



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

DIREZIONE
URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

Settore Pianificazione del Territorio

Oggetto: COMUNE DI STAZZEMA (LU)

L.R. 65/2014, art. 17 - Variante RU di conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata

- **Contributo tecnico in avvio del procedimento e richiesta chiarimenti, ai sensi art. 17, L.R. 65/2014;**
- **Richiesta integrazioni ai fini della convocazione della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della LR 65/2014**

Al Responsabile del Procedimento
c.a. geom. Simone Lorenzi
COMUNE DI STAZZEMA (LU)

e p.c. Alla PROVINCIA DI LUCCA

Direzione Urbanistica e politiche abitative
SEDE

Il Comune di STAZZEMA, con propria nota prot. 6739 del 12/09/2017, prot. R.T. n. 432932 del 13/09/2017, ha trasmesso ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 la delibera D.G.C. n.138 del 10/08/2017 di avvio del procedimento della variante al RU in oggetto e la relativa documentazione.

Con nota prot. R.T. n. 451388-A del 25-09-2017, il Comune ha richiesto inoltre la convocazione della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LR 65/2014 relativamente alle previsioni di occupazioni di suolo non edificato esterno al perimetro del territorio urbanizzato descritte nel documento di Avvio del procedimento precedentemente inviato.

Si trasmette in allegato il contributo regionale del Settore Pianificazione del Territorio relativo al procedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, contenente anche la richiesta di integrazioni ai fini della convocazione della conferenza di copianificazione di cui al prot. 7097 del 22/09/2017

Il Settore Pianificazione del territorio resta a disposizione per qualsiasi chiarimento ed approfondimento in merito. Si informa che il referente regionale della pratica è:

- Arch. Alessandro Marioni tel. 055- 438 5108 e-mail: alessandro.marioni@regione.toscana.it
Responsabile P.O. Strumenti della pianificazione regionale e comunale, copianificazione, attuazione della legge regionale sul governo del territorio – Toscana Centro Nord

Il Dirigente del Settore
Arch. Marco Carletti

A.M.



Oggetto: COMUNE DI STAZZEMA (LU)

L.R. 65/2014, art. 17 - Variante RU di conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata

- **Contributo tecnico in avvio del procedimento e richiesta chiarimenti, ai sensi art. 17, L.R. 65/2014;**
- **Richiesta integrazioni ai fini della convocazione della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della LR 65/2014**

Il Comune di STAZZEMA, con propria nota prot. n. 6739 del 12/09/2017, prot. R.T. n. 432932 del 13/09/2017, ha trasmesso ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 la delibera D.G.C. n.138 del 10/08/2017 di avvio del procedimento della variante al RU in oggetto e la relativa documentazione.

Con nota prot. n. 451388-A del 25-09-2017, il Comune di Stazzema ha richiesto la convocazione della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LR 65/2014 relativamente alle previsioni di occupazioni di suolo non edificato esterno al perimetro del territorio urbanizzato descritte nel documento di avvio del procedimento precedentemente inviato.

Situazione urbanistica comunale

Il Comune di Stazzema (LU) è dotato di Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 03 del 22/03/2012 e di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 32 del 12/07/2010.

In considerazione delle *Disposizioni transitorie e finali*, Titolo IX, Capo I della L.R. 65/2014, il Comune di Stazzema rientra pertanto nella casistica di cui all'art. 222 della L.R. 65/2014 "*Disposizioni transitorie generali e disposizioni specifiche per i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014*".

Ai sensi del comma 2 dell'art. 222, il Comune di Stazzema, entro il 27/11/2019, avvia il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale con i contenuti della LR 65/2014.

Ai sensi del comma 2 bis del medesimo articolo, il Comune di Stazzema, entro il 27/11/2019, può adottare e approvare varianti al P.S. e al R.U. che contengono anche previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito all'art. 224, previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25.

Ai sensi del comma 2 ter dell'art. 222, decorso il termine di cui al comma 2, al Comune di Stazzema non sono consentiti gli interventi di cui all'art. 134, comma 1, lett. a), b), b bis), f) ed l) fino a quando il Comune non avvii il procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale <...>.

