



# COMUNE DI STAZZEMA

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
Provincia di Lucca

## COPIA

### Deliberazione del Consiglio Comunale

<b>Deliberazione n° 38</b>	<b>in data 29/07/2015</b>
<b>Oggetto: APPROVAZIONE MODIFICHE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).</b>	

<p>Il giorno ventinove del mese di luglio dell'anno 2015, alle ore 19.10, nella sala consiliare "Prof. Bruno Antonucci" presso la sede comunale sita in Piazza Europa n. 6 in Pontestazzemese, si è riunito il Consiglio Comunale di Stazzema:</p> <p>Alla seduta Pubblica in sessione ORDINARIA che è stata partecipata ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:</p>				<b>CERTIFICATO PUBBLICAZIONE</b>																																																																												
<table border="1"><thead><tr><th colspan="3">All'appello risultano presenti:</th><th>Presenti</th><th>Assenti</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Verona Maurizio</td><td>Sindaco</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>Pelagatti Egidio</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>Poli Fabio</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>Viviani Marco</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>Bazzichi Massimiliano</td><td>Consigliere</td><td></td><td>X</td></tr><tr><td>6</td><td>Tovani Alessio</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>7</td><td>Vincenti Serena</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>8</td><td>Lorenzoni Caterina</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>9</td><td>Olobardi Emanuela</td><td>Consigliere</td><td></td><td>X</td></tr><tr><td>10</td><td>Lorenzoni Gian Piero</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>11</td><td>Stagi Baldino</td><td>Consigliere</td><td></td><td>X</td></tr><tr><td>12</td><td>Bertellotti Simone</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>13</td><td>Rossi Simone</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">Totale</td><td><b>10</b></td><td><b>3</b></td></tr></tbody></table>				All'appello risultano presenti:			Presenti	Assenti	1	Verona Maurizio	Sindaco	X		2	Pelagatti Egidio	Consigliere	X		3	Poli Fabio	Consigliere	X		4	Viviani Marco	Consigliere	X		5	Bazzichi Massimiliano	Consigliere		X	6	Tovani Alessio	Consigliere	X		7	Vincenti Serena	Consigliere	X		8	Lorenzoni Caterina	Consigliere	X		9	Olobardi Emanuela	Consigliere		X	10	Lorenzoni Gian Piero	Consigliere	X		11	Stagi Baldino	Consigliere		X	12	Bertellotti Simone	Consigliere	X		13	Rossi Simone	Consigliere	X		Totale			<b>10</b>	<b>3</b>	La presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno _____ per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D. Lgs. 267/2000. <b>N. Reg. _____ Albo</b> Si attesta che della presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio <input type="checkbox"/> È stata data comunicazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. 267/2000. <input type="checkbox"/> E' stata data comunicazione al Difensore civico ai sensi dell'art. 4 comma 2° della L.R. 1/2002.  Il Messo Comunale (Enzo Marchetti)	
All'appello risultano presenti:			Presenti	Assenti																																																																												
1	Verona Maurizio	Sindaco	X																																																																													
2	Pelagatti Egidio	Consigliere	X																																																																													
3	Poli Fabio	Consigliere	X																																																																													
4	Viviani Marco	Consigliere	X																																																																													
5	Bazzichi Massimiliano	Consigliere		X																																																																												
6	Tovani Alessio	Consigliere	X																																																																													
7	Vincenti Serena	Consigliere	X																																																																													
8	Lorenzoni Caterina	Consigliere	X																																																																													
9	Olobardi Emanuela	Consigliere		X																																																																												
10	Lorenzoni Gian Piero	Consigliere	X																																																																													
11	Stagi Baldino	Consigliere		X																																																																												
12	Bertellotti Simone	Consigliere	X																																																																													
13	Rossi Simone	Consigliere	X																																																																													
Totale			<b>10</b>	<b>3</b>																																																																												
<p>Gli intervenuti sono in numero legale. Il Sig. Tovani Alessio, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, presiede e dichiara aperta la seduta.</p> <p>Assiste alla seduta il Dott. Canessa Luca, Segretario Comunale, il quale ne redige il verbale.</p>				<b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ</b>																																																																												
IL PRESIDENTE Fto Tovani Alessio		IL SEGRETARIO Fto Canessa Luca		Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è: <input type="checkbox"/> Divenuta esecutiva il _____ <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D. Lgs. 267/2000. <input type="checkbox"/> è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. 267/2000.																																																																												
<p><b>Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.</b> Lì, ..... Visto: IL SEGRETARIO GENERALE</p>				Stazzema _____  IL SEGRETARIO COMUNALE Fto Canessa Luca																																																																												

