

Oggetto: Approvazione delle Controdeduzioni alle osservazioni del Regolamento Urbanistico e Approvazione del Regolamento urbanistico ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1 del 2005.

PREMESSO che:

- il Comune di Stazzema è dotato di Programma di Fabbricazione vigente dal 1972;
- in data 30 Dicembre 1998 con delibera di Consiglio Comunale n. 85 è stato dato avvio di procedimento di formazione del Piano Strutturale;
- a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n.1 del 2005 L'Amministrazione Comunale di Stazzema ha provveduto ad integrare l'avvio del procedimento di cui sopra ai sensi dell'articolo 15 della L.R. n. 1/2005;
- ai sensi della L.R. n. 21/84 L'A.C. ha provveduto al deposito, presso il Genio Civile Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio, le indagini geologiche di cui alla Delibera di C.C. n. 94 del 12.02.1985;
- l'A.C. ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 1 del 2005 ha provveduto a convocare la Conferenza dei servizi con le strutture competenti che si è conclusa con la firma dell'accordo in data 24.01.2007 così come risulta dal verbale allegato alla delibera di CC n. 18 del 29.01.2007. In base a tale accordo sono state modificate le Norme Tecniche di Attuazione nel pieno rispetto di quanto convenuto nell'accordo di programma;
- il Comune di Stazzema in data 29.01.2007 con delibera di C.C. n. 18 ha adottato il Piano Strutturale, e successivamente contro dedotte le osservazioni, ha definitivamente approvato il Piano Strutturale con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 30.06.2007 e successivamente ha reso noto mediante pubblicazione sul BURT del 1.8.2007 nr. 31;
- è stata data pubblicizzazione alla Valutazione Integrata e Relazione di Sintesi nella prima stesura propedeutica all'adozione del Regolamento Urbanistico, con esposizione effettuata presso la sala di Consiglio alla presenza dei cittadini, dei soggetti pubblici e dei soggetti privati, e conseguentemente è stata data pubblicizzazione sulla stampa locale e sul sito internet del Comune;
- ad oggi non sono state prodotte osservazioni, né suggerimenti alla Valutazione Integrata e alla Relazione di Sintesi;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 56 del 31/03/2009 con la quale è stata effettuata la Verifica per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) andando ad individuare ulteriori elementi a completamento della Valutazione Integrata al fine di renderla compatibile alle disposizioni della Direttiva 2001/42/CEE, della Delibera della Giunta Regionale del 9 febbraio 2009 n. 87, conseguenza del D.lgs. 152/2006 normative che prevedono gli Indirizzi transitori applicativi nelle more dell'approvazione della legge regionale in materia di V.A.S. e di V.I.A., e che la stessa Giunta ha programmato tale integrazione con una ulteriore serie di verifiche da abbinarsi alla Valutazione Integrata nelle fasi successive alla adozione.

CONSTATATO che ai sensi della L. R. T. n. 1/2005 art. 62 e del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. del 27 aprile 2007 nr. 26/R il Comune, in data 7 Aprile 2009 prot. n° 95475/n 60.60, ha provveduto al deposito, presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca degli elaborati del Regolamento Urbanistico (dep. 1426 del 7 Aprile 2009);

CONSIDERATO che l'amministrazione comunale ha adottato con delibera di C.C. n. 18 del 9/4/2009 il nuovo Regolamento Urbanistico con i contenuti ed gli indirizzi riportati nella relazione generale e illustrativa, tenendo conto della Valutazione Integrata, e dei suggerimenti proposti dalla Giunta in termini Valutazione Ambientale Strategica, adottando anche i seguenti elaborati tecnici costituiti da:

- Relazione tecnica;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Valutazione Integrata – Relazione di sintesi;
- Tav. 1 – QC Sistema funzionale del territorio rurale;
- Tav. 1bis – QC Sistema funzionale del territorio rurale;
- Tav. 2 – QC Sistema funzionale degli insediamenti;
- Tav. 2 bis – QC Sistema funzionale degli insediamenti;
- Tav. 3 – QC Sistema funzionale delle attrezzature e dei servizi;
- Tav. 3bis – QC Sistema funzionale delle attrezzature e dei servizi;
- Tav. 3a – QC Sistema funzionale delle attrezzature e dei servizi;
- Tav. 3b – QC Sistema funzionale delle attrezzature e dei servizi;
- Tav. 4 – QC Carta dei vincoli;

- Tav. 4bis – QC Carta dei vincoli;
- Tav. 1 – QP Struttura degli spazi urbani;
- Tav. 1bis - QP Struttura degli spazi urbani;
- Tav. 2 – QP Mappa dell'accessibilità urbana;
- Tav. 2bis – QP Mappa dell'accessibilità urbana;
- Tav. RU 1A – Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale. (ZMPSL);
- Tav. RU 1B – Carta della pericolosità geomorfologica sismica e idraulica delle U.T.O.E.;
- Tav. RU 2 – Carta della fattibilità geomorfologica sismica e idraulica delle U.T.O.E.;
- Relazione geologico-tecnica;
- Scheda di deposito e certificazioni.
- Schedatura del patrimonio edilizio esistente ;

CONSIDERATO che tutto il Regolamento Urbanistico è stato inviato agli enti competenti per acquisirne i relativi pareri;

CONSTATATO che dell'adozione del Regolamento Urbanistico è stata data comunicazione sul BURT n. 19 in data 13.5.2009 e da tale data sino al 45° giorno successivo coincidente con il 26 Giugno 2009 sono state accolte le 18 osservazioni presentate;

VISTA la delibera n. 42 del 6 Luglio 2009 di Consiglio Comunale con la quale veniva deciso di riaprire i termini della presentazione delle osservazioni per ulteriori 45 giorni dalla data di pubblicazione.

CONSTATATO che la riapertura del periodo per presentare osservazioni è stata data comunicazione sul BURT n. 29 in data 22.7.2009 e da tale data sino al 45° giorno successivo coincidente con il 4 Settembre 2009 ed in tale periodo sono state presentate 129 osservazioni e ulteriori due osservazioni presentate fuori termine per il complessivo di 147 osservazioni nei termini e due fuori termine;

CONSIDERATO che tutte le osservazioni sono state raccolte in un unico elaborato tecnico che si allega alla presente proposta di delibera nel quale sono riportati gli estremi di presentazione, il promotore, un breve riassunto delle osservazioni, le controdeduzioni al Regolamento Urbanistico, l'indicazione della correzione apportate agli elaborati in caso di accoglimento, e lo spazio per poter indicare la decisione finale del Consiglio Comunale.

VISTO il parere favorevole dell'Autorità di Bacino pilota del fiume Serchio pervenuto il 29/3/2010 con protocollo n° 3143;

VISTO il parere di coerenza con il PAI rilasciato dall'autorità di Bacino di Rilievo Regionale Toscana Nord pervenuto il 16 Giugno 2010 protocollo n. 5769;

VISTO il parere emesso dalla Commissione della Direzione Generale Politiche Territoriale e Ambientale Ufficio Tecnico del Genio Civile a seguito del deposito n. 1426 effettuato ai sensi dell'art. 4 e 7 del D.P.G.R. n. 26/R del 27/4/2009 pervenuto a mezzo fax in data 1/7/2010 prot. 6093;

VISTI il verbale delle deliberazioni del Consiglio Direttivo del Parco delle Alpi Apuane con particolare riferimento alla delibera n. 29 del 23/06/2010 con la quale viene espresso parere favorevole in considerazione del nulla osta della commissione tecnica riunitasi il 21 Giugno 2010, del parere del comitato scientifico; nonché della pronuncia di Valutazione di Incidenza effettuata con Determinazione n. 2 del 21 Giugno 2010 redatta su parere favorevole della Commissione Tecnica della Valutazione di Incidenza tenutasi in data 17 Giugno 2010;

CONSTATATO che si è reso necessario implementare la parte tecnica con il Rapporto Ambientale redatto ai sensi della direttiva europea 2001/42/CE sulla V.A.S. così come concordato con la Regione Toscana;

CONSTATATO che gli elaborati tecnici corretti costituenti il Regolamento Urbanistico sono stati posti in visione ai cittadini ed ai Professionisti nella seduta pubblica del 18 Maggio 2010; e che gli stessi elaborati tecnici sono stati inoltre posti in visione al Consiglio Comunale e né stata data ampia divulgazione sia agli operatori che allo stesso Consiglio Comunale nella seduta pubblica del 24 Maggio 2010;

CONSTATATO che all'interno del Consiglio Comunale nella seduta del 1° Giugno 2010 sono state illustrate e discusse le 147 osservazioni presentate sia dai cittadini che dagli enti e le stesse sono state predisposte le controdeduzioni dalla parte tecnica ma non è stata data esplicita approvazione;

VISTO il Regolamento Urbanistico costituito dai seguenti elaborati :

1. Relazione tecnica
2. Norme Tecniche di Attuazione
3. Valutazione integrata – Relazione di sintesi
4. Tav. 1 – QC Sistema funzionale del territorio rurale
5. Tav. 1bis – QC Sistema funzionale del territorio rurale
6. Tav. 2 – QC Sistema funzionale degli insediamenti
7. Tav. 2 bis – QC Sistema funzionale degli insediamenti
8. Tav. 3 – QC Sistema funzionale delle attrezzature e dei servizi
9. Tav. 3bis – QC Sistema funzionale delle attrezzature e dei servizi
10. Tav. 3a – QC Sistema funzionale delle attrezzature e dei servizi
11. Tav. 3b – QC Sistema funzionale delle attrezzature e dei servizi
12. Tav. 4 – QC Carta dei vincoli
13. Tav. 4bis – QC Carta dei vincoli
14. Tav. 1 – QP Struttura degli spazi urbani in scala 1:5.000;
15. Tav. 1bis – QP Struttura degli spazi urbani in scala 1:5.000;
16. Tav. 1 a – QP Struttura degli spazi Urbani in scala 1:10.000;
17. Tav. 1 b – QP Struttura degli spazi Urbani in scala 1:10.000;
18. Tav. 2 – QP Mappa dell'accessibilità urbana;
19. Tav. 2bis – QP Mappa dell'accessibilità urbana;
20. Tav. RU 1A – Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale. (ZMPSL);
21. Tav. RU 1B – Carta della pericolosità geomorfologica sismica e idraulica delle U.T.O.E.;
22. Tav. RU 2 – Carta della fattibilità geomorfologica sismica e idraulica delle U.T.O.E.;
23. Relazione geologico-tecnica;
24. Rapporto Ambientale;
25. Scheda R.I.R.;

VISTA la legge regionale del 03/01/2005 N. 1;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio ai sensi dell'art.49, comma primo, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.Lgs 18.8.2000 n.267);

VISTA la relazione del Responsabile del procedimento;

VISTA la relazione del garante della comunicazione;

DATO ATTO che si prescinde dal parere di regolarità contabile in quanto con il presente provvedimento non sono assunti impegni di spesa ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 267/2000;

VISTO l'attestazione del Segretario Generale sulla valutazione positiva delle normative;

DELIBERA

1) Di controdedurre le osservazioni, di seguito riportate in riassunto, con le motivazioni proposte dalla parte tecnica sulle quali il consiglio si è così espresso :

- **Osservazione n.1 del 17/06/2009 prot.n.5921-** Buratti Marisa- Si richiede la possibilità di ampliare fino a 110 mq. a prescindere dal volume esistente.-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione non accolta. Non è possibile eliminare il limite della volumetria esistente altrimenti si consentirebbero ampliamenti anche superiori del 50% della volumetria esistente configurandosi dunque come nuova costruzione in contrasto pertanto con il regolamento regionale delle zone rurali.

Presenti: 13

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.2 del 17/06/2009 prot.n.5923-** Viviani Maurizio- Si richiede la possibilità di realizzare una copertura a terrazza nella zona di insediamento di matrice storica.-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione non pertinente. La tipologia di intervento richiesta sarà disciplinata nel redigendo Regolamento edilizio.

Presenti: 13

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.3 del 17/06/2009 prot.n.5924-** Bianchini Angelo- Si richiede la possibilità di realizzare balconi, terrazzi e copertura a terrazza nelle zone "insediamenti di matrice storica".-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione non pertinente. La tipologia di intervento richiesta sarà disciplinata nel redigendo Regolamento Edilizio.

Presenti: 13

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.4 del 17/06/2009 prot.n.5927-** Stagi Luca- Si richiede che la perimetrazione dell'UTOE inglobi tutti i terreni di sua proprietà.-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione non accoglibile in questa fase in quanto necessita di nuovi studi urbanistici e geologici da sottoporre a nuovo deposito al Genio Civile e pubblicazione per osservazioni. L'osservazione viene assunta come manifestazione di interesse da valutare nella prossimavariante allo strumento urbanistico

Presenti: 13

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.5 del 17/06/2009 prot.n.5928-** Stagi Luca- Si richiede di ridurre la dimensione del fondo per la realizzazione di annessi agricolo eccedenti le capacità produttive e di consentire la realizzazione di annessi anche per fondi pari a mq 1000 con volumetrie pari a 30 mc.-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione parzialmente accolta. Si è infatti abbassato la superficie minima per consentire la realizzazione di annessi agricoli eccedenti le capacità produttive dei fondi da 10.000 mq a 6.000 mq. Una ulteriore riduzione comporterebbe un'eccessiva realizzazione di annessi data la frammentazione della proprietà sul territorio comunale.

Presenti: 13

Favorevoli: 13

Contrari: 0

Astenuti: 0

OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA

- **Osservazione n.6 del 18/06/2009 prot.n.5929-** Costa Filippo- Si richiede che il fabbricato esistente venga inserito all'interno della piccola area urbanizzata di Sennari e la possibilità di ampliare per rimessaggio attrezzi agricoli.-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione non formulata correttamente in quanto il fabbricato appare già inserito in zona ove sono consentiti ampliamenti dei fabbricati destinati a civile abitazione.

