



COMUNE DI STAZZEMA

Provincia di Lucca

Servizi per il Territorio e per le Imprese

U.O. Programmazione del territorio e Servizi alle Imprese

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREE ADIBITE A PARCHEGGIO PUBBLICO SITE IN DIVERSE FRAZIONI DEL COMUNE DI STAZZEMA.

Vista :

- La Delibera della Giunta Comunale n. 171 del 10.11.2015 con cui è stato approvato l'atto di indirizzo inerente la concessione in diritto di superficie di aree adibite a parcheggio pubblico site nelle varie frazioni comunali e contestualmente approvato il bando e la perizia estimativa delle aree stesse;
- La determinazione di indizione e approvazione del presente bando R.G. n. 384 del 13/11/2015
- La deliberazione del Consiglio Comunale con cui si è stato approvato il Bilancio preventivo 2015;

Visto il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 ss.mm.ii.

Visto il Decreto del Sindaco n. 25 del 31/12/2015 di nomina dei Responsabili dei Servizi;

RENDE NOTO

Che a partire dalla data di pubblicazione del presente Avviso, è stato disposto di procedere mediante gara ad evidenza pubblica alla concessione di n. 12 parcheggi scoperti e n. 12 coperti distribuiti in diverse frazioni comunali e sotto riportati:

Levigliani n. 3 parcheggi scoperti;
Pomezzana n. 3 parcheggi scoperti;
Pontestazzemese n. 4 parcheggi scoperti;
Retignano n. 12 parcheggi coperti;
Farnocchia n. 2 parcheggi scoperti;

La documentazione inerente il presente bando è visionabile sul sito internet del Comune di Stazzema alla sezione bandi e comunque a disposizione presso l'ufficio.

- Articolo 1 - OGGETTO DEL BANDO

Il presente bando disciplina l'assegnazione mediante concessione in diritto di superficie, per un periodo di 25 (venticinque) anni, di n. 12 parcheggi scoperti e n. 12 parcheggi coperti disposti in varie frazioni comunale e come individuati dagli allegati al presente bando.

- Articolo 2 - INDIVIDUAZIONE AREE A PARCHEGGIO OGGETTO DI CONCESSIONE

Le aree oggetto di concessione sono le seguenti:

Frazione di Levigliani:

*n. 2 parcheggi scoperti siti nel parcheggio di arrivo dalla strada esterna di Levigliani
n. 1 parcheggio scoperto sito via Nord nei pressi dell'alimentar;*

Frazione Pomezzana:

n. 3 parcheggi scoperti ubicati nel parcheggio di arrivo alla frazione di Pomezzana nei pressi della strada che conduce alla Chiesa di Pomezzana;

Frazione Pontestazzemese:

n. 1 parcheggio scoperto ubicato di fronte alle ex case ATER nei pressi del Palazzo Comunale;

n. 3 parcheggio scoperto ubicato sulla via Don Innocenzo Lazzeri nei pressi di Casa Sigali di fronte alla Banca;

Frazione di Retignano:

n. 12 parcheggi coperti ubicati nel parcheggio all'inizio dell'abitato di Retignano

Frazione Farnocchia:

n. 1 parcheggio scoperto ubicato in via Crociale;

n. 1 parcheggio scoperto ubicato nella piazzetta accanto al monumento ai caduti.

I parcheggi sopra descritti sono ben individuabili dagli estratti di "google maps" allegati al presente bando.

- Articolo 3 -

SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA

Possono avanzare domanda di assegnazione dei parcheggi oggetto del presente bando qualsiasi persona fisica o giuridica che non ha subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di capacità di contrarre, nonché non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non siano in corso procedure per la dichiarazione di tali stati. I partecipanti dovranno risiedere o avere una regolare attività economica all'interno del Comune di Stazzema.

- Articolo 4 -

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di assegnazione, completa di tutta la documentazione riportata al successivo art. 5, dovrà essere redatta esclusivamente in italiano e dovrà pervenire all'ufficio Protocollo del Comune di Stazzema, P.zza Europa , 55040 Pontestazzemese di Stazzema (LU), con libertà di mezzi, ma a rischio esclusivo del partecipante.

Il plico contenente la documentazione dovrà, a pena di esclusione, essere idoneamente sigillato e riportare il nome e cognome dell'offerente, il numero di telefono e/o di fax, la dicitura "Bando per l'assegnazione in concessione di diritto di superficie delle aree adibite a parcheggio", entro il termine per la presentazione della domanda di assegnazione.

