



COMUNE DI STAZZEMA

Medaglia d'Oro al Valor Militare
Provincia di Lucca

COPIA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione: n° 47 in data 15-03-2018.

Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico Conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata Perfezionamento e precisazione degli obiettivi e dei contenuti di "Avvio del Procedimento" di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 138 del 10.08.2017.

L'anno **duemiladiciotto** addì **quindici** nel mese di **marzo** alle ore **16:30** presso Casa Comunale di PonteStazzemese, prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

Componente	Qualifica	Presenza/Assenza
Verona Maurizio	Sindaco	Presente
Pelagatti Egidio	Assessore	Assente
Lorenzoni Caterina	Assessore	Assente
Vincenti Serena	Assessore	Presente
Poli Fabio	Assessore	Presente
Totale	Presenti 3 - Assenti 2	

Assiste Il SEGRETARIO COMUNALE Paola Maria La Franca il quale provvede alla redazione del presente.

Accertato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'argomento indicato in oggetto, il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto come di seguito:

Il Sindaco
Fto Maurizio Verona

Il SEGRETARIO
COMUNALE
Fto Paola Maria La Franca

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 20-03-2018.

Visto: Il Segretario Generale

SI CERTIFICA CHE

La presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio al N. Reg. 236 Albo il 20-03-2018 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D. Lgs. 267/2000.

SI ATTESTA CHE

Copia della presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

È stata data comunicazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art.125 del D. L.gs 267/2000.

Il Messo Comunale
Fto Enzo Marchetti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.L.gs.267/2000.

Il SEGRETARIO
COMUNALE
Fto Paola Maria La
Franca

Stazzema 20-03-2018.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Con Delibera della Giunta Comunale n. 138 del 10.08.2017 è stato dato l'Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 e 31 della L.R. 65/2014 e art. 21 del P.I.T. / P.P.R – nonché ai sensi della L.R. 10/2010 in materia di VAS della Variante al Regolamento Urbanistico – Conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata;

con nota 6739 del 12.09.2017, ai sensi dell'art. 17 comma 1 della L.R. 65 del 10 novembre 2014 è stato trasmesso l'avvio del procedimento relativo alla *“Variante al Regolamento Urbanistico – Conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata”*, agli enti competenti;

tra i contributi pervenuti, con nota prot. 8346 del 08.11.2017, la Regione Toscana Direzione Urbanistica e Politiche Abitative Settore Pianificazione del Territorio ha trasmesso un apposito “Contributo tecnico” contenente la richiesta di chiarimenti (ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014) e al contempo di integrazioni ai fini della convocazione della conferenza di co-pianificazione (di cui all'art. 25 della stessa L.R. 65/2014);

in funzione del “Contributo tecnico” della Regione Toscana, sopra richiamato, è stato predisposto da parte della Società Terre.it, incaricata della redazione della variante in oggetto, gli atti di “Perfezionamento e precisazione degli obiettivi e dei contenuti di Avvio del Procedimento” costituiti da relazione illustrativa e schede analitiche e descrittive delle previsioni oggetto di co-pianificazione e Cartografia con localizzazione delle previsioni oggetto di co-pianificazione che si allegano alla presente sotto le lettere “A”, “B” e “C”;

Tenuto conto e richiamata:

la delibera della Giunta Comunale n. 138 del 10.08.2017 avente ad oggetto “Variante al Regolamento Urbanistico – Conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata – Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 e 31 della L.R. 65/2014 e art. 21 del P.I.T. / P.P.R – nonché ai sensi della L.R. 10/2010 in materia di VAS”;

la Relazione di avvio del procedimento, allegato sotto la lettera “A” alla Delibera G.C., n. 138 del 10.08.2017;

il documento preliminare e di verifica di assoggettabilità alla VAS, allegato sotto la lettera “B” alla Delibera G.C. n. 138 del 10.08.2017;