Presenti: 13

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.7 del 19/06/2009 prot. n. 6019-** Bonuccelli Nicola- Si richiede di: 1) rappresentare graficamente sulla cartografia i fabbricati esistenti; 2) di applicare a tutti gli edifici nella zona di matrice storica la stessa disciplina senza differenziare l'epoca di costruzione; 3) aggiungere all'art. 26 le seguenti norme: a) consentire il recupero ai fini abitativi di fabbricati fatiscenti; b) derogare dall'altezza dei 2,70 per i

fabbricati di civile abitazione; c) consentire l'adeguamento della viabilità poderal esistente; d) variare il percorso della viabilità vicinale per poter realizzare un nuovo parcheggio.-

CONTRODEDUZIONE:

1) Osservazione non accoglibile in quanto la pianificazione viene predisposta su base cartografica ufficiale consegnata alle amministrazioni comunali dalla Regione Toscana in base a voli aerei effettuati;

2) Osservazione non accolta in quanto alcuni fabbricati di valore storico devono essere assoggettati a tutela;

3a) il recupero di fabbricati fatiscenti è già consentito dalla vigente normativa purchè sia documentato lo stato preesistente;

3b) non accoglibile in quanto la materia è disciplinata da norme nazionali e regionali;

3c) la manutenzione della viabilità poderal è già consentita dalla vigente normativa;

3d) osservazione non accoglibile in quanto la viabilità vicinale per definizione è di proprietà dei frontisti ma di uso pubblico.

Presenti: 13

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.8 del 23/06/2009 prot.n.6118-** Mistrangelo Carla- Si richiede l'estensione della perimetrazione dell' UTOE fino a comprendere una parte dei terreni per poter realizzare monolocali tipo bungalow.-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione non accoglibile in quanto sita all'esterno dell'UTOE in percentuale superiore al 10%, inoltre necessita di nuovi studi urbanistici e geologici da sottoporre a nuovo deposito al Genio Civile e pubblicazione per osservazione. L'osservazione viene assunta come manifestazione di interesse da valutare nella prossima variante allo strumento urbanistico.

Presenti: 13

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.9 del 24/06/2009 prot.n. 6190-** Bichi Eugenio- Si richiede di portare da 9 mq a 22 mq. la superficie per annessi nelle zone di matrice storica.-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione non accoglibile in quanto è già consentita in questa zona ampliare i fabbricati esistenti. Un ulteriore possibilità di ampliamento potrebbe comportare lo stravolgimento tipologico dei fabbricati esistenti.

Presenti: 13

Favorevoli: 13

Contrari: 0

Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.10 del 24/06/2009 prot.n.6191-** Romano Anna Salvatori Maurizio- Si richiede l'ampliamento della zona di Insediamento residenziale di progetto di cui agli artt.34 e 35.-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione non accoglibile in questa fase in quanto necessita di nuovi studi urbanistici e geologici da sottoporre a nuovo deposito al Genio Civile e pubblicazione per osservazioni. L'osservazione viene assunta come manifestazione di interesse da valutare nella prossima variante allo strumento urbanistico.

Presenti: 13

Favorevoli: 13

Contrari: 0

Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.11 del 25/06/2009 prot.n.6271-** Ascari Paola- Si richiede di destinare terreni ad attività turistico-ricettiva o affittacamere anche in tre unità abitative, eventualmente attraverso P.d.R. con incremento volumetria fino al 90% dell'esistente.-

CONTRODEDUZIONE:

Nell'area richiesta sono già consentiti incrementi volumetrici e cambi di destinazione d'uso per fabbricati esistenti in zona di cui all'art.9. L'incremento del 90% della volumetria esistente non è consentito in quanto si configura come nuova costruzione e quindi in contrasto con i regolamenti regionali.

Presenti: 12 (esce Pelagatti)

Favorevoli: 11

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.12 del 25/06/2009 prot.n.6293-** Ufficio Edilizia Privata- Correzioni alle NTA e alla cartografia (vedasi allegato A).-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazioni parzialmente accolte nelle parti non contrastanti con il Piano strutturale, il PTC e il PIT. Accolte le modifiche introdotte che non comportano nuovi studi urbanistici, geologici e pubblicazione per osservazioni in quanto trattasi di correzione di errori di normativa o cartografici oppure di una migliore applicazione della norma. Art.3,8,9,11,12,13,15,28 delle NTA, Tav. 1 e 1bis- Struttura degli spazi urbani.

Presenti: 12

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 0

OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA

- **Osservazione n.13 del 26/06/2009 prot.n.6333-** Landi Roberto- Si richiede la sostituzione edilizia mediante demolizione di manufatto in pietra e ricostruzione di altro in legno.-

CONTRODEDUZIONE:

La possibilità di realizzare fabbricati con struttura in legno non è vietata dal vigente regolamento urbanistico. Il rivestimento dovrà essere realizzato con caratteristiche tipologiche della zona.

Presenti: 13 (rientra Pelagatti)

Favorevoli: 13

Contrari: 0

Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.14 del 26/06/2009 prot.n.6337-** Guazzelli Maria Pia- Si richiede la sopraelevazione di fabbricato per realizzazione di vano sottotetto.-

CONTRODEDUZIONE:

La possibilità di ampliare i fabbricati esistenti in zona di matrice storica è già consentita dalle vigenti normative.

Presenti: 13

Favorevoli: 13

Contrari: 0

Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.15 del 26/06/2009 prot.n.6340-** Gamba Fiorella- Si richiede di: 1) di rappresentare graficamente sulla cartografia i fabbricati esistenti; 2) di applicare a tutti gli edifici nella zona di matrice storica la stessa disciplina senza differenziare l'epoca di costruzione; 3) aggiungere all'art. 26 le seguenti norme: a) consentire il recupero ai fini abitativi di fabbricati fatiscenti; b) derogare dall'altezza dei 2,70 per i fabbricati di civile abitazione; c) consentire l'adeguamento della viabilità podereale esistente; d) variare il percorso della viabilità vicinale per poter realizzare un nuovo parcheggio.-

CONTRODEDUZIONE:

1) Osservazione non accoglibile in quanto la pianificazione viene predisposta su base cartografica ufficiale consegnata alle amministrazioni comunali dalla Regione Toscana in base a voli aerei effettuati;

2) Osservazione non accolta in quanto alcuni fabbricati di valore storico devono essere assoggettati a tutela;

3a) il recupero di fabbricati fatiscenti è già consentito dalla vigente normativa purchè sia documentato lo stato preesistente;

3b) non accoglibile in quanto la materia è disciplinata da norme nazionali e regionali;

3c) la manutenzione della viabilità podereale è già consentita dalla vigente normativa;

3d) osservazione non accoglibile in quanto la viabilità vicinale per definizione è di proprietà dei frontisti ma di uso pubblico.

Presenti: 13

Favorevoli: 12
Contrari: 0
Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.16 del 26/06/2009 prot.n.6341-** Gamba Fiorella- Si richiede la realizzazione strada comunale o vicinale lungo via interpoderale già esistente.-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione non accoglibile in quanto in contrasto con il Piano Strutturale.

Presenti: 13
Favorevoli: 12
Contrari: 0
Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.17 del 26/06/2009 prot.n.6342-** Bonuccelli Nicola- Si richiede di realizzazione strada comunale o vicinale lungo via interpoderale già esistente.-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione non accoglibile in quanto in contrasto con il Piano Strutturale.

Presenti: 13
Favorevoli: 12
Contrari: 0
Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.18 del 26/06/2009 prot.n.6345-** Polidori Lucia- Si richiede la realizzazione di vani interrati di mq. 25 con altezza non superiore a mt.2,40 e non abitabili.-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione parzialmente accolta in quanto viene migliorata la normativa adottata- Art. 13 NTA

Presenti: 13
Favorevoli: 13
Contrari: 0
Astenuti: 0

OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA

- **Osservazione n.19 del 26/06/2009 prot.n.6346-** Polidori Silvio- Si richiede la realizzazione di annessi agricoli in area boscata.-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione non accoglibile in quanto le aree boscate sono quelle aree che hanno conservato un intatto valore di tipo paesaggistico da sottoporre a particolare tutela. Inoltre tale richiesta risulta in contrasto con il Piano Strutturale. Le aree che per loro dimostrata natura non risultano essere boscate, si applica comunque l'art. 16 delle NTA.

Presenti: 13
Favorevoli: 12
Contrari:0
Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.20 del 07/07/2009 prot.n.6619-** Provincia Ufficio Strade- Si richiede di individuare l'area a destinazione pubblica, per uso di servizio Viabilità Provinciale di cui all'art. 36 UTOE 3 delle NTA e contestualmente si richiede di predisporre il vincolo all'esproprio.-

CONTRODEDUZIONE:

L'intervento richiesto è già consentito dalle vigenti NTA. Osservazione non accolta.

Presenti: 13
Favorevoli: 13
Contrari: 0
Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.21 del 11/07/2009 prot.n.6772-** Regione Toscana Pianificazione Territoriale- Osservazione Regione Toscana Prot.llo nr.6772 del 11 luglio 2009. Vedi allegato A-

CONTRODEDUZIONE:

Vedi allegato A.

Presenti: 13

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Conti)

OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA

- **Osservazione n.22 del 17/07/2009 prot.n.6984-** Provincia Servizio Urbanistica e Mobilità- Osservazione Provincia di Lucca Prot.llo nr.6984 del 17 luglio 2009. Vedi allegato B-

CONTRODEDUZIONE:

Vedi allegato B.

Presenti: 12 (esce Guidi)

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 0

OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA

- **Osservazione n.23 del 25/07/2009 prot.n.7225-** Meniconi Vincenzo- Si richiede la possibilità di realizzare manufatti in legno uso rimessa attrezzi nelle aree dei terrazzamenti-

CONTRODEDUZIONE:

La possibilità di installare manufatti precari in zona agricola è disciplinata e prevista dal Regolamento di attuazione della L.R.T. 1/2005.

Presenti: 12 (rientra Guidi esce Viviani)

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.24 del 28/07/2009 prot.n.7298-** Buratti Sonia- Si richiede la realizzazione di terrazza o porticato sul servizio igienico esistente-

CONTRODEDUZIONE:

La richiesta non risulta in contrasto con le vigenti NTA purchè non esuberi il 30% del volume esistente.

Presenti: 13 (rientra Viviani)

Favorevoli: 13

Contrari: 0

Astenuti: 0

OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA

- **Osservazione n.25 del 29/07/2009 prot.n.7336-** Barsotti Sergio Francini Giulia- Si richiede l'abolizione del parametri di s.u.l. previsto all'interno dell'art.36.-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione non accoglibile in quanto in contrasto con i regolamenti regionali che prevedono il dimensionamento delle aree industriali in termini di Superficie Utile Lorda. La richiesta, non specificando un dato numerico in termini di Superficie utile lorda, risulta inoltre troppo generica. Osservazione inoltre non accoglibile in questa fase in quanto necessita di nuovi studi urbanistici e geologici da sottoporre a nuovo deposito al Genio Civile e pubblicazione per osservazioni. L'osservazione viene assunta come manifestazione di interesse da valutare nella prossima variante allo strumento urbanistico.

Presenti: 13

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.26 del 31/07/2009 prot.n.7421-** Giovannetti Monica- Si richiede il cambio di destinazione del garage/magazzino ad attività di ristorazione mediante ampliamento e sopraelevazione, installazione di gazebo nell'area di pertinenza.-

CONTRODEDUZIONE:

L'intervento per la parte ricadente in zona di insediamento residenziale recente è consentito dalla NTA mentre non è consentito nella parte del sistema agricolo interagente con i centri abitati in quanto l'attività di ristorazione in zona rurale non è consentita dai regolamenti regionali e dal vigente Piano Strutturale. Inoltre

l'area ricade all'interno della pertinenza fluviale come definita dal PTC. Per valutare fattibile l'intervento dovrà ricadere all'interno del perimetro stabilito secondo le procedure dell'art.60 del vigente PTC.- Osservazione pertanto non accoglibile. L'osservazione viene assunta come manifestazione di interesse da valutare nella prossima variante allo strumento urbanistico.

Presenti: 13
Favorevoli: 12
Contrari: 0
Astenuiti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.27 del 11/08/2009 prot.n.7761-** Marasescu Marilena- Si richiede la realizzazione di tettoie in ferro e vetro.-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione non accoglibile in quanto i materiali richiesti non rientrano in quelli tipologici caratteristici dell'architettura del luogo.

Presenti: 13
Favorevoli: 12
Contrari: 0
Astenuiti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.28 del 25/08/2009 prot.n.8136-** Stagi Alessandro- Si richiede di zonizzare il fabbricato dalla previsione attuale di matrice storica a insediamento residenziale recente.-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione non accoglibile in quanto, come riportato nell'osservazione presentata, il fabbricato era censito nel catasto leopoldino e quindi di chiara matrice storica.

Presenti: 13
Favorevoli: 12
Contrari: 0
Astenuiti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.29 del 25/08/2009 prot.n.8185-** Maggi Giuseppina Pedonesi Luigi Bazzichi Laura- Si richiede la realizzazione di porticati, tettoie o simili.-

CONTRODEDUZIONE:

La richiesta non è accoglibile genericamente con modifica di normativa in quanto potrebbe comportare lo stravolgimento dell'aspetto tipologico dei fabbricati di matrice storica. L'osservazione viene assunta come manifestazione di interesse da valutare nella prossima variante allo strumento urbanistico predisponendo apposita scheda.

Presenti: 12 (esce Mattei Sauro)
Favorevoli: 11
Contrari: 0
Astenuiti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.30 del 25/08/2009 prot.n.8186-** Gherardi Roberto- Si richiede l'utilizzazione di immobili ed aree come accessori all'adiacente attività estrattiva.-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione non accoglibile in questa fase. Da valutare nello specifico piano di settore delle cave.

Presenti: 12
Favorevoli: 11
Contrari: 0
Astenuiti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.31 del 26/08/2009 prot.n.8198-** Paoli Leonardo- Si richiede di: 1) inserire il fabbricato nel Sistema Agricolo collegato al sistema Insediativo; 2) deroga del limite di incremento massimo pari ad 1/3; 3) derogare dalla distanza dai confini.-

CONTRODEDUZIONE:

1) Per il caso specifico, nel caso si dimostri la non appartenenza alle aree boscate, è applicabile l'art. 16 delle NTA;

- 2) Non accoglibile in quanto l'ampliamento volumetrico si potrebbe configurare come intervento di nuova costruzione in zona agricola in contrasto quindi con i regolamenti regionali che vietano tali interventi;
3) Non accoglibile in quanto le distanze dai confini sono stabilite dal D.M. 1444/68 e dal codice civile.

