

Area Vasta Costa - Dipartimento di Lucca
via A. Vallisneri, 6 – 55100 Lucca

N. Prot.	Vedi segnatura informatica	cl. LU.02/341.1	Del	a mezzo: PEC
----------	----------------------------	-----------------	-----	--------------

Comune di Stazzema
U.O. Programmazione del territorio e Servizi
alle Imprese

comune.stazzema@postacert.toscana.it

Oggetto: Contributo istruttorio per verifica di assoggettabilità a VAS per variante RU per conferma e adeguamento previsione e perimetrazione di interesse pubblico in conformità alla pianificazione sovraordinata, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i.

Riferimento: Comune – protocollo 6739 del 12/09/2017 ; ARPAT -Protocollo 63102 del 12/09/2017.

La Variante al R.U. ha lo scopo prioritario di verificare la fattibilità, la compatibilità e la conformità delle principali previsioni di trasformazione urbanistica e territoriale (nuova edificazione e ristrutturazione urbanistica) ad oggi decadute (ai sensi di legge), e di procedere conseguentemente alla loro eventuale conferma, ovvero modifica o stralcio, anche in esito a puntuali proposte e manifestazioni di interesse formulate dai cittadini.

Al contempo si tratta di procedere all'individuazione, ovvero all'adeguamento e/o integrazione di previsioni e perimetrazioni di aree d'interesse generale (verde, attrezzature, impianti, parcheggi, ecc.) in ragione delle mutate esigenze di standard urbanistici e spazi pubblici, anche in risposta ad esigenze di natura operativa riscontrate nell'ambito dell'attività amministrativa. Si tratta anche di localizzare correttamente alcune opere ed interventi concernenti l'adeguamento della viabilità e delle urbanizzazioni primarie al fine di migliorare l'accessibilità di alcuni centri abitati.

Si tratta infine di recepire nell'ambito della strumentazione urbanistica comunale previsioni e perimetrazioni di natura sovraordinata, con particolare riferimento alla localizzazione dei "Bacini estrattivi della Alpi Apuane", con la corretta deperimetrazione delle "Aree di pertinenza fluviale" anche in ragione degli interventi e delle opere di messa in sicurezza idraulica del torrente Vezza, nel frattempo definitivamente realizzati.

La variante al R.U. si sostanzia come variante ordinaria con modifiche ed integrazioni alle previsioni indicate nella cartografia del piano, sia di quadro conoscitivo che propositivo, e alla corrispondente disciplina e quindi anche con proposte di emendamento, modifica ed integrazione del testo normativo.

Nel Documento Preliminare, si riportano gli elementi conoscitivi e valutativi già affrontati nei piani sovraordinati, che hanno già affrontato procedimenti di VAS specifici, in particolare i Piani sono: P.T.C., P.S. e R.U.

Da questa analisi vengono evidenziati eventuali condizioni di criticità, problematiche o elementi di attenzione da tenere in considerazione nelle successive fasi attuative della pianificazione urbanistica.

Complessivamente sulla base delle caratteristiche della Variante in oggetto, che andando ad intervenire su parti delle previsioni e su limitati contenuti del dispositivo normativo, intervenendo con la sostanziale riduzione delle possibilità di trasformazione urbanistica e territoriale, si può condividere l'affermazione presente nel Documento Preliminare, secondo la quale: *"la variante determina effetti sostanzialmente impercettibili in riferimento alla disciplina strategica del P.S., assicurando al contempo il sostanziale miglioramento delle coerenze interne tra R.U. e P.S. in specifico riferimento all'osservanza delle disposizioni a contenuto statutario, concorrendo altresì al conseguimento di obiettivi e prescrizioni indicate per specifiche componenti dello stesso strumento di pianificazione territoriale comunale (territorio rurale, sistema insediativo e U.T.O.E). Si delinea anche un quadro complessivo di compatibilità per quanto attiene gli effetti di natura ambientale eventualmente da correlarsi a quelli di adeguatezza paesaggistica (effetti sulla risorsa paesaggio)."*

Sulla base dei contenuti espressi nel Documento Preliminare e per la tipologia della variante, che si caratterizza come un adeguamento e correzione di scelte pianificatorie già valutate e inserite in Piani Urbanistici superiori, si può ritenere che la variante in oggetto, risulta coerente con i piani di governo sovra ordinati esaminati e per quanto riguarda gli impatti ambientali attribuibili, mostrano scarsa significabilità.

Considerato anche il livello di pianificazione, che non prevede ancora fasi esecutive, e l'adeguatezza metodologica adottata, per la valutazione degli impatti, si esprime una condivisione **alla scelta di non assoggettare a VAS la proposta in oggetto.**

Questo Dipartimento è disponibile a mettere a disposizione, qualora vengano richiesti, i dati ambientali di cui dispone, per le fasi successive di attuazione degli interventi proposti.

Per vostra informazione, si ritiene opportuno segnalare, che i dati ambientali possono essere reperiti presso le Banche dati informatiche gestite dal SIRA (Sistema Informativo Regionale Ambientale) consultabili sul sito dell' ARPAT, od anche rivolgendosi direttamente al settore SIRA presso la Direzione tecnica dell'ARPAT (SIRA - ARPAT Via Porpora, 22 - 50144 Firenze - tel. 055 32061 - fax .055 3206324 - email: pfr_sira@arpat.toscana.it.)

Lucca, 03/09/2017

Il Responsabile del Settore Supporto tecnico
Dott.ssa Maria Giovanna Venturi (1)

(1) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993