Tenuto conto di quanto riportato nella Delibera della Giunta Comunale n. 138 del 10.08.2017 ed in particolare:

- secondo le indicazioni stabilite dalla legge regionale alle Varianti ordinarie al R.U. si applicano le *“Disposizioni procedurali comuni”* di cui al Titolo II Capo I, articoli 17, 18, 19 e 20. In particolare è disposto che *“... Ciascuno dei soggetti [di Governo del territorio tra cui il comune], trasmette agli altri soggetti istituzionali, l'atto di avvio del procedimento dei piani, programmi e varianti di propria competenza, al fine di acquisire eventuali apporti tecnici. L'atto di avvio è altresì trasmesso all'ente parco competente per territorio, ove presente, e agli altri soggetti pubblici che il soggetto procedente ritenga interessati ...”* (articolo 17 comma 1).
- il provvedimento di avvio del procedimento è infine il presupposto fondamentale per la successiva convocazione della conferenza di co-pianificazione ai sensi dell'articolo 25 della L.R. 65/2014 in quanto secondo quanto disposto dall'articolo 222 comma 1 della stessa legge regionale *“... nei cinque anni successivi all'entrata in vigore della [...] legge, i comuni possono adottare ed approvare varianti al P.S. e al R.U. che contengono anche previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito dall'articolo 224, previo parere favorevole della conferenza di co-pianificazione;*
- trattandosi di Variante al R.U. avente per oggetto la *“conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata (P.I.T. con valenza di P.P.R., P.T.C., P.S.)”*, necessariamente non generale e per sua natura minore, peraltro riferita a porzioni circoscritte di territorio, non aventi le caratteristiche indicate all'articolo 5 comma 2, si dovrà pertanto procedere con la *“Verifica di assoggettabilità alla V.A.S.”* della suddetta variante da redigersi ed effettuarsi ai sensi dell'articolo 22 della stessa L.R. 10/2010 e s.m.i..

Preso atto che il Responsabile del Procedimento per gli atti di natura urbanistica è il Geom. Simone Lorenzi, funzionario responsabile del settore in forza del Decreto del Sindaco n. 1/2018;

Vista la Relazione di illustrativa facente parte degli atti di perfezionamento e precisazione degli obiettivi e dei contenuti di “avvio di procedimento”, redatta dalla Società Terre.it incaricata della variante al Regolamento Urbanistico e allegata sotto la lettera “A”;

Viste le schede analitiche e descrittive delle previsioni oggetto di co-pianificazione facente parte degli atti di perfezionamento e precisazione degli obiettivi e dei contenuti di “avvio di procedimento”, redatta dalla Società Terre.it incaricata della variante al Regolamento Urbanistico e allegata sotto la lettera “B”;

Vista la cartografia con localizzazione delle previsioni oggetto di copianificazione facente parte degli atti di perfezionamento e precisazione degli obiettivi e dei contenuti di “avvio di procedimento”, redatta dalla Società Terre.it incaricata della variante al Regolamento Urbanistico e allegata sotto la lettera “C”

Ritenuto necessario dover integrare mediante la trasmissione degli elaborati degli atti di perfezionamento e precisazione degli obiettivi e dei contenuti di “Avvio di Procedimento” agli enti ed organismi pubblici già coinvolti per l’avvio del procedimento che si riportano di seguito e che comunque potrà essere implementato a cura del Responsabile del procedimento:

per quanto riguarda gli enti ed organi di cui all’art. 17 comma 3 punto d) sono indicati:

Ai fini della Conferenza di Co-pianificazione (art. 25 della L.R. 65/2014):

- Regione Toscana;
- Provincia di Lucca;

Ai fini della Conferenza paesaggistica (art. 31 L.R. 65/2014 e art. 21 del P.I.T./P.P.R.):

- Regione Toscana;
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali ed in particolare:
 - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
 - Soprintendenza per i Beni A.P.S.A.E. di Lucca e Massa Carrara;
 - Soprintendenza per i Beni archeologici della Toscana.