Presenti: 12
Favorevoli: 11
Contrari: 0
Astenuiti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.32 del 28/08/2009 prot.n.8255-** Tonacci Maria Adelaide- Si richiede la realizzazione di manufatto uso rimessa auto e per ricovero attrezzi, cambio di destinazione di zona in Insedimento Residenziale Recente art.33.-

CONTRODEDUZIONE:

La realizzazione di parcheggi e manufatti in quest'area risulta fattibile dalle vigenti NTA. Osservazione non accoglibile in questa fase per il cambio di destinazione dell'area in quanto necessita individuare eventuale nuova area da destinare a parcheggio con nuovo studio urbanistico, geologico e deposito al Genio Civile con pubblicazione per osservazioni. L'osservazione viene assunta come manifestazione di interesse da valutare nella prossima variante allo strumento urbanistico.

Presenti: 12
Favorevoli: 12
Contrari: 0
Astenuiti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.33 del 28/08/2009 prot.n.8256-** Coppedè Luciano Coppedè Orlando- Si richiede di inserire il fabbricato in Insedimento residenziale recente di cui all'art.33.-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione non accoglibile in quanto le caratteristiche dell'area sono di tipo rurale. Osservazione non accoglibile in questa fase per il cambio di destinazione dell'area in quanto necessita nuovo studio urbanistico, geologico e deposito al Genio Civile con pubblicazione per osservazioni. L'osservazione viene assunta come manifestazione di interesse da valutare nella prossima variante allo strumento urbanistico.

Presenti: 12
Favorevoli: 12
Contrari: 0
Astenuiti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.34 del 29/08/2009 prot.n.8303-** Bianchini Patrizia- Si richiede di: 1) modificare l'area in tipo "A" e destinarlo ad area commerciale; 2) modificare i parametri urbanistici con deroga delle distanze dai confini.-

CONTRODEDUZIONE:

1) Trattasi di area da urbanizzare di nuovo impianto per cui non ha le caratteristiche di una zona "A" di matrice storica. L'attività di affittacamere è comunque consentita nelle civili abitazioni. Per quanto riguarda l'attività di trattoria necessita nuovo studio urbanistico che verifichi la compatibilità dell'attività con la zona e sottoporre a pubblicazione e osservazione la nuova previsione. Osservazione non accoglibile in questa fase. L'osservazione viene assunta come manifestazione di interesse da valutare nella prossima variante allo strumento urbanistico;

2) Trattandosi di area di nuovo impianto non è consentito un incremento dei parametri urbanistici. Osservazione pertanto non accolta.

Presenti: 12
Favorevoli: 12
Contrari: 0
Astenuiti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.35 del 29/08/2009 prot.n.8307-** Luisi Daniele- Si richiede inserimento nell'Insedimento residenziale di progetto.-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione non accoglibile in questa fase per il cambio di destinazione dell'area in quanto necessita nuovo studio urbanistico, geologico e deposito al genio civile con pubblicazione per osservazioni. L'osservazione

viene assunta come manifestazione di interesse da valutare nella prossima variante allo strumento urbanistico.

Presenti: 11 (esce Verona)

Favorevoli: 11

Contrari: 0

Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.36 del 31/08/2009 prot.n.8331-** Bazzichi Nicola- Osservazione di carattere generale: 1) Si richiede che nel regolamento urbanistico, per quanto riguarda l'edilizia rurale, venga fatto specifico riferimento che per ogni nuova costruzione risulta preliminare e obbligatorio la presentazione di un PMAA; 2) Si richiede che nel Regolamento Urbanistico venga specificato che la presentazione di un programma aziendale equivale se necessario ad un piano attuativo e di recupero,così come le modalità di presentazione del suddetto programma aziendale; 3) Si richiede che nel Regolamento Urbanistico si faccia specifico riferimento, soprattutto per le aree all'interno del Parco Alpi Apuane, se è necessario e in quali casi e modalità produrre una Relazione di Sintesi, Valutazione Integrata o Valutazione Ambientale Strategica; Osservazioni di carattere particolare: Osservazione all'art. 7 comma 6- Si richiede la possibilità, tramite presentazione di PMAA, di realizzare fabbricati di modeste dimensioni come annessi agricoli; Osservazione agli art. 8 comma 7 e comma 8, art. 9 comma 1 e 2: a) Si richiede che su tutto il territorio rurale sia data la possibilità di: Realizzare nuovi edifici rurali ad uso abitativo per gli addetti del settore agricolo fino ad un massimo di 160 mq; Consentire cambi di destinazione d'uso da fabbricato rurale a civile abitazione e viceversa; Utilizzare gli edifici residenziali all'interno delle aree residenziali (UTOE), anche per finalità agrituristiche e di lavorazione di piccoli quantitativi di prodotti agricoli; b) art. 8 comma 7: Si richiede maggior chiarezza nella distinzione tra patrimonio edilizio residenziale rurale e civile abitazione; Si richiede di verificare l'attendibilità riguardo la possibilità da parte di uno IAP di poter ampliare un fabbricato previa approvazione di un PMAA; Si richiede, nel caso sia attendibile, che la possibilità di ampliamento sia concessa anche ad i fabbricati per civile abitazione; c) art. 8 comma 8: Si richiede la possibilità di ridurre il limite per la realizzazione di annessi agricoli eccedenti le capacità aziendali, da 10.000mq A 5.000mq.; Si richiede di ridurre il limite per la realizzazione di ampliamenti su edifici esistenti ad uso residenziale, da 200mc a 120mc.; d) Si richiede che vengano recepiti in toto le indicazioni riportate negli articoli 6, 7, 8 del DPGR 5/r 2007; e) Si richiede di specificare maggiormente se la realizzazione di annessi eccedenti le capacità produttive aziendali, siano riferiti solo alle aziende agricole o anche a soggetti privati e nel qual caso che siano consentiti solo alle aziende agricole; Osservazione all'art. 10- Si richiede la possibilità di specificare che come opera prefabbricata sia considerata quella in materiale cementizio, mentre la realizzazione di annessi in legno messi in opera sul posto vista la "naturabilità" del materiale non venga considerata come opera prefabbricata; Osservazione all'art. 10 commi 3,4,5- Si richiede la possibilità di dislocare gli annessi agricoli ad uso laboratorio e/o ad uso zootecnico ad adeguata distanza dai fabbricati esistenti, per motivi connessi alla rumorosità o all'igiene, nel rispetto degli altri dettami del Regolamento Urbanistico- Si richiede, per gli annessi agricoli eccedenti le capacità aziendali e con PMAA, la possibilità di realizzare fondazioni e tramezzature interne; Osservazione all'art. 11- Si richiede la possibilità di prevedere, per quei fabbricati esistenti senza vincoli di nessun genere e all'interno della medesima proprietà, la demolizione e la fedele ricostruzione in altro sito; Osservazione all'art. 11 comma 3- Si richiede, come possibile manto di copertura, l'utilizzo della pietra in luogo del rame, o altri metalli più convenienti tipo ferro verniciato;- Si richiede la possibilità di aggiungere tra le tipologie di infissi utilizzabili, quelli in alluminio termico con effetto colore simil legno; Osservazione all'art. 11 comma 4- Si richiede la dove non fosse possibile altrimenti, la possibilità di costruire i nuovi fabbricati anche con altezze superiori a quelle del tessuto edilizio esistente, per dar modo di rispettare le altezze minime interne; Osservazione all'art. 17- Si richiede di meglio specificare o introdurre la possibilità d'installazione di impianti fotovoltaici ed eolici ed annessi o strutture atte alla produzione di energia da fonti rinnovabili; Si richiede la possibilità di realizzare fabbricati residenziali in legno con rivestimenti e colori esterni che rispecchino la tipologia esistente in loco, anche all'interno delle aree residenziali; Osservazione all'art. 8 e 9- Si richiede di abrogare all'interno di tali articoli la dicitura "è vietato ogni tipo di coltivazione e lavorazione che possa comportare degrado all'ambiente", altrimenti specificare quali sono i tipi di operazioni agronomiche e colturali che nel territorio stazemese risulterebbero consone o dannose per l'ambiente.

CONTRODEDUZIONE:

- 1) La realizzazione di nuove costruzioni in zona rurale, salvo le eccezioni previste dalla legge, sono consentite esclusivamente per legge previo P.M.A.A. Osservazione accolta.
- 2) Il P.M.A.A. costituisce Piano attuativo solo nel caso in cui faccia variante al Regolamento Urbanistico. Il P.M.A.A. essendo approvato dalla provincia, dovrà essere composto dai documenti previsti dallo stesso ente. Mentre, per quanto riguarda i titoli edilizi, dovranno essere presentate le documentazioni previste dal Regolamento edilizio e dalla legge. Osservazione non accolta.

- 3) Il P.M.A.A. costituisce Piano attuativo solo nel caso in cui faccia variante al Regolamento Urbanistico. Solo in questo caso necessita quindi presentare le valutazioni del caso. Osservazione non accolta.
- ❖ Osservazione all'art.7 comma 6. L'osservazione si riferisce delle aree di crinale. Tali aree sono particolarmente importanti dal punto di vista naturalistica nelle quali si ritiene debba prevalere la naturalità. Osservazione non accolta.
 - ❖ Osservazione art. 8, comma 7 "aree boscate", comma 8 "aree a prato pascolo e d'interesse agricolo", art.9 commi 1 e 2 "aree agricole".
 - a) Nelle aree boscate per la loro valenza naturalistica sono vietate la realizzazione di nuove abitazioni in quanto in contrasto con il Piano Strutturale. Nelle aree a prato pascolo e di interesse agricolo e nelle aree agricole è consentito realizzare nuove abitazioni previo P.M.A.A. Osservazione non accolta. Agli IAP si applica sia la normativa prevista per tutti i privati ed inoltre quello consentito previo approvazione P.M.A.A. E' inoltre consentito per attività agrituristiche utilizzare i fabbricati residenziali posti all'interno delle UTOE. Osservazione non accolta.
 - b) Nella dizione utilizzata non vi è differenza tra patrimonio edilizio residenziale e civile abitazione. Per lo IAP si applica, come già detto, la normativa valida per i privati. In zona boscata, per le caratteristiche di naturalità da preservare, sono vietati i cambi di destinazione d'uso. Osservazione non accolta.
 - c) Osservazione parzialmente accolta sia per quanto riguarda la riduzione di superficie per la realizzazione di annessi agricoli eccedenti le capacità aziendali, sia per quanto riguarda le volumetrie minime per consentire gli ampliamenti.
 - d) La possibilità di realizzare strutture precarie ai sensi della LR 1/2005 è sempre consentita. Per quanto riguarda la possibilità di realizzare annessi agricoli è ammissibile dalle vigenti NTA e ai sensi della LRT 1/2005 è vincolante la non possibilità del cambio di destinazione d'uso. La manutenzione ordinaria, straordinaria, la demolizione e la fedele ricostruzione è sempre ammissibile. Osservazione non accolta.
 - e) La possibilità di realizzare annessi agricoli eccedenti le capacità produttive è consentita a tutti i cittadini possessori di terreni aventi le superficie minime previste. Osservazione non accolta.
 - ❖ Osservazione art.10. La norma si riferisce esclusivamente a prefabbricati in cemento. Osservazione accolta.
 - ❖ Osservazione art. 10, commi 3, 4, 5. La normativa prescrive che i nuovi fabbricati vengano realizzati in prossimità o in adiacenza di fabbricati esistenti. Appare ovvio che non essendo indicata la distanza massima, eventuali normative di carattere igienico/sanitario consentono di allontanare i fabbricati della distanza strettamente necessaria per garantire il rispetto di queste. Gli annessi agricoli eccedenti le capacità produttive possono essere realizzate senza P.M.A.A. quando le superfici di proprietà lo consentono e devono essere realizzate in materiale leggero e senza fondazioni ai sensi dei regolamenti regionali. Le tramezzature interne possono essere realizzate alle richiamate condizioni. Osservazione non accolta.
 - ❖ Osservazione all'art. 11. La demolizione con fedele ricostruzione in posizione diversa rientra come definizione nella ristrutturazione urbanistica. Tale possibilità potrebbe portare allo stravolgimento sia delle tipologie esistenti sia del tessuto rurale. Osservazione non accolta. La normativa si riferisce esclusivamente alle aree di crinale e riferita solo all'attività agro-silvo-pastorale e i materiali indicati risultano idonei sia alla zona che alla attività. Osservazione non accolta. Gli infissi in colore piombaggine è una possibilità non un vincolo. Osservazione non accolta.
 - ❖ Osservazione art. 11 comma 4. Osservazione accolta.
 - ❖ Osservazione art. 17. Si rimanda alla disciplina prevista dall'art. 32 bis del PIT. L'amministrazione comunale dovrà disciplinare con apposito regolamento le energie da fonti rinnovabili. Osservazione parzialmente accolta. La parte strutturale dell'immobile può essere realizzata con tecnologie discrezionali idonee allo scopo. Il divieto alle coltivazione e lavorazione del terreno che possano comportare degrado per l'assetto ambientale in maniera generica deve garantire il non verificarsi di dissesti idrogeologici. Osservazione non accolta.

Presenti: 13 (rientrano Mattei Sauro e Verona)

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA

- **Osservazione n.37 del 01/09/2009 prot.n.8345-** Barsanti Albertina Barsanti Anna- Inserimento di tutta l'area all'interno dell'Insediamento residenziale recente art.33.-

CONTRODEDUZIONE:

I terreni risultano interni all'UTOE . Per il loro cambio di destinazione d'uso necessita nuovo studio urbanistico che eventualmente individui in una sola destinazione la zona, deposito al genio civile e nuova pubblicazione per osservazioni. Non accoglibile in questa fase. L'osservazione viene assunta come manifestazione di interesse da valutare nella prossima variante allo strumento urbanistico.

Presenti: 13

Favorevoli: 13
Contrari: 0
Astenuiti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.38 del 01/09/2009 prot.n.8349-** Barsi Benedetto- Si richiede la realizzazione di nuova costruzione. Si tratta di terreno ai bordi dell'UTOE di Stazzema.-

CONTRODEDUZIONE:

La richiesta richiede nuovo studio urbanistico e geologico, deposito al Genio Civile e nuova pubblicazione per osservazioni. Non accoglibile in questa fase. L'osservazione viene assunta come manifestazione di interesse da valutare nella prossima variante allo strumento urbanistico.

