da una scarpata che lo separa dall'impluvio modellato dal reticolo secondario del torrente Vezza. Si tratta di uno spazio aperto, con originarie funzioni rurali, oggi in abbandono.

Destinazioni d'uso prevista:

Parcheggio pubblico.

Parametri:

- Superficie territoriale = 200 mq
- SUL = 0

Vincoli paesaggistici:

- Area a vincolo D. Lgs 42/2004 art. 142 c.1 - lettera C (Fiumi, Torrenti e Corsi d'acqua)
- Area a vincolo D. Lgs 42/2004 art. 142 c.1 - lettera G (Foreste e Boschi)
- Area a vincolo D. Lgs 42/2004 art. 142 c.1 - lettera F (Aree protette, Parchi e relative Aree contigue) – Parco Regionale delle Alpi apuane

Modalità di attuazione:

Redazione di progetto di opera pubblica

Alternative sostenibili di riutilizzazione di insediamenti e infrastrutture esistenti:

Non sono indicate nella scheda.

Opere di mitigazioni

Adeguamento della viabilità di accesso all'area.

Indicazioni del Settore regionale:

Si conferma quanto previsto nella scheda predisposta dal Comune di Stazzema.

Si ricorda inoltre il rispetto degli obiettivi, direttive e prescrizioni di cui all'art. 8 (fiumi, torrenti, corsi d'acqua) dell'elaborato 8B della disciplina del PIT/PPR, in particolare il comma 8.3 lettera a), c) ed e).

L'intervento, per le sue caratteristiche può essere ricompreso nei casi di esclusione previsti dalla L.R. 65/2014, art. 25, comma 2 lett. d)

5) Nuova “Area per parcheggio pubblico” in Fraz. Cardoso (ex cava La Penna)

Descrizione:

Realizzazione di nuovo parcheggio pubblico nella frazione di Cardoso nell'area dell'ex cava La Penna (oggi dismessa), già oggetto di recupero ambientale ai sensi della L.R. 35/2015.

Destinazioni d'uso prevista:

Parcheggio pubblico.

Parametri:

- Superficie territoriale = 2.200 mq
- SUL = 0

Vincoli paesaggistici:

- Area a vincolo D. Lgs 42/2004 art. 142 c.1 - lettera C (Fiumi, Torrenti e Corsi d'acqua)
- Area a vincolo D. Lgs 42/2004 art. 142 c.1 - lettera G (Foreste e Boschi)
- Area a vincolo D. Lgs 42/2004 art. 142 c.1 - lettera F (Aree protette, Parchi e relative Aree contigue) – Parco Regionale delle Alpi apuane

Modalità di attuazione:

Redazione di progetto di opera pubblica

Alternative sostenibili di riutilizzazione di insediamenti e infrastrutture esistenti:

Non sono indicate nella scheda.

Opere di mitigazioni

Si prevede un adeguamento della viabilità di accesso all'area.

Indicazioni del Settore regionale:

Si conferma quanto previsto nella scheda predisposta dal Comune di Stazzema

Si ricorda il rispetto degli obiettivi, direttive e prescrizioni di cui all'art. 8 (fiumi, torrenti, corsi d'acqua) dell'elaborato 8B della disciplina del PIT/PPR, in particolare il comma 8.3 lettera a), c) ed e).

Si ricorda inoltre di verificare la rispondenza dei dettami della LR 39/2000 e del relativo regolamento attuativo 48/R

6) Nuova “Area per parcheggio pubblico” in Fraz. Pomezzana

Descrizione:

L'intervento proposto si configura quale ampliamento del parcheggio pubblico esistente nella frazione di Pomezzana.

La previsione riguarda una limitata porzione di territorio posta all'interno dei tornanti della viabilità esistente con originarie funzioni rurali oggi in abbandono.

Destinazioni d'uso prevista:

Area a parcheggio pubblico

Parametri :

- Superficie territoriale = 600 mq
- SUL = 0

Vincoli paesaggistici:

- Area a vincolo D. Lgs 42/2004 art. 142 c.1 - lettera F (Aree protette, Parchi e relative Aree contigue) – Parco Regionale delle Alpi apuane

Modalità di attuazione:

Redazione di progetto opera pubblica.

Alternative sostenibili di riutilizzazione di insediamenti e infrastrutture esistenti:

Non sono indicate nella scheda.

Opere di mitigazioni

Non indicate

Indicazioni del Settore regionale:

Si conferma quanto previsto nella scheda predisposta dal Comune di Stazzema.

L'intervento, per le sue caratteristiche può essere ricompreso nei casi di esclusione previsti dalla L.R. 65/2014, art. 25, comma 2 lett. d)

CONCLUSIONI

La Conferenza ritiene che le previsioni analizzate siano conformi a quanto previsto dall'art.25 co.5 della L.R. 65/2014, alle seguenti condizioni:

1) Insediamento produttivo di progetto (P.I.P.) di Colle Cavallo;

Si richiede che in fase di adozione sia verificato il rispetto degli obiettivi, direttive e prescrizioni di cui all'art. 8 (fiumi, torrenti, corsi d'acqua) dell'elaborato 8B della disciplina del PIT/PPR, in particolare le prescrizioni di cui al comma 8.3 lett. a), c) e g);

In riferimento all'applicazione dell'art. 60 del PTC, si rileva che la previsione ricade in un'area di pertinenza fluviale e come tale sottoposta ai dettami del suddetto articolo.

2) Area per depositi, spazi espositivi, stoccaggio e prima lavorazione, in loc. Loppieto;

Si richiede che in fase di adozione sia verificato il rispetto degli obiettivi, direttive e prescrizioni di cui all'art. 8 (fiumi, torrenti, corsi d'acqua) dell'elaborato 8B della disciplina del PIT/PPR, in particolare le prescrizioni di cui al comma 8.3, lett. a), c) e g).

3) Nuovo "Insediamento commerciale-direzionale di progetto", in loc. Retignano;

La previsione insediativa deve essere contenuta all'interno degli spazi già circoscritti entro manufatti e strutture di contenimento, controllando gli effetti plani volumetrici entro le dimensioni degli edifici contermini e non modifichi gli assetti geomorfologici e i terrazzamenti esistenti.

5) Nuova "Area per parcheggio pubblico" in Fraz. Cardoso (ex cava La Penna);

Si richiede che in fase di adozione sia verificato:

- il rispetto degli obiettivi, direttive e prescrizioni di cui all'art. 8 (fiumi, torrenti, corsi d'acqua) dell'elaborato 8B della disciplina del PIT/PPR, in particolare le prescrizioni di cui al comma 8.3 lettera a), c) ed e).
- la rispondenza dei dettami della LR 39/2000 e del relativo regolamento attuativo 48/R

In applicazione dei casi di esclusioni descritti dall'art. 25, co.2, lett. d) le seguenti previsioni non sono soggetti alla conferenza di copianificazione:

4) Nuova "Area a verde pubblico e verde sportivo" in Fraz. Levigliani;**6) Nuova "Area per parcheggio pubblico" in Fraz. Pomezzana.**

Si allegano al presente verbale i contributi istruttori dei seguenti Settori regionali:

- Pianificazione e Controlli in materia di Cave

- Settore Forestazione. Usi civici. Agroambiente

Il Presidente Assessore

Vincenzo Ceccarelli _____

Il legale rappresentante della Provincia di Lucca _____

Il legale rappresentante del Comune di Stazzema _____