Contributo tecnico relativo al documento di Avvio del procedimento

Con riferimento ai contenuti del documento di Avvio del procedimento in oggetto (Relazione e Documento preliminare di VAS), si evidenzia quanto segue:

Dall'analisi del materiale inviato, non appare chiaro se la Variante urbanistica rivesta o meno carattere di strumento generale, riguardando ben 11 obiettivi generali e le relative azioni conseguenti, tra le quali anche la riproposizione o alienazione di gran parte delle previsioni decadute ai sensi dell'art. 55, commi 5 e 6, della LR 01/2005.

Appare quindi indispensabile che venga chiarito in questa fase del procedimento se l'avvio del procedimento in oggetto si riferisca ad una variante puntuale al Regolamento Urbanistico vigente oppure ad una variante generale al R.U. che va a sostituire il Regolamento Urbanistico vigente le cui previsioni risultano scadute, ai sensi dell'art. 55 commi 5 e 6, dal 15/06/2015.

Nel secondo caso, lo strumento urbanistico avviato dovrà essere sottoposto obbligatoriamente a VAS e visti i suoi contenuti generali, sarebbe opportuno fosse chiamato Piano Operativo, benché progettato con la

modalità transitoria della LR 65/2014, individuando il perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224.

Richiesta integrazioni ai fini della convocazione della Conferenza di Copianificazione

Con riferimento alla richiesta di convocazione della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della LR 65/2014 relativamente alle ipotesi di trasformazione al di fuori del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato, così come individuate e richiamate nel documento di avvio del procedimento inviato, si ricorda che, ai sensi dell'art. 4, comma 7, sono ammesse alla conferenza soltanto le previsioni non residenziali e che, al fine di consentire un corretto svolgimento della conferenza stessa, per ognuna delle previsioni oggetto della conferenza dovranno essere redatti specifici elaborati in grado di verificare, l'assenza di alternative sostenibili di riutilizzazione e riorganizzazione degli insediamenti e infrastrutture esistenti, di indicare gli eventuali interventi compensativi degli effetti indotti sul territorio e che le previsioni proposte siano conformi al PIT, così come richiesto espressamente al comma 5 dell'art. 25.

Si resta in attesa quindi del materiale descritto al fine di poter procedere alla convocazione della conferenza.

Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico

Con riferimento agli strumenti della pianificazione territoriale regionale si evidenzia che con la Delibera C.R.T. n.37 del 27/03/2015 è stata approvata l'*Integrazione del Piano di indirizzo territoriale (P.I.T.) con valenza di piano paesaggistico* contenente le modifiche al P.I.T. approvato con D.C.R. n.72/2007 e che costituisce l'integrazione del Piano stesso per la disciplina paesaggistica.

Dalla data di pubblicazione sul BURT n.28 del 20/05/2015 dell'avviso di avvenuta approvazione dell'integrazione del P.I.T. con valenza paesaggistica con la D.C.R. n.37/2015, il P.I.T. assume pertanto valenza di Piano paesaggistico ai sensi dell'art. 143 del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Il Piano Operativo dovrà essere conformato al PIT-PPR secondo quanto previsto dall'art. 21 della disciplina di piano.

In relazione alle procedure per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica per la conformazione del Piano Operativo ai sensi degli articoli 20 e 21 del PIT, si rimanda ai contenuti dell'Accordo tra MiBACT e Regione Toscana, sottoscritto il 16 Dicembre 2016 e pubblicato sul sito della Regione Toscana all'indirizzo:

http://www.regione.toscana.it/documents/10180/14053017/ACCORDO_sottoscrizione_16DIC.pdf/aa3aa1ab-8214-43e0-9e8d-486874ccb742

Il presente contributo tecnico è formulato anche ai sensi dell'art. 53 della L.R. 65/2014 allo scopo di favorire lo scambio delle conoscenze per il miglioramento progressivo della qualità tecnica degli strumenti della pianificazione territoriale e l'omogeneità dei criteri metodologici, nonché per l'efficacia dell'azione amministrativa, ed è successivo all'incontro tra le strutture regionali e comunali che si è svolto in data 09/10/2017 negli uffici regionali di Novoli, organizzato con il medesimo scopo e durante il quale sono state rappresentate all'Amministrazione Comunale le richieste sopra descritte.

Il Responsabile P.O.

Arch. Alessandro Marioni