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Sono presenti in aula i Consiglieri Stagi e Bazzichi;

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali è stata istituita e disciplinata l'imposta municipale propria;

VISTI altresì il Decreto Legge 2 marzo 2012 n.16 coordinato con la legge di conversione 26 aprile 2012, n.44; la legge 24 dicembre 2012, n.228 (legge di stabilità per l'anno 2013) e ogni s.m.i.; il D.L. del 21 maggio 2013, n. 54, coordinato con la legge di conversione 18 luglio 2013, n. 85; il decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, coordinato con la legge di conversione 28 ottobre 2013, n. 124; il Decreto Legge del 30 novembre 2013 n. 133 coordinato con la legge di conversione 29 gennaio 2014, n.5; la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilità per l'anno 2014) e s.m.i;

VISTO l'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, il quale stabilisce *“E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'articolo 52 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento”*;

VISTO l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, in base al quale *“le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”*;

VISTO l'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: *“Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”*.

RICHIAMATO l'articolo unico del Decreto del Ministero dell'Interno del 13 maggio 2015, pubblicato nella Gazzetta ufficiale - Serie generale n.115 del 20 maggio 2015, che ha prorogato al 30 luglio 2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione da parte degli Enti Locali;

VISTO l'art. 1 comma 639 L. 147 del 27 dicembre 2013 e successive integrazioni e modificazioni, istitutivo dell'imposta unica comunale (IUC), costituita dall'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e da una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

CONSTATATO che, a norma dell'art. 1 comma 707 lettera a) della Legge di stabilità per l'anno 2014 (art. 1 L. 147 del 27 dicembre 2013), l'imposta municipale propria cessa di essere applicata in forma sperimentale;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.38 del 30/09/2014;

RITENUTO ora opportuno apportare al Regolamento stesso alcune precisazioni ed integrazioni, anche al fine di conformare le disposizioni in esso contenute a quelle stabilite dalle norme emanate successivamente alla sua approvazione;

VISTO l'articolo 1 del D.L. n. 4/2015, integrato dalla Legge n. 35/2015 che dispone *“A decorrere dall'anno 2015, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera b) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica:*

*a) ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, ubicati nei comuni classificati totalmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);*

*a-bis) ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A della legge 28 dicembre 2001, n. 448;*

*b) ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, ubicati nei comuni classificati parzialmente montani di cui allo stesso elenco ISTAT.*

*1-bis. A decorrere dall'anno 2015, dall'imposta dovuta per i terreni ubicati nei comuni di cui all'allegato 0A, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo n. 99 del 2004, iscritti nella previdenza agricola, determinata ai sensi dell'articolo 13, comma 8-bis, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200. Nell'ipotesi in cui nell'allegato 0A, in corrispondenza dell'indicazione del comune, sia riportata l'annotazione parzialmente delimitato (PD), la detrazione spetta unicamente per le zone del territorio comunale individuate ai sensi della circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993.”;*

RICHIAMATA la Circolare Ministero dell'Economia e Finanze n. 2/DF/2015, che ha fornito chiarimenti in materia di applicazione del D.L. n. 4/2015;

DATO ATTO che il Comune di Stazzema ai fini di cui al citato Decreto Legge n. 4/2015 in base all'elenco ISTAT risulta “Montano”;

CONSIDERATA l'opportunità di integrare il testo del Regolamento Comunale in oggetto, come da modifiche previste all'allegato A alla presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

TENUTO CONTO che, per quanto non specificamente ed espressamente previsto dal Regolamento in oggetto, si rinvia alle disposizioni legislative inerenti l'Imposta Unica Comunale (IUC) di cui all'art. 1 commi 639 – 703 della L. 147/2013 e s.m.i., alla disciplina generale in materia di tributi locali ed alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 “ Statuto dei diritti del contribuente”, oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

DATO ATTO CHE , ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs 18.8.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), legge n. 213 del 2012 *“1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione. 2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze. 3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi. 4. Ove la*

*Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.”* e sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri dei responsabili di servizio interessati;

VISTO il parere rilasciato dall'organo di revisione ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b) n. 7 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli in linea tecnica e contabile rilasciati dal competente Responsabile del Servizio;

Con n. 8 voti favorevoli e n. 4 voti contrari (Lorenzoni Gian Piero, Stagi, Rossi e Bertellotti) espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti (presenti i consiglieri Stagi e Bazzichi) e riscontrati nelle forme di legge