Presenti: 13
Favorevoli: 13
Contrari: 0
Astenuiti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.39 del 02/09/2009 prot.n.8368-** Barsanti Pietro- Si richiede la possibilità di realizzare un fabbricato ad uso annesso agricolo.-

CONTRODEDUZIONE:

L'area oggetto di intervento ricade in area terrazzata, considerata da tutelare dal vigente Piano Strutturale. Osservazione quindi in contrasto con il Piano Strutturale e quindi non accoglibile.

Presenti: 13
Favorevoli: 12
Contrari: 0
Astenuiti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.40 del 02/09/2009 prot.n.8369-** Bertolini Elisabetta- Si richiede di svincolare il fabbricato aderente all'albergo e facente parte di un piano di recupero dando la possibilità di cambio di destinazione da magazzino a residenziale come aveva in precedenza prima del piano.-

CONTRODEDUZIONE:

Il piano di recupero mai attuato risulta superato dal Regolamento Urbanistico adottato. Pertanto il cambio di destinazione d'uso risulta ammissibile dalle NTA. Inoltre l'area ricade all'interno della pertinenza fluviale come definita dal PTC. Per valutare fattibile l'intervento dovrà ricadere all'interno del perimetro stabilito secondo le procedure dell'art. 60 del vigente PTC.

Presenti: 13
Favorevoli: 13
Contrari: 0
Astenuiti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.41 del 02/09/2009 prot.n.8370-** Milani Renzo- Si richiede di sostituire la previsione prevista da area di riconversione ad area di insediamento residenziale recente.-

CONTRODEDUZIONE:

Trattasi di mero errore in fase di redazione della cartografia. Osservazione accolta. Tav. 1-Struttura degli spazi urbani.

Presenti: 13
Favorevoli: 13
Contrari: 0
Astenuiti: 0

OSSERVAZIONE ACCOLTA

- **Osservazione n.42 del 02/09/2009 prot.n.8371-** Belloni Emo- Si richiede l'inserimento del fabbricato esistente nella zona residenziale di recente costruzione art.33 delle NTA.-

CONTRODEDUZIONE:

Trattasi di fabbricato di nuovo impianto. Osservazione accolta. Tav. 1- Struttura degli spazi urbani.

Presenti: 13
Favorevoli: 13
Contrari: 0
Astenuiti: 0

OSSERVAZIONE ACCOLTA

- **Osservazione n.43 del 02/09/2009 prot.n.8372-** Vannoni Anselmo- Si richiede la correzione cartografica nella perimetrazione dell'edificio e che venga concessa l'opportunità di poter realizzare barbecue, piscina, tettoie ed opere pertinenziali.-

CONTRODEDUZIONE:

Per la redazione del Regolamento Urbanistico si è utilizzata la cartografia ufficiale fornita dalla Regione Toscana. La forma del fabbricato su tale cartografia è ininfluenza ai fini della regolarità edilizia dello stesso. La possibilità di realizzare le opere pertinenziali è normata in termini generali per tutta la zona di matrice storica e, avendo questa particolare valore di memoria storica da preservare, non può genericamente prevedere la possibilità di stravolgere la tipologia dei fabbricati esistenti. La richiesta appare inoltre troppo generica per consentire quanto richiesto. Osservazione non accoglibile.

Presenti: 13
Favorevoli: 12
Contrari: 0
Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.44 del 02/09/2009 prot.n.8385-** Spader Fortunata- 1. Si richiede la possibilità di realizzare nuovi alloggi tipo Bungalow, in sintonia con l'ambiente e con i luoghi per espansione agriturismo le Poiane; 2. Si richiede anche eventuale cambio di zonizzazione della zona per fattibilità di cui al punto 1; 3. Si richiede la possibilità di realizzare un nuovo fabbricato con destinazione turistico-ricettiva.-

CONTRODEDUZIONE:

I terreni risultano interni all'UTOE. Per il loro cambio di destinazione d'uso necessita nuovo studio urbanistico e nuova pubblicazione per osservazioni. Non accoglibile in questa fase. L'osservazione viene assunta come manifestazione di interesse da valutare nella prossima variante allo strumento urbanistico.

Presenti: 13
Favorevoli: 13
Contrari: 0
Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.45 del 03/09/2009 prot.n.8400-** Baldini Maria Teresa- Si richiede ampliamento fino al 50% dell'attuale sup. utile e 50% dell'attuale volume per realizzazione di vani accessori, inoltre si richiede la possibilità di realizzare una piscina.-

CONTRODEDUZIONE:

L'incremento di superficie e di volume richiesto si potrebbe configurare come realizzazione di una nuova costruzione. Pertanto in contrasto con i regolamenti regionali. Osservazione pertanto non accoglibile. Si precisa comunque che la realizzazione di ampliamenti è già consentita dalle vigenti NTA. Inoltre il richiedente dovrebbe verificare con precisione se l'area oggetto di osservazione ricade nelle previsioni di cui all'art. 16 delle NTA.

Presenti: 13
Favorevoli: 12
Contrari: 0
Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.46 del 03/09/2009 prot.n.8401-** Pieruccioni Giannetta- Si richiede la riduzione della superficie a mq.45 per la trasformazione di edifici esistenti in civile abitazione.-

CONTRODEDUZIONE:

L'osservazione come formulata dal richiedente non è accolta in quanto 45 mq di superficie utile non è un parametro sufficiente per evitare la realizzazione di interventi che possano configurarsi come nuove costruzioni e quindi in contrasto con i regolamenti regionali. Si precisa che la possibilità di cambiare di destinazione d'uso i fabbricati esistenti in civile abitazione è stata ridotta da 200 mc a 150 mc.

Presenti: 13
Favorevoli: 12
Contrari: 0
Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- Osservazione n.47 del 03/09/2009 prot.n.8402-** Moriconi Alderano Poli Loria- Si richiede la possibilità di realizzare manufatti in muratura ad uso parcheggio di 30 mq e altezza 2,40 mq e la possibilità che siano anche non interrato o seminterrati.-
CONTRODEDUZIONE:
 Osservazione parzialmente accolta. Le superficie richiesta di mq 30 risulta essere troppo elevata per un garage. La possibilità di realizzare garage fuori terra risulta accoglibile. Art. 13 NTA.
 Presenti: 13
 Favorevoli: 13
 Contrari: 0
 Astenuti: 0
OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA
- Osservazione n.48 del 03/09/2009 prot.n.8403-** Bramanti Bonaria- Si richiede l'inserimento nel Sistema Agricolo collegato al sistema insediativo per realizzazione ampliamento fabbricato esistente.-
CONTRODEDUZIONE:
 Osservazione non accoglibile in quanto la zona ricade prevalentemente in area boscata. Si precisa che comunque che se l'area ove ricade il fabbricato non ha caratteristiche di area boscata è applicabile l'art. 16 delle vigenti NTA.
 Presenti: 13
 Favorevoli: 12
 Contrari: 0
 Astenuti: 1 (Giannelli)
OSSERVAZIONE NON ACCOLTA
- Osservazione n.49 del 03/09/2009 prot.n.8404-** Luisi Luciano- Si richiede la riduzione dei parametri a mq.38 s.u.l e 110-120 mc. in modo da poter effettuare ampliamenti.-
CONTRODEDUZIONE:
 Osservazione parzialmente accolta. La superficie di 38 mq non si ritiene sufficiente per un appartamento mentre si accoglie la riduzione di volumetria sino a 125 mc. Art. 33 NTA.
 Presenti: 12 (esce Conti)
 Favorevoli: 12
 Contrari: 0
 Astenuti: 0
OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA
- Osservazione n.50 del 03/09/2009 prot.n.8405-** Pancetti Santina- Si richiede di inserire il lotto come insediamento residenziale di progetto.-
CONTRODEDUZIONE:
 Osservazione non accoglibile. Il lotto di terreno è esterno all'UTOE e quindi la richiesta è in contrasto al Piano Strutturale. Non accoglibile in questa fase. Essendo comunque il terreno sito in prossimità dei bordi dell'UTOE, l'osservazione viene assunta come manifestazione di interesse da valutare nella prossima variante allo strumento urbanistico.
 Presenti: 12
 Favorevoli: 12
 Contrari: 0
 Astenuti: 0
OSSERVAZIONE NON ACCOLTA
- Osservazione n.51 del 03/09/2009 prot.n.8406-** Neri Celestino Maggi Dina- Si richiede che la superficie minima per parcheggi sia di 25 mq. e altezza 2,40 mt., con possibilità che non siano interrati, ma parzialmente interrati o esterni.-
CONTRODEDUZIONE:
 Osservazione parzialmente accolta. Si è consentito di realizzare parcheggi parzialmente seminterrati con sup. min. 20 mq e altezza 2,20. Art. 13 NTA.
 Presenti: 12
 Favorevoli: 12
 Contrari: 0
 Astenuti: 0
OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA

- Osservazione n.52 del 03/09/2009 prot.n.8407-** Lazzeri Giovan Piero- Si richiede: 1) l'inserimento del fabbricato nelle tavole del RU; 2) il cambio di zona da area boscata a rurale; 3) che la distanza dai confini sia come da codice civile; 4) che la volumetria minima per ampliamenti sia ridotta mc.110-120.-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione non accoglibile: 1) la cartografia utilizzata è quella ufficiale fornita dalla Regione Toscana. Si precisa che la rappresentazione grafica del fabbricato sulla cartografia è irrilevante per la regolarità edilizia dello stesso; 2) la zona è prevalentemente boscata. Si precisa che se l'area ove ricade il fabbricato non ha le caratteristiche di essere boscata è applicabile l'art. 16 delle NTA; 3) la distanza dai confini è disciplinata dal DM 1444/68; 4) la volumetria richiesta risulta essere troppo bassa per consentire ampliamenti.

Presenti: 12
 Favorevoli: 11
 Contrari: 0
 Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA
- Osservazione n.53 del 03/09/2009 prot.n.8409-** Belloni Serena- Si richiede l'inserimento in zona urbanizzata e conversione in Inseadimento residenziale di progetto di cui agli artt.34 e 35, per realizzare una nuova costruzione e opere pertinenziali (forno, piscina, tettoia, ecc...)-

CONTRODEDUZIONE:

I terreni risultano interni all'UTOE . Per il loro cambio di destinazione d'uso necessita nuovo studio urbanistico e nuova pubblicazione per osservazioni. Non accoglibile in questa fase. L'osservazione viene assunta come manifestazione di interesse da valutare nella prossima variante allo strumento urbanistico.

Presenti: 11 (esce Verona)
 Favorevoli: 11
 Contrari: 0
 Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA
- Osservazione n.54 del 03/09/2009 prot.n.8410-** Beluffi Adone- Si richiede la possibilità di realizzare balconi e terrazze a tasca nelle zone di insediamento residenziale recente.-

CONTRODEDUZIONE:

Nelle vigenti NTA non è vietata la realizzazione di balconi e terrazze a vasca.

Presenti: 12 (rientra Verona)
 Favorevoli: 12
 Contrari: 0
 Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA
- Osservazione n.55 del 03/09/2009 prot.n.8415-** Deri Derio- Si richiede l'inserimento all'interno dell'Inseadimento residenziale di progetto di cui agli artt.34-35 per realizzazione di nuovo fabbricato abitativo.-

CONTRODEDUZIONE:

I terreni risultano interni all'UTOE. Per il loro cambio di destinazione d'uso necessita nuovo studio urbanistico e nuova pubblicazione per osservazioni. Non accoglibile in questa fase. L'osservazione viene assunta come manifestazione di interesse da valutare nella prossima variante allo strumento urbanistico.

Presenti: 12
 Favorevoli: 12
 Contrari: 0
 Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA
- Osservazione n.56 del 03/09/2009 prot.n.8463-** Babboni Florens Babboni Francesca Babboni Liviana- Si richiede la possibilità di realizzare un nuovo fabbricato a fini turistico-ricettivi-commerciali.-

CONTRODEDUZIONE:

I terreni risultano interni all'UTOE. Per il loro cambio di destinazione d'uso necessita nuovo studio urbanistico e nuova pubblicazione per osservazioni. Non accoglibile in questa fase. L'osservazione viene assunta come manifestazione di interesse da valutare nella prossima variante allo strumento urbanistico.

Presenti: 12
 Favorevoli: 12
 Contrari: 0
 Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.57 del 03/09/2009 prot.n.8464-** Vanalesta Carlo Alberto- Si richiede il cambio di destinazione da laboratorio artigianale a civile abitazione.-

CONTRODEDUZIONE:

Tale possibilità è già prevista dalle vigenti NTA previa verifica della fattibilità geologica.

Presenti: 12
Favorevoli: 12
Contrari: 0
Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.58 del 03/09/2009 prot.n.8465-** Gherardi Cristiana- Si richiede la possibilità di costruire laboratorio per la produzione, lavorazione e vendita di prodotti agricoli.-

CONTRODEDUZIONE:

Intervento consentito tramite P.M.A.A.

Presenti: 12
Favorevoli: 12
Contrari: 0
Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.59 del 03/09/2009 prot.n.8466-** Gherardi Romano- Si richiede la possibilità di realizzare annessi agricoli su più terreni con superficie minore a mq.10.000.-

CONTRODEDUZIONE:

Parzialmente accolta. Sono state ridotte le superfici minime per realizzare annessi eccedenti le capacità produttive aziendali sino a 6.000 mq. Art. 8-9 NTA.

Presenti: 12
Favorevoli: 12
Contrari: 0
Astenuti: 0

OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA

- **Osservazione n.60 del 03/09/2009 prot.n.8467-** Ticci Stefano Della Buona Lisa- Si richiede la possibilità di: 1) chiusura della tettoia esistente; 2) realizzare copertura a terrazza con sovrastante porticato; 3) sopraelevazione; 4) realizzare vani accessori.-

CONTRODEDUZIONE:

L'osservazione presenta caratteristiche più di verifica di fattibilità del progetto che di osservazione vera e propria. Per la fattibilità dell'intervento necessita quindi un calcolo dettagliato delle volumetrie esistenti per verificare se l'intervento è ammissibile.

Presenti: 12
Favorevoli: 12
Contrari: 0
Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.61 del 03/09/2009 prot.n.8468-** Catalani Augusta Maria- Si richiede il cambio destinazione a civile abitazione, ampliamento, realizzazione piscina.-

CONTRODEDUZIONE:

L'osservazione presenta caratteristiche più di verifica di fattibilità del progetto che di osservazione vera e propria. Per la fattibilità dell'intervento di cambio di destinazione d'uso necessita quindi un calcolo dettagliato delle volumetrie esistenti per verificare se l'intervento è ammissibile. In queste zone il Piano strutturale prevede la conservazione della naturalità del territorio per cui la realizzazione di piscine non è consentita. Osservazione non accolta.