La scadenza fissata per la presentazione della domanda di assegnazione è il **30/11/2015 alle ore 12:00**

Si fa presente che saranno esclusi i plichi pervenuti oltre il suddetto termine anche se il ritardo nella consegna è stato causato da ispezione postale disposta per questioni di sicurezza (come da circolari della prefettura e della Questura di Lucca rispettivamente n. 282/01/R del 18.07.2001 e n.A4/61372001/R del 20.07.2001).

Non saranno prese in considerazione le domande che perverranno incomplete di tutta o parte della documentazione indicata nel bando come obbligatoria.

Non sarà presa in considerazione la documentazione inviata separatamente dal plico contenente la domanda di assegnazione.

Ciascun offerente può presentare offerta solo per un posto a parcheggio pertanto non può inviare più di una domanda.

- Articolo 5 -

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

La busta inviata dovrà contenere **OBBLIGATORIAMENTE**, pena l'esclusione, i seguenti documenti:

1. Domanda in bollo redatta secondo lo schema (Allegato A) predisposto dall'ufficio tecnico comunale e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante dell'offerente;
2. Attestazione o ricevuta di deposito presso la tesoreria comunale (sita in Pontestazzemesese presso il Credito Cooperativo della Versilia e della Lunigiana) del deposito cauzionale o polizza fideiussoria bancaria o assicurativa (di durata di pari a mesi 6 dalla scadenza del termine per presentare l'offerta) di cui al comma seguente.

L'importo cauzionale a garanzia è fissato nella misura di € 260,00 (duecentosessanta/00) per il parcheggio scoperto e di €. 600,00 (seicento/00) per il parcheggio coperto.

Si precisa inoltre che:

A) polizze-tipo: le garanzie, devono essere conformi agli schemi-tipo approvati con il D.Min.Attività Produttive n.123 del 12.3.2004.

B) intermediari finanziari: possono essere prodotte, a titolo di cauzioni provvisorie e definitive, fideiussioni prestate da Intermediari finanziari, iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 d. lgs. n.385/1993 ed in possesso di autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ex art.2, 1 comma, d.P.R.n.115 del 30.3.2004.

3. Dichiarazione dell'eventuale diritto di precedenza ai sensi dell'art. 6 del presente bando.

Per gli offerenti che eventualmente non risultassero assegnatari il deposito cauzionale sarà svincolato entro e non oltre 30 gg. dalla data di apertura dei plichi; per gli offerenti che saranno risultati assegnatari sarà invece trattenuto a titolo di garanzia quale adempimento degli impegni presi con la partecipazione al presente bando.

Qualora una l'assegnatario dovesse rinunciare all'assegnazione od alla stipula dell'atto di concessione, il deposito cauzionale da esso prestato sarà definitivamente incamerato.

- Articolo 6 - PRECEDENZE

Ai fini dell'assegnazione delle aree a parcheggio messe in gara, **e fatto salvo l'obbligo di presentare offerte in aumento rispetto alla base d'asta**, tenuto conto di quanto disposto all'art. 3, si riportano di seguito gli elementi, che se dichiarati e comprovati danno diritto alle precedenza sulle altre offerte presentate:

1. Avere la residenza nella frazione dove è ubicato il parcheggio di cui si richiede l'assegnazione è elemento di precedenza, indipendentemente dall'importo offerto, su i non residenti e sui titolari di attività nella stessa frazione;
2. Essere portatore di Handicap, residente nella frazione dove è ubicato il parcheggio di cui si richiede l'assegnazione è elemento di precedenza, anche rispetto al punto 1 ad esclusione dei parcheggi coperti nella frazione di Retignano in quanto risultano disciplinati al punto 7 ;
3. Essere titolari di attività lavorative nella frazione dove è ubicato il parcheggio, cui si richiede l'assegnazione, è elemento di precedenza, indipendentemente dall'importo offerto, nei confronti dei non residenti nella frazione;
4. A parità di offerta, nel rispetto delle altre precedenza, la minor distanza tra il parcheggio ed il luogo di residenza o sede dell'attività dà diritto alla precedenza;
5. L'offerta migliore, nel rispetto dei punti precedenti, dà diritto alla scelta del parcheggio, ove ve ne siano più di uno;
6. A parità di offerta e nel rispetto dei punti precedenti l'assegnatario sarà quello che avrà presentato per primo, all'ufficio protocollo, la richiesta di assegnazione;
7. Esclusivamente per i parcheggi coperti ubicati nella frazione di Retignano, due degli stessi sono assegnati indipendentemente dall'importo dell'offerta a portatori di handicap ove avessero presentato domanda di assegnazione;

- Articolo 7 MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEI PARCHEGGI

L'apertura dei plichi avverrà nel giorno 01.12.2015 alle ore 10:30 in seduta pubblica.