### **DELIBERA**

1. di apportare le modifiche al Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria riportate all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di stabilire che il Regolamento, nella versione modificata, avrà efficacia dal 1° gennaio 2015, in base a quanto disposto dall'art. 52, comma 2 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, come interpretato dall'art. 53, comma 16 L. 23 dicembre 2000 n. 388 e poi integrato dall'art. 27, comma 8 L. 28 dicembre 2001 n. 448;
3. di pubblicare il regolamento riformulato con le modifiche apportate sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata;
4. di stabilire che la presente deliberazione, ai sensi dell'art 13, comma 13bis e 15, del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, dovrà essere inviata entro 30 giorni, al Ministero dell'Economia e delle Finanze per la pubblicazione sul sito informatico del Ministero medesimo dando atto che la pubblicazione sul sito ministeriale sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'art 52, comma 2, terzo periodo del D. Lgs 446/1997;

Stante l'urgenza di provvedere

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 8 voti favorevoli e n. 4 voti contrari (Lorenzoni Gian Piero, Stagi, Rossi e Bertellotti) espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti (presenti i consiglieri Stagi e Bazzichi) e riscontrati nelle forme di legge

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4), del D.Lgs. n. 267/2000.-



## ALLEGATO A) alla Deliberazione Consiliare del 29.07.2015

Modificare il comma 2 dell'articolo 4 "Abitazioni locate e concesse in comodato" come segue:

Versione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ... del .../.../2014	Versione modificata
<p>Il soggetto passivo dell'imposta è tenuto a dare comunicazione della locazione o comodato entro <del>30 giorni dalla stipula del contratto o comunque entro e non oltre il termine ultimo per il pagamento della rata di saldo del tributo.</del> Nell'istanza inerente la locazione, dovranno essere obbligatoriamente forniti gli estremi della registrazione dell'atto presso l'Agenzia delle Entrate, pena la non accettazione della domanda. Per l'istanza relativa ad abitazione locata ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge 431/98 è obbligatorio allegare copia del contratto. Le istanze di cui sopra non devono essere rinnovate annualmente, fino al permanere delle condizioni che danno diritto alle agevolazioni di cui al presente articolo. E' obbligatorio denunciare <del>entro il termine previsto per il pagamento della rata di saldo</del> il loro venir meno.</p>	<p>Il soggetto passivo dell'imposta è tenuto a dare comunicazione della locazione o comodato entro <b>il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui è stato stipulato il contratto.</b> Nell'istanza inerente la locazione, dovranno essere obbligatoriamente forniti gli estremi della registrazione dell'atto presso l'Agenzia delle Entrate, pena la non accettazione della domanda. Per l'istanza relativa ad abitazione locata ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge 431/98 è obbligatorio allegare copia del contratto. Le istanze di cui sopra non devono essere rinnovate annualmente, fino al permanere delle condizioni che danno diritto alle agevolazioni di cui al presente articolo. E' obbligatorio denunciare il loro venir meno <b>entro il 30 giugno dell'anno successivo.</b></p>

Modificare il comma 1 dell'articolo 7 "Versamenti effettuati da un contitolare" come segue:

<b>Versione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ... del .../.../2014</b>	<b>Versione modificata</b>
I versamenti dell'imposta municipale propria si considerano regolarmente effettuati anche se effettuati da un contitolare per conto degli altri a condizione che l'imposta sia stata totalmente assolta per l'anno di riferimento e che ne sia data comunicazione all'ente impositore entro il 31 dicembre <del>del medesimo anno.</del>	I versamenti dell'imposta municipale propria si considerano regolarmente effettuati anche se effettuati da un contitolare per conto degli altri a condizione che l'imposta sia stata totalmente assolta per l'anno di riferimento e che ne sia data comunicazione all'ente impositore entro il 31 dicembre <b>dell'anno di competenza del tributo.</b>

**COMUNE DI STAZZEMA**

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
**PROVINCIA DI LUCCA**

**PARERI DI COMPETENZA**

Pareri espressi ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267 in ordine alla proposta di deliberazione:

“APPROVAZIONE MODIFICHE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).”.

**Parere in ordine alla Regolarità Tecnica:**

Il responsabile del servizio

VISTO l'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n°267

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto, esprime, sulla stessa

**PARERE FAVOREVOLE**

Per quanto attiene la regolarità tecnica.

Stazzema, lì 21/07/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Fto Canessa Luca

**Parere in ordine alla Regolarità Contabile:**

Il responsabile del servizio

VISTO l'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n°267

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto, esprime, sulla stessa

**PARERE FAVOREVOLE**

Per quanto attiene la regolarità contabile.

Stazzema, lì 21/07/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Fto Canessa Luca