Presenti: 12
Favorevoli: 11
Contrari: 0
Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- Osservazione n.62 del 03/09/2009 prot.n.8469-** Babboni Florens Babboni Francesca Babboni Liviana-Maggi Narcisa Olimpia- Si richiede la realizzazione di area verde attrezzata e privata.-
CONTRODEDUZIONE:
L'intervento di installazione giochi come descritto non parrebbe configurarsi come intervento edilizio. La richiesta appare tuttavia troppo generica per dare una risposta esauriente. Si rimanda a successiva eventuale variante specifica ove potrà essere maggiormente valutata la fattibilità urbanistica dell'intervento.
Presenti: 12
Favorevoli: 11
Contrari: 0
Astenuiti: 1 (Giannelli)
OSSERVAZIONE NON ACCOLTA
- Osservazione n.63 del 03/09/2009 prot.n.8470-** Bottari Franca- Si richiede l'ampliamento per vano scala, sopraelevazione piano sottotetto, ampliamento manufatto pertinenziale.-
CONTRODEDUZIONE:
L'osservazione presenta caratteristiche più di verifica di fattibilità del progetto che di osservazione vera e propria. Per la fattibilità dell'intervento necessita quindi un calcolo dettagliato delle volumetrie esistenti per verificare se l'intervento è ammissibile.
Presenti: 12
Favorevoli: 11
Contrari: 0
Astenuiti: 1 (Giannelli)
OSSERVAZIONE NON ACCOLTA
- Osservazione n.64 del 03/09/2009 prot.n.8471-** Neri Fausta Adelma- Si richiede la realizzazione porticato.-
CONTRODEDUZIONE:
Osservazione non accolta. L'accoglimento di tale osservazione potrebbe comportare lo stravolgimento generalizzato della tipologia dei fabbricati di matrice storica. L'osservazione viene assunta come manifestazione di interesse da valutare nella prossima variante allo strumento urbanistico predisponendo apposita scheda.
Presenti: 12
Favorevoli: 11
Contrari: 0
Astenuiti: 1 (Giannelli)
OSSERVAZIONE NON ACCOLTA
- Osservazione n.65 del 03/09/2009 prot.n.8472-** Verona Ezio- Si richiede di poter installare annessi all'abitazione anche sul terreno adiacente alla resede.-
CONTRODEDUZIONE:
Osservazione parzialmente accolta. Si è consentito realizzare parcheggi parzialmente seminterrati con sup. min. 20 mq e altezza 2,20. Art. 13 NTA.
Presenti: 11 (esce Verona)
Favorevoli: 11
Contrari: 0
Astenuiti: 0
OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA
- Osservazione n.66 del 03/09/2009 prot.n.8474-** Verona Corrado- Si richiede l'inserimento all'interno dell'Insediamento residenziale recente di cui all'art.33.-
CONTRODEDUZIONE:
La zona ove ricade il fabbricato risulta essere non di matrice storica. Osservazione accoglibile. Tav. 1- Struttura degli spazi urbani.
Presenti: 11
Favorevoli: 11
Contrari: 0
Astenuiti: 0
OSSERVAZIONE ACCOLTA
- Osservazione n.67 del 03/09/2009 prot.n.8475-** Bertellotti Maurizio Stefano- Si richiede di poter realizzare porticati per una superficie pari al 30% della superficie del fabbricato.-
CONTRODEDUZIONE:

Osservazione non accolta. L'accoglimento di tale osservazione potrebbe comportare lo stravolgimento generalizzato della tipologia dei fabbricati di matrice storica. L'osservazione viene assunta come manifestazione di interesse da valutare nella prossima variante allo strumento urbanistico predisponendo apposita scheda. Si precisa comunque che interventi di ampliamento sono già consentiti dalla vigenti NTA.

Presenti: 12 (rientra Verona)

Favorevoli: 11

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.68 del 03/09/2009 prot.n.8476-** Vezzoni Nicola- Si richiede la possibilità di destinare il fabbricato a residenziale/terziaria per uffici con demolizione e fedele ricostruzione e ampliamento di 150/200 mc.-

CONTRODEDUZIONE:

Intervento ammissibile dalle vigenti NTA.

Presenti: 12

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.69 del 03/09/2009 prot.n.8477-** Pieruccioni Pacifico- Si richiede la possibilità di realizzazione di tettoie di ml.2,50x ml.1,50 in legno e cotto.-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione non accolta. L'accoglimento di tale osservazione potrebbe comportare lo stravolgimento generalizzato della tipologia dei fabbricati di matrice storica. L'osservazione viene assunta come manifestazione di interesse da valutare nella prossima variante allo strumento urbanistico predisponendo apposita scheda.

Presenti: 13 (rientra Conti)

Favorevoli: 13

Contrari: 0

Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.70 del 03/09/2009 prot.n.8478-** Gherardi Pia- Si richiede di poter collegare con una terrazza il manufatto al fabbricato principale con soprastante porticato.-

CONTRODEDUZIONE:

La richiesta non è supportata da valutazioni volumetriche. Pertanto non è possibile controdedurre puntualmente all'osservazione.

Presenti: 13

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.71 del 03/09/2009 prot.n.8479-** Vangelisti Leonetta- Realizzare una tettoia in legno a protezione di un muro di contenimento.-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione non accolta. L'accoglimento di tale osservazione potrebbe comportare lo stravolgimento generalizzato della tipologia dei fabbricati di matrice storica. L'osservazione viene assunta come manifestazione di interesse da valutare nella prossima variante allo strumento urbanistico predisponendo apposita scheda.

Presenti: 13

Favorevoli: 13

Contrari: 0

Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.72 del 03/09/2009 prot.n.8481-** Farioli Giuseppe- Si richiede l'edificabilità di un lotto di terreno.-

CONTRODEDUZIONE:

I terreni risultano interni all'UTOE . Per il loro cambio di destinazione d'uso necessita nuovo studio urbanistico e nuova pubblicazione per osservazioni. Non accoglibile in questa fase. L'osservazione viene assunta come manifestazione di interesse da valutare nella prossima variante allo strumento urbanistico.

Presenti: 13
Favorevoli: 13
Contrari: 0
Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.73 del 04/09/2009 prot.n.8482-** Pocai Giuliano- Si richiede la riattivazione a livello industriale di cave di marmi.-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione non accolta e da rimandare a specifico studio di settore.

Presenti: 12 (esce Verona)
Favorevoli: 11
Contrari: 0
Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.74 del 04/09/2009 prot.n.8483-** Pocai Giuliano- Osservazione riguardante gli usi civici.-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione non accoglibile in quanto gli usi civici non sono oggetto di pianificazione urbanistica ma normati da specifica normativa.

Presenti: 12
Favorevoli: 11
Contrari: 0
Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.75 del 04/09/2009 prot.n.8485-** Bertoli Virgiliana- Si richiede l'inserimento in mappa del fabbricato e la possibilità di ristrutturarlo e adeguarlo igienicamente.-

CONTRODEDUZIONE:

La cartografia utilizzata è quella ufficiale fornita dalla Regione Toscana. Si precisa che la rappresentazione grafica del fabbricato sulla cartografia è irrilevante per la regolarità edilizia dello stesso. Per quanto riguarda la possibilità di ristrutturazione l'osservazione è troppo generica. Pertanto si rimanda alla presentazione della pratica edilizia e ad una puntuale istruttoria della stessa.

Presenti: 13 (rientra Verona)
Favorevoli: 13
Contrari: 0
Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.76 del 04/09/2009 prot.n.8486-** Ulivi Aldo- Si richiede l'inserimento nell'art.33 con la possibilità di sopraelevazione per riportarlo alla sua dimensione originaria.-

CONTRODEDUZIONE:

L'intervento risulta consentito qualora si dimostri la consistenza originaria e la regolarità edilizia del realizzato. Pertanto si rimanda alla presentazione della pratica edilizia e ad una puntuale istruttoria della stessa.

Presenti: 13
Favorevoli: 13
Contrari: 0
Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.77 del 04/09/2009 prot.n.8487-** Bazzichi Rosetta- Si richiede che la volumetria ammessa per interventi edilizi in ampliamento, sia ridotta a 120 mc. mantenedo i 45 mq.-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione parzialmente accolta. Si accoglie la riduzione di volumetria sino a 125 mc. Art. 33 NTA.

Presenti: 13
Favorevoli: 13
Contrari: 0

Astenuti: 0

OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA

- **Osservazione n.78 del 04/09/2009 prot.n.8488-** Guiducci Teresa- Si richiede che venga inserito il fabbricato in cartografia e posto all'interno della zona agricola di cui all'art.9-Sistema agricolo collegato al sistema insediativo.-

CONTRODEDUZIONE:

La cartografia utilizzata è quella ufficiale fornita dalla Regione Toscana. Si precisa che la rappresentazione grafica del fabbricato sulla cartografia è irrilevante per la regolarità edilizia dello stesso. La zona inoltre risulta in prevalenza boscata. Osservazione non accoglibile. Si precisa comunque che nel caso in cui l'area non abbia le caratteristiche di area boscata è applicabile l'art. 16 delle NTA.

Presenti: 13

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.79 del 04/09/2009 prot.n.8489-** Bettini Luca Bertoli Francesca- Si richiede la possibilità di ampliamento come per i fabbricati posti in zone agricole.-

CONTRODEDUZIONE:

Le zone boscate, avendo caratteristiche di maggiore naturalità rispetto alle aree agricole, sono soggette a norme di maggior tutela rispetto al quelle agricole. Osservazione non accoglibile. Si precisa comunque che nel caso in cui l'area non abbia le caratteristiche di area boscata è applicabile l'art. 16 delle NTA.

Presenti: 13

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.80 del 04/09/2009 prot.n.8493-** Venturotti Andrea- Si richiede l'inserimento all'interno dell'Insediamento residenziale recente di cui all'art.33.-

CONTRODEDUZIONE:

La zona risulta avere prevalenti caratteristiche di area a prato pascolo e di interesse agricolo. Osservazione non accoglibile. Tav. 1- Struttura degli spazi urbani.

Presenti: 13

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.81 del 04/09/2009 prot.n.8494-** Milani Jonathan- Si richiede la realizzazione di impianto polivalente per attività sportive motoristiche.-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione non accoglibile in questa fase in quanto da assoggettare a nuovo studio urbanistico, pubblicazione e nuova osservazione. L'osservazione viene assunta come manifestazione di interesse da valutare nella prossima variante allo strumento urbanistico.

Presenti: 13

Favorevoli: 13

Contrari: 0

Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.82 del 04/09/2009 prot.n.8504-** HENRAUX S.p.A.- Si richiede: 1) il reinserimento di varie aree nei siti estrattivi; 2) La previsione di nuova viabilità strada del Cipollaio - In Contra - Monte Alto e La Risvolta per le cave Henraux di Volegno e Monte Alto.-

CONTRODEDUZIONE:

1) Osservazione non accoglibile in questa fase. Da valutare nello specifico piano di settore delle cave.

2) La previsione di nuova viabilità non è accoglibile in questa fase in quanto richiede uno studio approfondito di fattibilità dell'intervento e nuovi studi urbanistici, geologici e deposito al Genio Civile con successiva pubblicazione per Osservazioni.

Presenti: 10 (escono Mattei Patrizio, Mattei Sauro, Verona Maurizio)

Favorevoli: 9
Contrari: 0
Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.83 del 04/09/2009 prot.n.8505-** Garbati Luciana- Si richiede il rialzamento del fabbricato in deroga all'altezza per la realizzazione di un nuovo appartamento.-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione non accoglibile in quanto la possibilità di realizzare un ulteriore piano generalizzato su tutti i fabbricati comporterebbe l'introduzione di una tipologia non presente sul territorio. Si fa presente che comunque l'intervento è probabilmente già ad oggi ammissibile in quanto rientrante tra le casistiche di cui alla LEGGE REGIONALE 8 febbraio 2010, n. 5.

Presenti: 10
Favorevoli: 10
Contrari: 0
Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.84 del 04/09/2009 prot.n.8506-** HENRAUX S.p.A.- Si richiede di regolamentare l'area con Piano Attuativo di iniziativa privata per residenziale e commerciale.-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione non accoglibile in questa fase in quanto necessita di studio urbanistico e pubblicazione per osservazioni. L'osservazione viene assunta come manifestazione di interesse da valutare nella prossima variante allo strumento urbanistico.

Presenti: 10
Favorevoli: 10
Contrari: 0
Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.85 del 04/09/2009 prot.n.8507-** HENRAUX S.p.A.- Si richiede: Area 1): Recupero area di cava dismessa con possibilità di attività ludiche; Area 2): a) Conservazione e valorizzazione di elementi e strutture di archeologia industriale; b) Recupero fabbricati esistenti a parità di volume con possibilità di ristrutturazione urbanistica con destinazione residenziale; c) Realizzazione nuove nr. 10 unità residenziali; d) Attività commerciali; e) Attività ricettive; f) Aree di parcheggio.-

CONTRODEDUZIONE:

Area 1): Osservazione accolta in quanto trattasi di area di cava dismessa ove è auspicabile la riqualificazione e valorizzazione conservativa delle strutture di archeologia industriale;

Area 2):

a) La conservazione e valorizzazione di elementi e strutture di archeologia industriale è già ammissibile dalle vigenti NTA con la stipula di una specifica convenzione che preveda la riconversione sotto il profilo storico-ambientale dell'area;

b) c) d) e): L'entità dell'intervento richiesto richiede uno studio urbanistico e pubblicazione per osservazioni non accoglibile in questa fase. L'osservazione viene assunta come manifestazione di interesse da valutare nella prossima variante allo strumento urbanistico;

f) L'intervento è già ammissibile dalle vigenti NTA con la stipula di una specifica convenzione che preveda la riconversione sotto il profilo storico-ambientale dell'area. Tav. 1- Struttura degli spazi urbani. Art.36 NTA.

Presenti: 10
Favorevoli: 10
Contrari: 0
Astenuti: 0

OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA

- **Osservazione n.86 del 04/09/2009 prot.n.8508-** Tarabella Franco- Si richiede terreno per estensione della propria attività artigianale realizzando un magazzino su terreno confinante.-

CONTRODEDUZIONE:

L'osservazione riguarda un terreno al margine esterno dell'UTOE pertanto non accoglibile. La vicinanza al margine richiede comunque un nuovo studio che verifichi l'ampliamento dell'UTOE. L'osservazione viene assunta come manifestazione di interesse da valutare nella prossima variante allo strumento urbanistico.