La commissione, il giorno fissato per l'apertura delle richieste, in seduta pubblica, verifica i plichi pervenuti, la loro correttezza formale (sigillatura e termini di arrivo) procede poi all'apertura delle buste e sulla base di quanto contenuto nelle domande presentate, procede a verificare la correttezza formale della documentazione presentata ed, in caso negativo, ad

escludere dalla gara i concorrenti che hanno presentato plichi irregolari o pervenuti oltre i termini previsti o che hanno commesso altre irregolarità.

Successivamente la Commissione procederà, in seduta pubblica, a comunicare gli assegnatari provvisori, evidenziando le eventuali precedenze ai sensi del presente bando.

Si procederà successivamente ad approvare la graduatoria definitiva e si stipulerà l'atto di concessione.

- Articolo 8 - PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il parcheggio sarà ceduto in diritto di superficie per la durata di anni 25 (venticinque).

Il prezzo a basa d'asta per concessione dei parcheggi, su cui effettuare l'offerta in aumento, è fissato in :

€. 6.000,00 cadauno per i parcheggi coperti ubicati nella frazione di Retignano;

€. 2.600,00 cadauno per i parcheggi scoperti ubicati nelle varie frazioni;

Il pagamento potrà essere effettuato in un'unica soluzione o in 11 rate mensili anticipate a partire dalla firma dell'atto di concessione.

Il mancato pagamento di una rata comporta la revoca della concessione e l'incameramento di quanto già pagato oltre alla cauzione provvisoria;

Tutte le eventuali spese inerenti i contratti di concessione (spese notarili, tributarie, e quant'altro saranno a carico degli assegnatari).

- Articolo 9 - CONDIZIONI PARTICOLARI L'AREA OGGETTO DI CONCESSIONE

L'assegnatario del parcheggio previa acquisizione dei necessari pareri e/o nullaosta potrà installare la cartellonistica "parcheggio privato", delimitare il parcheggio con strisce gialle, installazione di archetto dissuasore, mantenendo inalterato la destinazione a parcheggio dell'area stessa.

Per quanto riguarda i parcheggi coperti siti nella frazione di Retignano, previa acquisizione dei pareri/nullaosta previsti per legge potranno essere presentate proposte di manutenzione straordinaria/miglioramento.

Ogni intervento è a completo carico dell'assegnatario che alla fine della concessione dovrà ripristinare lo stato dei luoghi.

Articolo 10 - RISOLUZIONE DELLA CONCESSIONE

Sono cause di risoluzione della concessione:

- a) Il mancato pagamento del canone concessorio;
- b) La sublocazione dell'area a parcheggio;
- c) L'utilizzo per destinazioni diverse di quelle a parcheggio;
- d) La mancata sottoscrizione dell'atto di concessione;

Nei casi di risoluzione di cui alle precedenti lettere si procederà all'incameramento della cauzione e non si procederà alla restituzione di quanto già pagato.

Articolo 11 - RISERVATEZZA DEI DATI

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del D. Lgs.196/2003 per le finalità e le modalità previste dal presente bando e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

Articolo 12 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Responsabile Settore Servizi per il Territorio e per le Imprese U.O. Programmazione del Territorio e Servizi alle Imprese, Geom. Lorenzi Simone - tel. 0584.775208

Articolo 13 -

INFORMAZIONI

Il Bando, i suoi allegati è reperibile sul sito del Comune di Stazzema (www.comune.stazzema.lu.it).

Per informazioni è possibile rivolgersi al Responsabile del Procedimento, Lorenzi Simone Tel 0584.775208 Fax: 0584.777259. e-mail: lorenzsimone@comune.stazzema.lu.it

Pontestazzemese 13/11/2015

Il Responsabile del Servizio Settore Servizi per il Territorio e le Imprese
U.O. Programmazione del territorio e Servizi alle Imprese
Geom. Simone Lorenzi

Allegati di gara:

- Allegato A "richiesta partecipazione"

Allegati Tecnici:

- Estratto google maps;