Ai fini di altri pareri e nulla osta da rilasciarsi ai sensi di legge e in ragione di regolamenti regionali:

- Ente Parco Regionale delle Alpi Apuane;
- Autorità di Distretto Appennino Settentrionale;
- Genio Civile (ex U.R.T.A.T.) di Lucca
- AATO 1 - Toscana Nord (servizio idrico);

Per quanto riguarda invece gli enti ed organi di cui all’art. 17 comma 3 punto c) sono indicati:

- Unione dei Comuni della Versilia;
- AATO Toscana Costa (servizio di gestione dei rifiuti urbani);
- A.R.P.A.T.;
- Consorzio di bonifica Versilia – Massaciuccoli;
- Azienda U.S.L. 12 Versilia – Dip. Prevenzione.

Per quanto riguarda i soggetti competenti in materia ambientale ai fini della verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi dell’art. 22 comma 3 L.R. 10/2010:

- Regione Toscana;
- Provincia di Lucca;
- Autorità di Distretto Appennino Settentrionale;
- Genio Civile (ex U.R.T.A.T.) di Lucca
- AATO 1 - Toscana Nord (servizio idrico);
- Ente Parco Regionale delle Alpi Apuane;
- AATO Toscana Costa (servizio di gestione dei rifiuti urbani);
- A.R.P.A.T.;
- Azienda U.S.L. 12 Versilia – Dip. Prevenzione.

Dato atto che il Garante dell’informazione e della partecipazione e responsabile del programma delle attività d’informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell’atto di governo del territorio, è il dott. Michele Morabito, Responsabile del Servizio della Cultura e della Pace;

Vista la Legge Regionale n. 65/2014 e in particolare gli artt. 17 e 31;

Vista la Legge Regionale n. 10/2010 con particolare riferimento agli artt. 5 e 22;

Visto il PIT/PPR approvato dalla Regione Toscana con DCR 27 marzo 2015, n. 37;

Visto il parere di regolarità tecnica del responsabile area Territorio emesso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e dato atto che il presente provvedimento non deve essere sottoposto al parere del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile in quanto non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Di rendere parte integrante e sostanziale della presente delibera tutte le premesse sopra riportate;
- 2) Di richiamare la delibera della Giunta Comunale n. 138 del 10.08.2017 avente ad oggetto "Variante al Regolamento Urbanistico – Conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata – Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 e 31 della L.R. 65/2014 e art. 21 del P.I.T. / P.P.R – nonché ai sensi della L.R. 10/2010 in materia di VAS";
- 3) Di approvare, la relazione illustrativa facente parte degli atti di perfezionamento e precisazione degli obiettivi e dei contenuti di "avvio di Procedimento di cui alla Deliberazione G.C. n. 138 del 10.08.2017 avente ad oggetto la variante al regolamento urbanistico di *"conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata"* redatta dallo studio Terre.it incaricato della redazione della variante, allegata sotto la lettera "A";
- 4) Di approvare, le schede analitiche e descrittive delle previsioni oggetto di co-pianificazione e la cartografia con localizzazione delle previsioni oggetto di co-pianificazione facente parte degli atti di perfezionamento e precisazione degli obiettivi e dei contenuti di "avvio di Procedimento di cui alla Deliberazione G.C. n. 138 del 10.08.2017 avente ad oggetto la variante al regolamento urbanistico di *"conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata"* redatte dallo studio Terre.it incaricato della redazione della variante, allegate sotto la lettera "B" e "C";
- 5) Di prendere atto che la variante al regolamento Urbanistico, sarà oggetto di conferenza di co-pianificazione ai sensi dell'art. 25 L.R. 65/2014 e di conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 31 L.R. 65/2014 e art., 21 del P.I.T./P.P.R;
- 6) Di disporre che la relazione illustrativa, le schede analitiche e descrittive delle previsioni oggetto di co-pianificazione e la cartografia con localizzazione delle previsioni oggetto di co-pianificazione siano trasmesse, ai sensi dell'art. 17, comma 3 della Legge regionale 64/2014 agli enti ed organismi pubblici già coinvolti nell'avvio del procedimento di cui alla delibera G.C. 138 del 10.08.2017 e più precisamente, salvo eventuali implementazioni stabilite dal responsabile del procedimento:

per quanto riguarda gli enti ed organi di cui all'art. 17 comma 3 punto d) sono indicati:

Ai fini della Conferenza di Co-pianificazione (art. 25 della L.R. 65/2014):

- Regione Toscana;
- Provincia di Lucca;

Ai fini della Conferenza paesaggistica (art. 31 L.R. 65/2014 e art. 21 del P.I.T./P.P.R):

- Regione Toscana;
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali ed in particolare:
 - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
 - Soprintendenza per i Beni A.P.S.A.E. di Lucca e Massa Carrara;
 - Soprintendenza per i Beni archeologici della Toscana.

Ai fini di altri pareri e nulla osta da rilasciarsi ai sensi di legge e in ragione di regolamenti regionali:

- Ente Parco Regionale delle Alpi Apuane;
- Autorità di Distretto Appennino Settentrionale;
- Genio Civile (ex U.R.T.A.T.) di Lucca
- AATO 1 - Toscana Nord (servizio idrico);

Per quanto riguarda invece gli enti ed organi di cui all'art. 17 comma 3 punto c) sono indicati:

- Unione dei Comuni della Versilia;
- AATO Toscana Costa (servizio di gestione dei rifiuti urbani);

- A.R.P.A.T.;
- Consorzio di bonifica Versilia – Massaciuccoli;
- Azienda U.S.L. 12 Versilia – Dip. Prevenzione.

Per quanto riguarda i soggetti competenti in materia ambientale ai fini della verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi dell'art. 22 comma 3 L.R. 10/2010:

- Regione Toscana;
- Provincia di Lucca;
- Autorità di Distretto Appennino Settentrionale;
- Genio Civile (ex U.R.T.A.T.) di Lucca
- AATO 1 - Toscana Nord (servizio idrico);
- Ente Parco Regionale delle Alpi Apuane;
- AATO Toscana Costa (servizio di gestione dei rifiuti urbani);
- A.R.P.A.T.;
- Azienda U.S.L. 12 Versilia – Dip. Prevenzione.

- 7) Di prendere atto che il Responsabile del Procedimento per la variante al Regolamento Urbanistico di *“conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata”* è il Responsabile del Servizio U.O. Programmazione del territorio e servizi alle imprese, Geom. Simone Lorenzi a seguito del Decreto del Sindaco n. 1/2018;
- 8) Di prendere atto che il Garante dell'informazione e della partecipazione di cui agli artt. 36 e 37 della L.R. 65/2014, responsabile del programma delle attività d'informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio, è il dott. Michele Morabito, Responsabile del Servizio della Cultura e della Pace, che non si trova nelle situazioni di incompatibilità indicate dall'art. 37, comma 3 della L.R. 65/2014;
- 9) Di disporre la trasmissione del presente atto a tutti i soggetti individuati nella parte narrativa;
- 10) Di dare atto che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale;
- 11) di dichiarare la presente deliberazione, a seguito separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n° 267/2000.

PARERI DI COMPETENZA

Pareri espressi ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267 in ordine alla proposta di deliberazione:
“Variante al Regolamento Urbanistico Conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata Perfezionamento e precisazione degli obiettivi e dei contenuti di "Avvio del Procedimento" di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 138 del 10.08.2017.”.

Parere in ordine alla Regolarità Tecnica:

Il responsabile del servizio

VISTO l'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n°267

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto, esprime, sulla stessa

PARERE FAVOREVOLE

Per quanto attiene la regolarità tecnica.

Stazzema, li 07-03-2018.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Fto Simone Lorenzi