Presenti: 13 (rientrano Matti Patrizio, Mattei Sauro, Verona Maurizio)

Favorevoli: 13
Contrari: 0
Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.87 del 04/09/2009 prot.n.8509-** Lorenzoni G. Piero- Si richiede l'inserimento di tratto di strada che dal parcheggio sotto le scuole passa in località Fonetto e si ricollega con la provinciale.-

CONTRODEDUZIONE:

L'osservazione richiede una valutazione di fattibilità con indagini geologiche, deposito al Genio Civile, pubblicazione e osservazioni. Non accoglibile in questa fase. L'osservazione viene assunta come manifestazione di interesse da valutare nella prossima variante allo strumento urbanistico.

Presenti: 13
Favorevoli: 13
Contrari: 0
Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.88 del 04/09/2009 prot.n.8510-** Lorenzoni G. Piero- Si richiede di inserire il cipollino ed il marmo fra le tipologie della costruzione locale per davanzali soglie.-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione accolta in quanto viene migliorata la normativa adottata. Art.28 NTA.

Presenti: 13
Favorevoli: 13
Contrari: 0
Astenuti: 0

OSSERVAZIONE ACCOLTA

- **Osservazione n.89 del 04/09/2009 prot.n.8511-** Lorenzoni G. Piero- Si richiede di indicare un periodo temporale per rimuovere i balconi recenti.-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione parzialmente accolta. Viene infatti vietata solo la realizzazione di nuovi balconi. Art. 8 NTA.

Presenti: 13
Favorevoli: 13
Contrari: 0
Astenuti: 0

OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA

- **Osservazione n.90 del 04/09/2009 prot.n.8512-** Lorenzoni G. Piero- Si richiede l'inserimento che tra i tracciati dovrebbero essere presenti anche le condotte della fognatura bianca e nera e/o di nuova costruzione e le cabine ENEL rivestite in pietra a spessore anche in caso di interventi straordinari.-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione parzialmente accolta per quanto riguarda i tracciati. Viene invece lasciata la possibilità di intonacare le cabine al fine di una maggiore discrezionalità da parte dell'amministrazione in relazione al contesto urbano ove esse vengono allocate. Art.15 NTA.

Presenti: 13
Favorevoli: 13
Contrari: 0
Astenuti: 0

OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA

- **Osservazione n.91 del 04/09/2009 prot.n.8513-** Bazzichi Simone Salvatori Agata- Declassificazione della situazione geomorfologica da 4g e 4gg a categoria inferiore.-

CONTRODEDUZIONE:

La normativa vigente prevede che variazioni nella valutazione della pericolosità da frana siano soggette al parere degli Enti competenti ed in particolare dell'Autorità di Bacino. L'Amministrazione Comunale si è attivata per raccogliere i dati già disponibili, ottenuti da strumentazioni già installate, per valutare le condizioni del sito ed eventualmente proporre i necessari consolidamenti del versante. Dall'istruttoria svolta sul R.U. da parte dell'Autorità di Bacino stessa, si è avuta conferma che lo stato delle conoscenze non permetta, allo stato attuale, una attribuzione di pericolosità meno cautelativa al fenomeno deformativo di Terrinca, rispetto a quanto già individuato nel Piano Strutturale. Osservazione non accoglibile. L'osservazione richiede una valutazione di fattibilità con indagini geologiche, deposito al Genio Civile,

pubblicazione e osservazioni. Non accoglibile in questa fase. L'osservazione viene assunta come manifestazione di interesse da valutare nella prossima variante allo strumento urbanistico.

Presenti: 13

Favorevoli: 13

Contrari: 0

Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.92 del 04/09/2009 prot.n.8514-** Lorenzoni G. Piero- Si richiede di specificare quali sono i materiali da impiegare e gli adeguamenti dimensionali.-

CONTRODEDUZIONE:

Nella definizione di manutenzione ai sensi della LRT 1/2005 e del DPR 380/2001 è già insito il concetto che non possono essere introdotti materiali innovativi rispetto agli esistenti. Appare quindi inutile la specifica dei materiali da utilizzare. Osservazione non accoglibile.

Presenti: 13

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.93 del 04/09/2009 prot.n.8515-** Lorenzoni G. Piero- Si richiede che nella installazione dei pannelli solari che non sia posto nessun limite percentuale di superficie rispetto a quella della copertura del fabbricato.-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione non accoglibile in quanto la possibilità di installare su tutto il tetto pannelli porterebbe allo stravolgimento architettonico tipico delle coperture del patrimonio edilizio esistente.

Presenti: 13

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.94 del 04/09/2009 prot.n.8516-** Lorenzoni G. Piero- Si richiede di modificare la norma relativa alle attività estrattive in cui si dice che sono compatibili nel territorio a prevalente naturalità diffusa e di interesse agricolo.-

CONTRODEDUZIONE:

La norma si riferisce esclusivamente ai Piani di coltivazione vigenti. L'introduzione o la modifica delle attività estrattive deve naturalmente essere prevista negli specifici Piani di Settore in accordo con gli enti Sovraordinati. Osservazione non accoglibile.

Presenti: 13

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.95 del 04/09/2009 prot.n.8517-** Lorenzoni G. Piero- Si richiede la soppressione della parte di norma di cui all'art. 8 delle NTA in cui " è vietato ogni tipo di coltivazione e lavorazione del terreno che possa comportare degrado per l'assetto ambientale".-

CONTRODEDUZIONE:

La norma tende ad evitare che si portino alterazioni al delicato assetto idrogeologico dei terreni. In considerazione del fatto che è praticamente impossibile contemplare tutti i casi possibili di lavorazione del terreno si è preferito inserire un comma che vieti genericamente il degrado. Osservazione non accoglibile.

Presenti: 13

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.96 del 04/09/2009 prot.n.8518-** Lorenzoni G. Piero- Si richiede di eliminare la previsione urbanistica dell'area di cui all'art. 8, punto 2.4 Territorio di Tre Fiumi, area ex cava denominata le Tagliate.-

CONTRODEDUZIONE:

Le previsioni urbanistiche non tengono conto delle proprietà delle aree, ma delle potenzialità di sviluppo di una zona. Osservazione non accoglibile.

Presenti: 13

Favorevoli: 13

Contrari: 0

Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.97 del 04/09/2009 prot.n.8519-** Lorenzoni G. Piero- Si richiede di specificare l'aggetto di gronda in riferimento ai fabbricati aventi diverse altezze.-

CONTRODEDUZIONE:

La norma fa riferimento all'altezza fuori terra e quindi è sempre facilmente individuabile. Per la determinazione delle altezze fuori terra si rimanda al Regolamento edilizio. Osservazione non accoglibile.

Presenti: 13

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.98 del 04/09/2009 prot.n.8520-** Lorenzoni G. Piero- Si richiede di sottoporre a particolare tutela il fabbricato denominato "casa della Vaccareccia". Se ne propone l'acquisto ed il restauro del rudere esistente.-

CONTRODEDUZIONE:

Il fabbricato non ha rilevanza dal punto di vista architettonico, ma rappresenta eventualmente il simbolo di un evento storico. Tale valutazione quindi ha valenza esclusivamente politica e non urbanistica. Il riconoscimento del valore storico-artistico-architettonico è di competenza esclusiva della Soprintenda ai beni storici e ambientali. Osservazione non accoglibile.

Presenti: 13

Favorevoli: 13

Contrari: 0

Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.99 del 04/09/2009 prot.n.8521-** Lorenzoni G. Piero- Si richiede di incentivare il risparmio energetico abbattendo con misure incentivanti tipo riduzione oneri di urbanizzazione e aumento Superfici utili.-

CONTRODEDUZIONE:

L'osservazione riguarda aspetti da regolamento edilizio e non urbanistico. Osservazione non accoglibile.

Presenti: 13

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.100 del 04/09/2009 prot.n.8522-** Lorenzoni G. Piero- Si richiede di sostituire per l'UTOE di Arni l'individuazione di tutta l'area da insediamento di matrice storica a Insediamento residenziale recente escludendo il complesso della Chiesa di S. Agostino.-

CONTRODEDUZIONE:

L'osservazione non è supportata da valutazioni tecniche. Infatti la zonizzazione si riferisce alla matrice della zona e non ai caratteri dei fabbricati. La zona è infatti, come riportato anche nell'osservazione non di recente edificazione e introdurre, in questa fase, la possibilità di intervenire in maniera indiscriminata con la normativa delle zone di recente costruzione potrebbe portare ad alterare anche i fabbricati di valenza storica. Analisi puntuale dei fabbricati potrà essere fatta con successiva variante al Regolamento Urbanistico ove si potrà dettagliare gli interventi consentiti. Osservazione non accoglibile.

Presenti: 13

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- Osservazione n.101 del 04/09/2009 prot.n.8523-** Lorenzoni G. Piero- Si richiede di inserire i fabbricati ricostruiti nella frazione di Cardoso da matrice storica a Insediamento residenziale di recente formazione.-
CONTRODEDUZIONE:
 Osservazione accolta. Tav. 1 - Struttura degli spazi urbani.
 Presenti: 13
 Favorevoli: 13
 Contrari: 0
 Astenuti: 0
OSSERVAZIONE ACCOLTA
- Osservazione n.102 del 04/09/2009 prot.n.8524-** Lorenzoni G. Piero- Si richiede di ridimensionare o spostare le aree a parcheggio in area ritenute più idonee.-
CONTRODEDUZIONE:
 L'area è stata individuata dall'Ufficio tecnico comunale. Una suo spostamento richiede nuovo studio urbanistico, geologico, deposito al Genio Civile e pubblicazione per osservazione. Osservazione non accoglibile.
 Presenti: 13
 Favorevoli: 12
 Contrari: 0
 Astenuti: 1 (Giannelli)
OSSERVAZIONE NON ACCOLTA
- Osservazione n.103 del 04/09/2009 prot.n.8525-** Lorenzoni G. Piero- Si richiede di spostare l'area parcheggio di progetto prevista davanti al palazzetto comunale in altro luogo più idoneo.-
CONTRODEDUZIONE:
 L'area è stata individuata dall'Ufficio tecnico comunale. Una suo spostamento richiede nuovo studio urbanistico, geologico, deposito al Genio Civile e pubblicazione per osservazioni. Osservazione non accoglibile.
 Presenti: 13
 Favorevoli: 12
 Contrari: 0
 Astenuti: 1 (Giannelli)
OSSERVAZIONE NON ACCOLTA
- Osservazione n.104 del 04/09/2009 prot.n.8526-** Bazzichi Massimiliano- Si richiede: 1) la possibilità di realizzare annessi di 25 mq in tutte le zone; 2) la superficie minima di terreno di proprietà per realizzare annessi deve essere quantificata sulla capacità produttiva; 3) superficie minima per realizzare gli annessi deve essere ridotta a 3000 mq.; 4) non è opportuno il rame per le coperture; 5) infissi in metallo color simil-legno; 6) convenzionare a firma del segretario per la manutenzione dei fondi legata alla realizzazione dell'annesso; 7) ridurre i minimi della volumetria da 200 mc. a 100-120 nelle zone agricole per i fabbricati di civile abitazione per ampliamenti; 8) ridurre i minimi della volumetria da 200 mc. a 100-120 per tutti i fabbricati in zona agricola, con esclusione dei fabbricati di interesse storico; 9) ridurre le volumetrie dei fabbricati in zona agricola per consentire gli ampliamenti; 10) la possibilità di realizzare garage anche fuori terra; 11) derogare le distanze dai confini per volumi tecnici accessori e tecnologici; 12) realizzazione di forni anche staccati dalla abitazione principale; 13) porticati pari al 25-30% della superficie del fabbricato; 14) realizzare piccoli terrazzi in pietra e terrazzi a tasca; 15) prevedere la realizzare piazzole lungo vie comunali; 16) inserimento nel R.U. dei fabbricati collabenti o vecchissimi; 17) costruire vani tecnici per gli impianti atti alla produzione di energia e fonti rinnovabili; 18) sanare le difformità dei fabbricati; 19) attività estrattiva.-
CONTRODEDUZIONE:
 1) Il territorio presenza una valenza paesaggistica che non consente la realizzazione di annessi in tutte le aree e tale possibilità è in contrasto con il Piano Strutturale. Osservazione non accolta.
 2) La possibilità di realizzare annessi è consentita a tutti i cittadini e non è basata sulla capacità produttiva dei fondi in quanto gli stessi non sono paragonabili alle aziende agricole. Osservazione non accoglibile.
 3) La Superficie minima pari a 3000 mq risulta troppo piccola. Osservazione parzialmente accolta.
 4) La copertura in rame è prevista solo per le aree di crinale e date le caratteristiche della zona ben si inserisce nel contesto ambientale. Osservazione non accolta.
 5) La possibilità di realizzare infissi color simil legno è ammessa dalle vigenti normative. Osservazione non accolta.
 6) Tale possibilità non è contemplata dalla legge. Osservazione non accolta.
 7) Osservazione parzialmente accolta.

- 8) Osservazione parzialmente accolta.
- 9) Osservazione parzialmente accolta. Si precisa che il DM 1444/68 deve essere in comunque caso rispettato.
- 10) Anche per i volumi tecnici deve comunque essere rispettato oltre al codice civile il DM 1444/68. Osservazione non accolta.
- 11) La realizzazione di forni è consentita dalle vigenti NTA. Osservazione non accoglibile.
- 12) Osservazione troppo generica in quanto non viene specificata la zona ove consentire la realizzazione di porticati. Osservazione non accoglibile.
- 13) Osservazione troppo generica in quanto non viene specificato ove consentire la realizzazione di porticati. Osservazione non accoglibile.
- 14) Tale richiesta se rientrante nei programmi dei LL.PP. dell'amministrazione potrà entrar a far parte della prossima variante al RU. Osservazione non accoglibile.
- 16) La cartografia è fornita dalla Regione Toscana e non può essere aggiornata in maniera autonoma. Osservazione non accoglibile.
- 17) Tale possibilità è già consentita dalle vigenti NTA. Osservazione non accoglibile.
- 18) Tale possibilità è eventualmente consentita ai sensi delle leggi nazionali e regionali in materia. Osservazione non accoglibile.
- 19) Tale attività deve essere trattata all'interno degli specifici piani di settore. Osservazione non accoglibile.

Presenti: 13
 Favorevoli: 12
 Contrari: 0
 Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA

- **Osservazione n.105 del 04/09/2009 prot.n.8527-** Antonucci Alberto- Si richiede l'eliminazione della parte di cui all'art. 28 della NTA in cui si riporta che: "è vietata la realizzazione di nuovi balconi, terrazzi e delle coperture a terrazza".-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione non pertinente. La tipologia di intervento richiesta sarà disciplinata nel redigendo Regolamento edilizio.

Presenti: 13
 Favorevoli: 13
 Contrari: 0
 Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.106 del 04/09/2009 prot.n.8532-** Cocci Rolando- Si richiede un lotto edificabile nell'UTOE di Terrinca.-

CONTRODEDUZIONE:

La richiesta ricade all'interno del perimetro dell'UTOE. Non accoglibile in questa fase in quanto necessita nuovi studi urbanistici, deposito al Genio Civile, pubblicazione per osservazioni. L'osservazione viene assunta come manifestazione di interesse da valutare nella prossima variante allo strumento urbanistico.

Presenti: 13
 Favorevoli: 13
 Contrari: 0
 Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.107 del 04/09/2009 prot.n.8533-** Cocci Rolando- Si evidenzia che è stato inserito un parcheggio esistente in luogo ove non esiste, richiedendone l'eliminazione.-

CONTRODEDUZIONE:

Trattasi di mero errore in fase di redazione della cartografia. Si intendeva individuare un'area destinata a Parcheggio pubblico di progetto. Osservazione non accolta. Tav. 1 - Struttura degli spazi urbani.

Presenti: 13
 Favorevoli: 13
 Contrari: 0
 Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- Osservazione n.108 del 04/09/2009 prot.n.8534-** Byczek Bernard- Si richiedono: 1) di individuare la chiesa come edificio per il culto; 2) che la casa di campagna venga individuata come edificio relativo all'impianto urbano storico.-

CONTRODEDUZIONE:
Osservazione accolta. Tav. 1- Struttura degli spazi urbani.

Presenti: 13
Favorevoli: 13
Contrari: 0
Astenuiti: 0

OSSERVAZIONE ACCOLTA
- Osservazione n.109 del 04/09/2009 prot.n.8535-** Fornari Emo- Si richiede un lotto edificabile all'interno dell' UTOE di Levigliani.-

CONTRODEDUZIONE:
La richiesta ricade all'interno del perimetro dell'UTOE. Non accoglibile in questa fase in quanto necessita di nuovi studi urbanistici, deposito al Genio Civile, pubblicazione per osservazioni. L'osservazione viene assunta come manifestazione di interesse da valutare nella prossima variante allo strumento urbanistico.

Presenti: 13
Favorevoli: 13
Contrari: 0
Astenuiti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA
- Osservazione n.110 del 04/09/2009 prot.n.8536-** Tonacci Rosalia- Si richiede lotto edificabile all'interno dell'UTOE di Terrinca.-

CONTRODEDUZIONE:
La richiesta ricade all'interno del perimetro dell'UTOE. Non accoglibile in questa fase in quanto necessita di nuovi studi urbanistici, deposito al Genio Civile, pubblicazione per osservazioni. L'osservazione viene assunta come manifestazione di interesse da valutare nella prossima variante allo strumento urbanistico.

Presenti: 13
Favorevoli: 13
Contrari: 0
Astenuiti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA
- Osservazione n.111 del 04/09/2009 prot.n.8537-** Tonacci Rosalia- Si richiede lo spostamento dell'area a parcheggio.-

CONTRODEDUZIONE:
Trattasi di mero errore in fase di redazione della cartografia. Si intendeva individuare un'area destinata a Parcheggio pubblico di progetto. Osservazione non accolta. Tav. 1 - Struttura degli spazi urbani.

Presenti: 13
Favorevoli: 13
Contrari: 0
Astenuiti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA
- Osservazione n.112 del 04/09/2009 prot.n.8538-** Verona Corrado- Si richiede la possibilità di realizzare un manufatto per magazzino.-

CONTRODEDUZIONE:
La richiesta ricade all'interno del perimetro dell'UTOE. Non accoglibile in questa fase in quanto necessita di nuovi studi urbanistici, deposito al Genio Civile, pubblicazione per osservazioni. L'osservazione viene assunta come manifestazione di interesse da valutare nella prossima variante allo strumento urbanistico.

Presenti: 12 (esce Verona)
Favorevoli: 12
Contrari: 0
Astenuiti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA
- Osservazione n.113 del 04/09/2009 prot.n.8539-** Santarelli Sonia- Si richiede: 1) corretta rappresentazione grafica del fabbricato; 2) estendere la zonizzazione di insediamento residenziale recente a tutta la proprietà;

3) abbassare la volumetria limite di 200 mc. nelle zone di insediamento residenziale recente per consentire il recupero o frazionamento.-

CONTRODEDUZIONE:

1) Osservazione non accolta. La cartografia utilizzata è quella ufficiale fornita dalla Regione Toscana. Si precisa che la rappresentazione grafica del fabbricato sulla cartografia è irrilevante per la regolarità edilizia dello stesso.

2) La richiesta ricade all'interno del perimetro dell'UTOE. Non accoglibile in questa fase in quanto necessita di nuovi studi urbanistici, deposito al Genio Civile, pubblicazione per osservazioni. L'osservazione viene assunta come manifestazione di interesse da valutare nella prossima variante allo strumento urbanistico.

3) Osservazione parzialmente accolta in quanto si è proceduto alla riduzione della volumetria. Art.33 NTA.

Presenti: 13 (rientra Verona)

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA

- **Osservazione n.114 del 04/09/2009 prot.n.8543-** Battelli Vasco- Si richiede che in zona di matrice storica si possa ampliare i fabbricati esistenti più del 30% del volume esistente e consentire coperture a terrazza.-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione non pertinente. La tipologia di intervento richiesta sarà disciplinata nel redigendo Regolamento edilizio.

Presenti: 13

Favorevoli: 13

Contrari: 0

Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.115 del 04/09/2009 prot.n.8544-** Cesana Lorenzo- Si richiede di poter realizzare porticati all'interno delle aree di insediamento residenziale recente.-

CONTRODEDUZIONE:

La richiesta appare già possibile dalle vigenti NTA.

Presenti: 13

Favorevoli: 13

Contrari: 0

Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.116 del 04/09/2009 prot.n.8545-** Giannecchini Enrico- Si richiede di ampliare la perimetrazione dell'area Cava Francia fino ad includere il ravaneto della Cava Francia.-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione non accolta e da rimandare a specifico studio di settore.

Presenti: 13

Favorevoli: 13

Contrari: 0

Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.117 del 04/09/2009 prot.n.8546-** Giannecchini Luca- Si richiede di ampliare la perimetrazione dell'area Cava Francia fino ad includere il ravaneto della Cava Francia.-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione non accolta e da rimandare a specifico studio di settore.

Presenti: 13

Favorevoli: 13

Contrari: 0

Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.118 del 04/09/2009 prot.n.8547-** Tardelli Luciano- Si richiede il cambio di zonizzazione da Agricolo ad attività artigianale produttiva.-

CONTRODEDUZIONE:

La richiesta ricade all'esterno dell'UTOE e quindi attualmente in contrasto con il Piano Strutturale. Inoltre l'area, ricadendo in zona soggetta all'art. 60 del PTC, renderebbe comunque necessario procedere alla verifica secondo tale norma.

Presenti: 13
Favorevoli: 12
Contrari: 0
Astenuiti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.119 del 04/09/2009 prot.n.8548-** Tardelli Marco- Si richiede l'inserimento in cartografia del fabbricato.-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione non accolta. La cartografia utilizzata è quella ufficiale fornita dalla Regione Toscana. Si precisa che la rappresentazione grafica del fabbricato sulla cartografia è irrilevante per la regolarità edilizia dello stesso.

Presenti: 13
Favorevoli: 12
Contrari: 0
Astenuiti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.120 del 04/09/2009 prot.n.8549-** Cinquini Franco- Si richiede l'inserimento in zona terrazzata anziché boscata.-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione non accoglibile in quanto la zona ricade prevalentemente in area boscata. Si precisa comunque che se l'area ove ricade il fabbricato non ha caratteristiche di area boscata è applicabile l'art. 16 delle vigenti NTA.

Presenti: 13
Favorevoli: 12
Contrari: 0
Astenuiti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.121 del 04/09/2009 prot.n.8550-** Cinquini Franco- Si richiede: 1) l'inserimento in cartografia del fabbricato; 2) che tutte le proprietà siano ricomprese nella zonizzazione di cui art. 9 delle NTA.-

CONTRODEDUZIONE:

1) Osservazione non accolta. La cartografia utilizzata è quella ufficiale fornita dalla Regione Toscana. Si precisa che la rappresentazione grafica del fabbricato sulla cartografia è irrilevante per la regolarità edilizia dello stesso;

2) Osservazione non accoglibile in quanto la zona ricade prevalentemente in area boscata. Si precisa comunque che se l'area ove ricade il fabbricato non ha caratteristiche di area boscata è applicabile l'art. 16 delle vigenti NTA.

Presenti: 13
Favorevoli: 12
Contrari: 0
Astenuiti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.122 del 04/09/2009 prot.n.8551-** Angelini Claudio- Si richiede cambio di zonizzazione da art.9 ad art.34/35.-

CONTRODEDUZIONE:

L'osservazione ricade immediatamente a ridosso del margine esterno dell'UTOE di Gallena. Non accoglibile in questa fase in quanto necessita di nuovi studi urbanistici, deposito al Genio Civile, pubblicazione per osservazioni. L'osservazione viene assunta come manifestazione di interesse da valutare nella prossima variante allo strumento urbanistico.

Presenti: 13
Favorevoli: 13
Contrari: 0
Astenuiti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- Osservazione n.123 del 04/09/2009 prot.n.8552-** Berretti Angelo o Angiolo- Si richiede il cambio di zonizzazione da art.9 a ad art.34/35 zona edificabile.-
CONTRODEDUZIONE:
 Osservazione non chiara in quanto l'area con sovrastante fabbricato parrebbe già ricadere in area di matrice storica. Osservazione non accoglibile.
 Presenti: 13
 Favorevoli: 12
 Contrari: 0
 Astenuti: 1 (Giannelli)
OSSERVAZIONE NON ACCOLTA
- Osservazione n.124 del 04/09/2009 prot.n.8553-** Tardelli Luciano- Si richiede: 1) di poter realizzare tettoie e magazzini superiore a 60 mc.; 2) possibilità di ampliare e frazionare il proprio immobile in tre unità.-
CONTRODEDUZIONE:
 1) L'attività richiesta sembra attinente ad attività imprenditoriale in zona agricola e quindi attuabile tramite Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale. Osservazione non accoglibile;
 2) La possibilità di ampliare gli immobili a civile abitazione è già prevista nelle vigenti NTA. In zona agricola, trattandosi di aree non urbanizzate non sono consenti in maniera generalizzata aumenti di carico urbanistico con la realizzazione di condomini. L'osservazione viene assunta come manifestazione di interesse da valutare nella prossima variante allo strumento urbanistico predisponendo apposita scheda.
 Presenti: 13
 Favorevoli: 12
 Contrari: 0
 Astenuti: 1 (Giannelli)
OSSERVAZIONE NON ACCOLTA
- Osservazione n.125 del 04/09/2009 prot.n.8554-** Bazzichi Ennio- Si richiede la possibilità di realizzare manufatti ad uso agricolo in zona rurale superiori mc.60.-
CONTRODEDUZIONE:
 L'attività richiesta sembra attinente ad attività imprenditoriale in zona agricola e quindi attuabile tramite Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale. Osservazione non accoglibile.
 Presenti: 13
 Favorevoli: 12
 Contrari: 0
 Astenuti: 1 (Giannelli)
OSSERVAZIONE NON ACCOLTA
- Osservazione n.126 del 04/09/2009 prot.n.8555-** Bazzichi Ennio- Si richiede di realizzare una struttura turistico ricettiva in zona agricola.-
CONTRODEDUZIONE:
 L'attività richiesta sembra attinente ad attività imprenditoriale in zona agricola e quindi attuabile tramite Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale. Osservazione non accoglibile.
 Presenti: 13
 Favorevoli: 12
 Contrari: 0
 Astenuti: 1 (Giannelli)
OSSERVAZIONE NON ACCOLTA
- Osservazione n.127 del 04/09/2009 prot.n.8556-** Bazzichi Ennio- Si richiede di realizzare una struttura turistico ricettiva in zona boscata.-
CONTRODEDUZIONE:
 L'attività richiesta sembra attinente ad attività imprenditoriale in zona agricola e quindi attuabile tramite Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale. Osservazione non accoglibile.
 Presenti: 13
 Favorevoli: 12
 Contrari: 0
 Astenuti: 1 (Giannelli)
OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.128 del 04/09/2009 prot.n.8557-** Bazzichi Ennio- Si richiede il recupero di volumetrie demolite a seguito di abuso edilizio.-
CONTRODEDUZIONE:
 Trattasi di fabbricati demoliti a seguito di abuso edilizio. Nuova edificazione non collegata all'attività agricola in zona rurale non è consentita dalle leggi e dai regolamenti regionali. Osservazione non accoglibile.
 Presenti: 13
 Favorevoli: 12
 Contrari: 0
 Astenuti: 1 (Giannelli)
OSSERVAZIONE NON ACCOLTA
- **Osservazione n.129 del 04/09/2009 prot.n.8558-** Bazzichi Ennio- Si richiede la demolizione di strutture esistenti in luogo di manufatto per civile abitazione in area boscata.-
CONTRODEDUZIONE:
 Le zone boscate, avendo caratteristiche di maggiore naturalità rispetto alle aree agricole, sono soggette a norme di maggior tutela. Osservazione non accoglibile. Si precisa comunque che nel caso in cui l'area non abbia le caratteristiche di area boscata è applicabile l'art. 16 delle NTA.
 Presenti: 13
 Favorevoli: 12
 Contrari: 0
 Astenuti: 1 (Giannelli)
OSSERVAZIONE NON ACCOLTA
- **Osservazione n.130 del 04/09/2009 prot.n.8560-** Bazzichi Ennio- Si richiede la possibilità di realizzare un manufatto per attività turistico ricettive e/o agrituristiche.-
CONTRODEDUZIONE:
 L'attività richiesta sembra attinente ad attività imprenditoriale in zona agricola e quindi attuabile tramite Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale. Osservazione non accoglibile.
 Presenti: 13
 Favorevoli: 12
 Contrari: 0
 Astenuti: 1 (Giannelli)
OSSERVAZIONE NON ACCOLTA
- **Osservazione n.131 del 04/09/2009 prot.n.8561-** Franco Cinquini- Si richiede la possibilità di realizzare un manufatto per attività agricola e/o agrituristiche.-
CONTRODEDUZIONE:
 L'attività richiesta sembra attinente ad attività imprenditoriale in zona agricola e quindi attuabile tramite Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale. Osservazione non accoglibile.
 Presenti: 13
 Favorevoli: 12
 Contrari: 0
 Astenuti: 1 (Giannelli)
OSSERVAZIONE NON ACCOLTA
- **Osservazione n.132 del 04/09/2009 prot.n.8562-** Gherardi Franco- Si richiede il cambio di destinazione da aree boscate a zona artigianale.-
CONTRODEDUZIONE:
 La richiesta è esterna al perimetro delle UTOE e quindi in contrasto con il Piano Strutturale. Osservazione non accoglibile.
 Presenti: 13
 Favorevoli: 12
 Contrari: 0
 Astenuti: 1 (Giannelli)
OSSERVAZIONE NON ACCOLTA
- **Osservazione n.133 del 04/09/2009 prot.n.8563-** Gherardi Franco- Si richiede di demolire un prefabbricato per realizzare una residenza con ampliamento di volumetria e realizzazione di porticati.-
CONTRODEDUZIONE:
 L'osservazione presenta le caratteristiche più di verifica di fattibilità del progetto che di osservazione vera e propria. Per la fattibilità dell'intervento necessita quindi istruttoria dettagliata a seguito di richiesta di

permesso di costruire. L'intervento appare comunque già attuabile con le vigenti NTA. La richiesta di realizzare porticati in maniera generalizzata in area di matrice storica potrebbe portare ad uno stravolgimento della tipologia architettonica dei fabbricati di impianto storico.

Presenti: 13
Favorevoli: 13
Contrari: 0
Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.134 del 04/09/2009 prot.n.8564-** Giannotti Letizia- Si chiede la possibilità di realizzare un fabbricato ad uso abitativo.-

CONTRODEDUZIONE:

La richiesta ricade all'interno del perimetro dell'UTOE. Non accoglibile in questa fase in quanto necessita di nuovi studi urbanistici, deposito al Genio Civile, pubblicazione per osservazioni. L'osservazione viene assunta come manifestazione di interesse da valutare nella prossima variante allo strumento urbanistico.

Presenti: 13
Favorevoli: 13
Contrari: 0
Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.135 del 04/09/2009 prot.n.8565-** Gherardi Saverio- Si richiede l'ampliamento e cambio di destinazione di fabbricato rudere rurale in zona boscata.-

CONTRODEDUZIONE:

Le zone boscate, avendo caratteristiche di maggiore naturalità rispetto alle aree agricole, sono soggette a norme di maggior tutela. Osservazione non accoglibile. Si precisa comunque che nel caso in cui l'area non abbia le caratteristiche di area boscata è applicabile l'art. 16 delle NTA.

Presenti: 13
Favorevoli: 12
Contrari: 0
Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.136 del 04/09/2009 prot.n.8566-** Gherardi Maria Pia- Si richiede la possibilità di realizzare un manufatto per rimessaggio attrezzi in aree dei terrazzamenti e aree boscate.-

CONTRODEDUZIONE:

La possibilità di installare manufatti precari in zona agricola è disciplinata e prevista dal Regolamento di attuazione della L.R.T. 1/2005.

Presenti: 13
Favorevoli: 13
Contrari: 0
Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.137 del 04/09/2009 prot.n.8567-** Gazzoli Anna Maria- Si richiede il cambio di zonizzazione da art.8 a art.9 aree dei terrazzamenti.-

CONTRODEDUZIONE:

La zona risulta in prevalenza di area boscata. Osservazione non accoglibile. Si precisa comunque che nel caso in cui l'area non abbia le caratteristiche di area boscata è applicabile l'art. 16 delle NTA.

Presenti: 13
Favorevoli: 12
Contrari: 0
Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.138 del 04/09/2009 prot.n.8568-** Salvatori Alessandro- Si richiede la possibilità di realizzare porticati come previsto dall'art.8 comma 7 anche nelle zone di cui all'art.9 delle NTA.-

CONTRODEDUZIONE:

Osservazione accoglibile. Art. 9 NTA.

Presenti: 13
Favorevoli: 13

Contrari: 0
Astenuti: 0

OSSERVAZIONE ACCOLTA

- **Osservazione n.139 del 04/09/2009 prot.n.8569-** Bianchini Andrea- Si richiede la possibilità di realizzare porticati in prossimità dell'ingresso dell'abitazione in zona di insediamento residenziale recente.-

CONTRODEDUZIONE:

L'intervento è già possibile dalle vigenti NTA.

Presenti: 13
Favorevoli: 13
Contrari: 0
Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.140 del 04/09/2009 prot.n.8570-** Buratti Mauro- Si richiede la possibilità di realizzare una piscina, recinzione, attrezzature tipo forno, barbecue e ripostiglio in zona di insediamento residenziale recente.-

CONTRODEDUZIONE:

L'intervento è già possibile dalle vigenti NTA.

Presenti: 13
Favorevoli: 13
Contrari: 0
Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.141 del 04/09/2009 prot.n.8571-** Baldi Angelo- Si richiede l'ampliamento igienico e funzionale a prescindere dalla volumetria originaria in zona di cui all'art.9.-

CONTRODEDUZIONE:

Non è possibile derogare a un minimo volumetrico in quanto la totale liberizzazione comporterebbe un potenziale stravolgimento di tutto il patrimonio edilizio esistente. Osservazione non accoglibile.

Presenti: 13
Favorevoli: 12
Contrari: 0
Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.142 del 04/09/2009 prot.n.8572-** Guidi Trieste- Si richiede l'ampliamento del fabbricato con cambio di destinazione d'uso in civile abitazione.-

CONTRODEDUZIONE:

Le zone boscate, avendo caratteristiche di maggiore naturalità rispetto alle aree agricole, sono soggette a norme di maggior tutela. Osservazione non accoglibile. Si precisa comunque che nel caso in cui l'area non abbia le caratteristiche di area boscata è applicabile l'art. 16 delle NTA.

Presenti: 13
Favorevoli: 12
Contrari: 0
Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- **Osservazione n.143 del 04/09/2009 prot.n.8573-** Tommasi Mariano- Si richiede l'ampliamento e ristrutturazione di fabbricato.-

CONTRODEDUZIONE:

Il fabbricato oggetto della richiesta è di modeste dimensioni. Il suo ampliamento per renderlo idoneo a una civile abitazione si potrebbe configurare come nuova costruzione e quindi in contrasto con i Regolamenti Regionali e il Piano Strutturale. Osservazione non accoglibile.

Presenti: 13
Favorevoli: 12
Contrari: 0
Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

- Osservazione n.144 del 04/09/2009 prot.n.8581-** Tommasi Fabrizio- Si richiede la realizzazione di ripostiglio per attività lavorativa non agricola.-
CONTRODEDUZIONE:
 In zona agricola possono essere realizzati nuovi fabbricati per scopi esclusivamente legati all'agricoltura. Il terreno è comunque interno all'UTOE di Stazzema. Non accoglibile in questa fase in quanto necessita di nuovi studi urbanistici, deposito al Genio Civile, pubblicazione per osservazioni. L'osservazione viene assunta come manifestazione di interesse da valutare nella prossima variante allo strumento urbanistico.

Presenti: 13
 Favorevoli: 13
 Contrari: 0
 Astenuti: 0

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA
- Osservazione n.145 del 04/09/2009 prot.n.8650-** Viviani Luciano- Si richiede un lotto edificabile.-
CONTRODEDUZIONE:
 La richiesta è esterna al perimetro delle UTOE e quindi in contrasto con il Piano Strutturale. Osservazione non accoglibile.

Presenti: 12 (esce Guidi)
 Favorevoli: 11
 Contrari: 0
 Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA
- Osservazione n.146 del 08/09/2009 prot.n.8654 spedita il 4/9/2009** - Geom. Cinquini Franco- Si richiede di realizzare un fabbricato di civile abitazione e relative opere pertinenziali per il ricovero delle attrezzature necessarie alla conduzione del fondo.-
CONTRODEDUZIONE:
 La richiesta è esterna al perimetro delle UTOE e quindi in contrasto con il Piano Strutturale. Osservazione non accoglibile.

Presenti: 12
 Favorevoli: 11
 Contrari: 0
 Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA
- Osservazione n.147 del 09/09/2009 prot.n.8669 spedita il 4/9/2009** - Matana Antonio- Si richiede aumenti volumetrici sul fabbricato esistente e opere pertinenziali il tutto legato a struttura ricettiva.-
CONTRODEDUZIONE:
 Le zone boscate, avendo caratteristiche di maggiore naturalità rispetto alle aree agricole, sono soggette a norme di maggior tutela. Osservazione non accoglibile. L'attività si configura comunque come attività imprenditoriale agricola per la quale necessita apposito Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale.

Presenti: 12
 Favorevoli: 11
 Contrari: 0
 Astenuti: 1 (Giannelli)

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA
- Osservazione n.148 del 27/06/2009 prot.n.6349-** Mosti Paolo- Si richiede la realizzazione di annesso agricolo anche per le aree boscate oppure cambiare la zonizzazione in quanto ha terreni prativi oppure realizzare ripostiglio di 15 mq. per aree a pascolo e 9 mq. per aree boscate.-
CONTRODEDUZIONE:
 FUORI DAI TERMINI - COMUNQUE E' DA VALUTARE CON PMAA.

Presenti: 12
 Favorevoli: 12
 Contrari: 0
 Astenuti: 0

L'OSSERVAZIONE E' STATA SEMPLICEMENTE LETTA
- Osservazione n.149 del 07/07/2009 prot.n.6608-** Bertagna Alberto- Si richiede la possibilità di ampliamento del piano terra per realizzazione di locale adibito a magazzino per l'attività agricola. Si richiede

inoltre l'esclusione dalla zona storica in quanto il fabbricato è stato oggetto di intervento con Concessione edilizia n. 4539/2000.-

CONTRODEDUZIONE:

FUORI DAI TERMINI - Comunque è influente la destinazione di zona.

Presenti: 12

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 0

L'OSSERVAZIONE E' STATA SEMPLICEMENTE LETTA

Il Consiglio Comunale procede all'esame ed alla votazione, per capitoli, del Regolamento Urbanistico redatto ai sensi della L.R.1/2005 e s.m.i.:

1. Metodologia (artt.1-5)

Presenti: 13 (rientra Guidi)

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Giannelli)

2. Territorio rurale (artt.6-14)

Presenti: 13

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Giannelli)

3. Impianti di interesse pubblico (artt.15-18)

Presenti: 13

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Giannelli)

4. Territorio urbanizzato (artt.19-35)

Presenti: 12 (esce Verona)

Favorevoli: 11

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Giannelli)

5. Impianti produttivi (artt.36-44)

Presenti: 13 (rientra Verona)

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Giannelli)

6. Parcheggi (artt.45-57)

Presenti: 12 (esce Maggi)

Favorevoli: 11

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Giannelli)

7. Piani di settore (artt.58-64)

Presenti: 13 (rientra Maggi)

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Giannelli)

8. Vincolistica e tutela (artt.65-77)

Presenti: 12 (esce Guidi)

Favorevoli: 11

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Giannelli)

Conseguentemente alla votazione di cui sopra il Consiglio Comunale

DELIBERA

2) di approvare, ai sensi della L.R.T. n.1 del 2005, art. 17, il nuovo Regolamento Urbanistico, costituito dai seguenti elaborati :

1. Relazione tecnica
2. Norme Tecniche di Attuazione
3. Valutazione integrata – Relazione di sintesi
4. Tav. 1 – QC Sistema funzionale del territorio rurale
5. Tav. 1bis – QC Sistema funzionale del territorio rurale
6. Tav. 2 – QC Sistema funzionale degli insediamenti
7. Tav. 2 bis – QC Sistema funzionale degli insediamenti
8. Tav. 3 – QC Sistema funzionale delle attrezzature e dei servizi
9. Tav. 3bis – QC Sistema funzionale delle attrezzature e dei servizi
10. Tav. 3a – QC Sistema funzionale delle attrezzature e dei servizi
11. Tav. 3b – QC Sistema funzionale delle attrezzature e dei servizi
12. Tav. 4 – QC Carta dei vincoli
13. Tav. 4bis – QC Carta dei vincoli
14. Tav. 1 – QP Struttura degli spazi urbani in scala 1:5.000;
15. Tav. 1bis - QP Struttura degli spazi urbani in scala 1:5.000;
16. Tav. 1 a – QP Struttura degli spazi Urbani in scala 1:10.000;
17. Tav. 1 b – QP Struttura degli spazi Urbani in scala 1:10.000;
18. Tav. 2 – QP Mappa dell'accessibilità urbana;
19. Tav. 2bis – QP Mappa dell'accessibilità urbana;
20. Tav. RU 1A – Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale. (ZMPSL);
21. Tav. RU 1B – Carta della pericolosità geomorfologica sismica e idraulica delle U.T.O.E.;
22. Tav. RU 2 – Carta della fattibilità geomorfologica sismica e idraulica delle U.T.O.E.;
23. Relazione geologico-tecnica;
24. Rapporto Ambientale;
25. Scheda R.I.R.;

3) lo strumento della pianificazione approvato con i relativi atti è inviato alla Regione ed alla Provincia almeno quindici giorni prima della pubblicazione dei relativi avvisi sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (burt) ed è reso accessibile a tutti anche in via telematica. Gli avvisi relativi all'approvazione dello strumento della pianificazione territoriale, ai sensi del presente articolo, sono pubblicati sul B.U.R.T. decorsi almeno trenta giorni dall'approvazione stessa. Lo strumento acquista efficacia dalla data di tale pubblicazione.

.....Omissis gli interventi.....

Stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. 267/2000, con separata votazione, dichiara il presente atto immediatamente esecutivo:

Consiglieri presenti e votanti	N.13
Favorevoli	N.12
Astenuti	N.1
Contrari	N.0